

México, D.F., a 16 de julio de 2013

THE BANK OF NEW YORK MELLON

Paseo de la Reforma 115, piso 23
Col. Lomas de Chapultepec
11000, México, Distrito Federal.

Asunto: Reporte de Distribuciones

Estimados Señores,

En referencia al Contrato de Fideicomiso Irrevocable No. F/00238 con clave de pizarra BRHSCCB 05U (Hipotecaria Su Casita), los términos que se encuentran en mayúsculas tendrán el significado que se les atribuye en dicho Fideicomiso, en relación con las Distribuciones que deberá efectuar el Fiduciario en la siguiente Fecha de Pago a realizarse el próximo 25 de Julio de 2013 hacemos de su conocimiento la cantidad correspondiente a dichas Distribuciones:

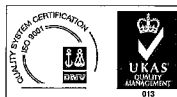
Fecha de Pago: 25 de julio de 2013

Valor UDI Fecha de Pago: 4.947882

Fecha de Pago anterior: 25 de junio de 2013

CANTIDAD		
	UDIS	PESOS
Cantidad Requerida de la GPO para cubrir íntegramente el Punto 3.		-
CONCEPTO		
1. Gastos Mensuales		
a. Honorarios Fiduciarios	2,670.18	\$13,211.74
b. Honorarios del Representante Común	5,800.00	\$28,697.72
c. Comisiones pagaderas a la SHF	14,076.16	\$69,647.16
d. Honorarios de Auditor Independiente	-	\$0.00
e. Honorarios Agencias Calificadoras	-	\$0.00
f. Anualidad CNBV	-	\$0.00
g. Anualidad BMV	-	\$0.00
h. Otros Gastos (* Retención del ejercicio del periodo con SHF)	10,648.54	\$52,687.72
TOTAL GASTOS MENSUALES	33,194.88	\$164,244.34
2. Monto de interés vencido y no pagado.	-	\$0.00
2.1. Monto de interés que vence en la Fecha de Pago	248,142.72	\$1,227,780.90
3. Monto Mínimo de Amortización Anticipada de Principal correspondiente a dicha Fecha de Pago *.	1,039,192.85	\$5,141,803.58
4. Monto total de intereses pagaderos a la SHF	-	\$0.00
5. El monto total de las Cantidades Desembolsadas pagaderas a la SFH.	-	\$0.00
6. El Monto de Amortización Anticipada Adicional de Principal correspondiente a dicha Fecha de Pago, si lo hubiere,	-	\$0.00
7. Monto total del Saldo de Principal Insoluto bajo los Certificados Bursátiles(apartir de la Fecha de Vencimiento o una Causa de Incumplimiento)	-	\$0.00
8. Monto que se adeude a Agencias Calificadoras en caso de que no se incluya en Gastos Mensuales	-	\$0.00
9. Saldo insoluto CB's en caso del supuesto Cláusula VI c) Fideicomiso	-	\$0.00
10. Indemnizaciones al Fiduciario o al Representante Común	-	\$0.00
11. Distribuciones correspondientes a los tenedores de las constancias	-	\$0.00
Porcentaje de Aforo		-31.90%
TOTAL	1,320,530.45	\$6,533,828.82

dx

**Monex Casa de Bolsa S.A. de C.V.**

Paseo de la Reforma 284

México, D.F. C.P. 06600

T. (55) 5230 0200

F. (55) 5231 0000

www.monex.com.mx

En el Punto 1. "Gastos Mensuales," inciso h) se encuentra el monto por concepto de Ejercicio del Periodo con SHF por \$ 52,687.72 M.N. (Cincuenta y dos mil seiscientos ochenta y siete pesos 72/100 M.N.), el cuál sera retenido en las cuentas del Fideicomiso.


Valor Nominal Ajustado en UDIS	55,245,132.01
Valor Nominal Ajustado en M.N. \$	273,603,118.39
Valor Nominal Ajustado por Título en UDIS	28.779577
Total de Títulos:	1,919,595
Valor UDI del 25 de Junio de 2013	4.952529

Conforme al detalle previo, el Valor Nominal Ajustado de los Certificados que entrará en vigor a partir del 25 de Julio de 2013 es el siguiente:

Valor Nominal Ajustado en UDIS	54,205,939.16
Valor Nominal Ajustado en M.N. \$	268,204,590.66
Valor Nominal Ajustado por Título en UDIS	28.238216
Total de Títulos:	1,919,595
Valor UDI del 25 de Julio de 2013	4.947882

Atentamente,



LIC. HECTOR E. VAZQUEZ ABEN
 Monex Casa de Bolsa, S.A. De C.V. 
 Monex Grupo Financiero
 Representante Común