

México, D.F. 19 de noviembre de 2013

THE BANK OF NEW YORK MELLON
Paseo de la Reforma 115, piso 23
Col. Lomas de Chapultepec
11000, México, Distrito Federal.

Asunto: Reporte de Distribuciones

Estimados Señores,

En referencia al Contrato de Fideicomiso Irrevocable No. F/00238 con clave de pizarra BRHSCCB 05U (Hipotecaria Su Casita), los términos que se encuentran en mayúsculas tendrán el significado que se les atribuye en dicho Fideicomiso, en relación con las Distribuciones que deberá efectuar el Fiduciario en la siguiente Fecha de Pago a realizarse el próximo 25 de noviembre de 2013 hacemos de su conocimiento la cantidad correspondiente a dichas Distribuciones:

Fecha de Pago: 25 de noviembre de 2013
Fecha de pago Anterior: 25 de octubre de 2013
Valor UDI Fecha de Pago: 5.007283

Cantidad Requerida de la GPO para cubrir íntegramente el Punto 3.	-	\$ -
CONCEPTO	UDIS	PESOS
1. Gastos Mensuales		
a. Honorarios Fiduciarios	2,592.78	\$ 12,982.80
b. Honorarios del Representante Común	5,800.00	\$ 29,042.24
c. Comisiones pagaderas a la SHF	13,668.15	\$ 68,440.29
d. Honorarios de Auditor Independiente	-	\$ -
e. Honorarios Agencias Calificadoras	-	\$ -
f. Anualidad CNBV	-	\$ -
g. Anualidad BMV	-	\$ -
h. Otros Gastos (* Retención del ejercicio del periodo con SHF; Zavala Abogados, S.C. factura no. 3537 por un monto de \$25,685.71; Consultoría y Apoyo Corporativo S.C. facturas no. FA 60 por un monto de \$21,514.59 y no. FA 61 por un monto de \$8,769.17.)	29,042.35	\$ 145,423.26
TOTAL GASTOS MENSUALES	51,103.28	\$ 255,888.59
2. Monto de interés vencido y no pagado	-	\$ -
2.1. Monto de interés que vence en la Fecha de Pago	240,950.13	\$ 1,206,505.49
3. Monto Mínimo de Amortización Anticipada de Principal correspondiente a dicha Fecha de Pago *	275,550.41	\$ 1,379,758.89
4. Monto total de intereses pagaderos a la SHF	-	\$ -
5. El monto total de las Cantidades Desembolsadas pagaderas a la SFH	-	\$ -
6. El Monto de Amortización Anticipada Adicional de Principal correspondiente a dicha Fecha de Pago, si lo hubiere	-	\$ -
7. Monto total del Saldo de Principal Insoluto bajo los Certificados Bursátiles (apartir de la Fecha de Vencimiento o una Causa de Incumplimiento)	-	\$ -
8. Monto que se adeude a Agencias Calificadoras en caso de que no se incluya en Gastos Mensuales	-	\$ -
9. Saldo insoluto CB's en caso del supuesto Cláusula VI c) Fideicomiso	-	\$ -
10. Indemnizaciones al Fiduciario o al Representante Común	-	\$ -
11. Distribuciones correspondientes a los tenedores de las constancias	-	\$ -
Porcentaje de Aforo		-31.09%
Saldo Final	\$ 567,603.82	\$ 2,842,152.97

Fiduciario

Con respecto al Contrato de Fideicomiso Irrevocable no. F/00238, se les informa lo siguiente:


En el Punto 1. Gastos Mensuales inciso h) Otros Gastos se encuentra el monto por concepto de Ejercicio del Periodo con SHF por \$89,453.79 (Ochenta y Nueve Mil Cuatrocientos Cincuenta y Tres Pesos 79/100 M.N.), el cuál sera retenido en las cuentas del Fideicomiso.

Valor Nominal Ajustado en UDIS	51,913,367.37
Valor Nominal Ajustado en M.N. \$	258,552,086.26
Valor Nominal Ajustado por Título en UDIS	27.043917
Total de Títulos:	1,919,595
Valor UDI:	4.980453

Conforme al detalle previo, el Valor Nominal Ajustado de los Certificados que entrará en vigor a partir del **25 de noviembre de 2013** es el siguiente:

Valor Nominal Ajustado en UDIS	51,637,816.96
Valor Nominal Ajustado en M.N. \$	258,565,163.02
Valor Nominal Ajustado por Título en UDIS	26.900371
Total de Títulos:	1,919,595
Valor UDI:	5.007283

Atentamente,

HL


LIC. HÉCTOR E. VÁZQUEZ ABÉN.
 Monex Casa de Bolsa, S.A. De C.V.
 Monex Grupo Financiero
 Representante Común

Monex Casa de Bolsa S.A. de C.V.

Paseo de la Reforma 284

México, D.F. C.P. 06600

T. (55) 5230 0200

F. (55) 5231 0000

www.monex.com.mx

