

México, D.F., a 21 de febrero de 2013

THE BANK OF NEW YORK MELLON

Paseo de la Reforma 115, piso 23  
Col. Lomas de Chapultepec  
11000, México, Distrito Federal.

Asunto: Reporte de Distribuciones

Estimados Señores,

En referencia al Contrato de Fideicomiso Irrevocable No. F/00238 con clave de pizarra BRHSCCB 05U (Hipotecaria Su Casita), los términos que se encuentran en mayúsculas tendrán el significado que se les atribuye en dicho Fideicomiso, en relación con las Distribuciones que deberá efectuar el Fiduciario en la siguiente Fecha de Pago a realizarse el próximo **25 de Febrero de 2013** hacemos de su conocimiento la cantidad correspondiente a dichas Distribuciones:

Fecha de Pago: 25 de febrero de 2013

Valor UDI Fecha de Pago: 4.914766

Fecha de Pago anterior: 25 de enero de 2013

CONCEPTO	CANTIDAD	
	UDIS	PESOS
<b>Cantidad Requerida de la GPO para cubrir integralmente el Punto 3.</b>		\$ -
<b>1. Gastos Mensuales</b>		
a. Honorarios Fiduciarios	2,930.91	\$14,404.75
b. Honorarios del Representante Común	5,800.00	\$28,505.64
c. Comisiones pagaderas a la SHF	15,450.63	\$75,936.23
d. Honorarios de Auditor Independiente	-	\$0.00
e. Honorarios Agencias Calificadoras	-	\$0.00
f. Anualidad CNBV	-	\$0.00
g. Anualidad BMV	-	\$0.00
g. Otros Gastos (Ret. Cobertura SHF; Laura Aguirre Martínez)	41,408.86	\$203,514.87
<b>TOTAL GASTOS MENSUALES</b>	<b>65,590.40</b>	<b>\$322,361.49</b>
<b>2. Monto de interés vencido y no pagado.</b>	-	\$0.00
<b>2.1. Monto de interés que vence en la Fecha de Pago</b>	<b>272,372.72</b>	<b>\$1,338,648.18</b>
<b>3. Monto Mínimo de Amortización Anticipada de Principal correspondiente a dicha Fecha de Pago *.</b>	<b>297,939.53</b>	<b>\$1,464,303.07</b>
<b>4. Monto total de intereses pagaderos a la SHF</b>	-	\$0.00
<b>5. El monto total de las Cantidades Desembolsadas pagaderas a la SFH.</b>	-	\$0.00
<b>6. El Monto de Amortización Anticipada Adicional de Principal correspondiente a dicha Fecha de Pago, si lo hubiere,</b>	-	\$0.00
<b>7. Monto total del Saldo de Principal Insoluto bajo los Certificados Bursátiles (a partir de la Fecha de Vencimiento o una Causa de Incumplimiento)</b>	-	\$0.00
<b>8. Monto que se adeude a Agencias Calificadoras en caso de que no se incluya en Gastos Mensuales</b>	-	\$0.00
<b>9. Saldo insoluto CB's en caso del supuesto Cláusula VI c) Fideicomiso</b>	-	\$0.00
<b>10. Indemnizaciones al Fiduciario o al Representante Común</b>	-	\$0.00
<b>11. Distribuciones correspondientes a los tenedores de las constancias</b>	-	\$0.00
<b>Porcentaje de Aforo</b>		<b>-31.86%</b>
<b>TOTAL</b>	<b>635,902.65</b>	<b>\$3,125,312.74</b>

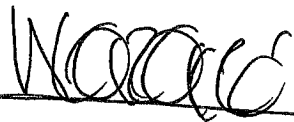
El monto por concepto de Ejercicio del Periodo con SHF por \$188,514.87 (ciento ochenta y ocho quinientos catorce pesos 87/100 M.N.) sera retenido en las cuentas del Fideicomiso.

Valor Nominal Ajustado en UDIS	<b>58,683,451.09</b>
Valor Nominal Ajustado en M.N. \$	286,827,514.68
Valor Nominal Ajustado por Título en UDIS	30.570746
Total de Títulos:	1,919,595
Valor UDI del 25 de Enero de 2013	<b>4.887707</b>

Conforme al detalle previo, el Valor Nominal Ajustado de los Certificados que entrará en vigor a partir del 25 de Febrero de 2013 es el siguiente:

Valor Nominal Ajustado en UDIS	<b>58,385,511.56</b>
Valor Nominal Ajustado en M.N. \$	286,951,127.11
Valor Nominal Ajustado por Título en UDIS	30.415536
Total de Títulos:	1,919,595
Valor UDI del 25 de Febrero de 2013	<b>4.914766</b>

Atentamente,



LIC. HECTOR E. VAZQUEZ ARÉN  
Monex Casa de Bolsa, S.A. De C.V.  
Monex Grupo Financiero  
Representante Común