

México, D.F., a 25 de marzo de 2013

THE BANK OF NEW YORK MELLON

Paseo de la Reforma 115, piso 23

Col. Lomas de Chapultepec

11000, México, Distrito Federal.

Asunto: Reporte de Distribuciones

Estimados Señores,

En referencia al Contrato de Fideicomiso Irrevocable No. F/00238 con clave de pizarra BRHSCCB 05U (Hipotecaria Su Casita), los términos que se encuentran en mayúsculas tendrán el significado que se les atribuye en dicho Fideicomiso, en relación con las Distribuciones que deberá efectuar el Fiduciario en la siguiente Fecha de Pago a realizarse el próximo 25 de Marzo de 2013 hacemos de su conocimiento la cantidad correspondiente a dichas Distribuciones:

Fecha de Pago: 25 de marzo de 2013

Valor UDI Fecha de Pago: 4.931893

Fecha de Pago anterior: 25 de febrero de 2013

CONCEPTO	CANTIDAD	
	UDIS	PESOS
Cantidad Requerida de la GPO para cubrir integralmente el Punto 3.		\$ -
1. Gastos Mensuales		
a. Honorarios Fiduciarios	2,633.84	\$12,989.79
b. Honorarios del Representante Común	5,800.00	\$28,604.98
c. Comisiones pagaderas a la SHF	13,884.55	\$68,477.14
d. Honorarios de Auditor Independiente	-	\$0.00
e. Honorarios Agencias Calificadoras	-	\$0.00
f. Anualidad CNBV	53,759.70	\$265,137.10
g. Anualidad BMV	-	\$0.00
g. Otros Gastos (Honorarios pagaderos a Monex, por celebración de asamblea Folio:CBM 12004	5,789.39	\$28,652.63
TOTAL GASTOS MENSUALES	81,867.48	\$403,761.64
2. Monto de interés vencido y no pagado.	-	\$0.00
2.1. Monto de interés que vence en la Fecha de Pago	244,765.04	\$1,207,154.98
3. Monto Mínimo de Amortización Anticipada de Principal correspondiente a dicha Fecha de Pago *.	542,656.21	\$2,676,322.36
4. Monto total de intereses pagaderos a la SHF	-	\$0.00
5. El monto total de las Cantidades Desembolsadas pagaderas a la SFH.	-	\$0.00
6. El Monto de Amortización Anticipada Adicional de Principal correspondiente a dicha Fecha de Pago, si lo hubiere,	-	\$0.00
7. Monto total del Saldo de Principal Insoluto bajo los Certificados Bursátiles(apartir de la Fecha de Vencimiento o una Causa de Incumplimiento)	-	\$0.00
8. Monto que se adeude a Agencias Calificadoras en caso de que no se incluya en Gastos Mensuales	-	\$0.00
9. Saldo insoluto CB's en caso del supuesto Cláusula VI c) Fideicomiso	-	\$0.00
10. Indemnizaciones al Fiduciario o al Representante Común	-	\$0.00
11. Distribuciones correspondientes a los tenedores de las constancias	-	\$0.00
Porcentaje de Aforo		-32.96%
TOTAL	869,288.73	\$4,287,238.98

Monex Casa de Bolsa S.A. de C.V.

Paseo de la Reforma 284

México, D.F. C.P. 06600

T. (55) 5230 0200

F. (55) 5231 0000

www.monex.com.mx



El monto por concepto de Ejercicio del Periodo con SHF por \$17,834.57 (Diecisiete mil ochocientos treinta y cuatro pesos 57/100 M.N.) sera retenido en las cuentas del Fideicomiso.

Valor Nominal Ajustado en UDIS	58,385,511.56
Valor Nominal Ajustado en M.N. \$	286,951,127.11
Valor Nominal Ajustado por Título en UDIS	30.415536
Total de Títulos:	1,919,595
Valor UDI del 25 de Febrero de 2013	4.914766

Conforme al detalle previo, el Valor Nominal Ajustado de los Certificados que entrará en vigor a partir del 25 de Marzo de 2013 es el siguiente:

Valor Nominal Ajustado en UDIS	57,842,855.35
Valor Nominal Ajustado en M.N. \$	285,274,773.40
Valor Nominal Ajustado por Título en UDIS	30.132843
Total de Títulos:	1,919,595
Valor UDI del 25 de Marzo de 2013	4.931893

Atentamente,



LIC. HECTOR E. VAZQUEZ ABEN
Monex Casa de Bolsa, S.A. de C.V.
Monex Grupo Financiero
Representante Común