

México, D.F., a 23 de mayo de 2013

THE BANK OF NEW YORK MELLON  
 Paseo de la Reforma 115, piso 23  
 Col. Lomas de Chapultepec  
 11000, México, Distrito Federal.

Asunto: Reporte de Distribuciones

Estimados Señores,

En referencia al Contrato de Fideicomiso Irrevocable No. F/00238 con clave de pizarra BRHSCCB 05U (Hipotecaria Su Casita), los términos que se encuentran en mayúsculas tendrán el significado que se les atribuye en dicho Fideicomiso, en relación con las Distribuciones que deberá efectuar el Fiduciario en la siguiente Fecha de Pago a realizarse el próximo 27 de Mayo de 2013 hacemos de su conocimiento la cantidad correspondiente a dichas Distribuciones:

Fecha de Pago: 27 de mayo de 2013

Valor UDI Fecha de Pago: 4.966641

Fecha de Pago anterior: 25 de abril de 2013

CONCEPTO	CANTIDAD	
	UDIS	\$ PESOS
<b>Cantidad Requerida de la GPO para cubrir íntegramente el Punto 3.</b>		
<b>1. Gastos Mensuales</b>		
a. Honorarios Fiduciarios	2,950.78	\$14,655.45
b. Honorarios del Representante Común	5,800.00	\$28,806.52
c. Comisiones pagaderas a la SHF	15,555.35	\$77,257.85
d. Honorarios de Auditor Independiente (PWC factura no. A 89681)	51,826.58	\$257,404.00
e. Honorarios Agencias Calificadoras	-	\$0.00
f. Anualidad CNBV	-	\$0.00
g. Anualidad BMV	-	\$0.00
h. Otros Gastos (Honorarios por servicios profesionales Lic. Mario Zavala factura no. 3471 por \$ 92,800.00 M.N.; * Retención del ejercicio del periodo con SHF)	33,659.55	\$167,174.92
<b>TOTAL GASTOS MENSUALES</b>	<b>109,792.26</b>	<b>\$545,298.74</b>
<b>2. Monto de interés vencido y no pagado.</b>	-	\$0.00
<b>2.1. Monto de interés que vence en la Fecha de Pago</b>	<b>274,218.83</b>	<b>\$1,361,946.48</b>
<b>3. Monto Mínimo de Amortización Anticipada de Principal correspondiente a dicha Fecha de Pago *.</b>	<b>867,171.71</b>	<b>\$4,306,930.59</b>
<b>4. Monto total de Intereses pagaderos a la SHF</b>	-	\$0.00
<b>5. El monto total de las Cantidades Desembolsadas pagaderas a la SFH.</b>	-	\$0.00
<b>6. El Monto de Amortización Anticipada Adicional de Principal correspondiente a dicha Fecha de Pago, si lo hubiere,</b>	-	\$0.00
<b>7. Monto total del Saldo de Principal Insoluto bajo los Certificados Bursátiles (apartir de la Fecha de Vencimiento o una Causa de Incumplimiento)</b>	-	\$0.00
<b>8. Monto que se adeude a Agencias Calificadoras en caso de que no se incluya en Gastos Mensuales</b>	-	\$0.00
<b>9. Saldo insoluto CB's en caso del supuesto Cláusula VI c) Fideicomiso</b>	-	\$0.00
<b>10. Indemnizaciones al Fiduciario o al Representante Común</b>	-	\$0.00
<b>11. Distribuciones correspondientes a los tenedores de las constancias</b>	-	\$0.00
<b>Porcentaje de Aforo</b>		<b>-32.14%</b>
<b>TOTAL</b>	<b>1,251,182.80</b>	<b>\$6,214,175.81</b>

Banco Monex S.A.

Paseo de la Reforma 284

México, D.F. C.P. 06600

T. (55) 5230 0200

F. (55) 5231 0000

www.monex.com.mx



\*En el Punto 1. "Gastos Mensuales," inciso h) se encuentra el monto por concepto de Ejercicio del Periodo con SHF por \$74,374.92 M.N. (setenta y cuatro mil trescientos setenta y cuatro pesos 92/100 M.N.) el cuál sera retenido en las cuentas del

Valor Nominal Ajustado en UDIS	57,234,913.16
Valor Nominal Ajustado en M.N. \$	284,633,401.29
Valor Nominal Ajustado por Título en UDIS	29.816140
Total de Títulos:	1,919,595
Valor UDI del 25 de Abril de 2013	4.973073

Conforme al detalle previo, el Valor Nominal Ajustado de los Certificados que entrará en vigor a partir del 27 de Mayo de 2013 es el siguiente:

Valor Nominal Ajustado en UDIS	56,367,741.45
Valor Nominal Ajustado en M.N. \$	279,958,335.76
Valor Nominal Ajustado por Título en UDIS	29.364393
Total de Títulos:	1,919,595
Valor UDI del 27 de Mayo de 2013	4.966641

Atentamente,



LIC. HECTOR E. VAZQUEZ ABEN  
 Monex Casa de Bolsa, S.A. De C.V.  
 Monex Grupo Financiero  
 Representante Común