

México, D.F., a 21 de diciembre de 2012

THE BANK OF NEW YORK MELLON

Paseo de la Reforma 115, piso 23
Col. Lomas de Chapultepec
11000, México, Distrito Federal.

Asunto: Reporte de Distribuciones

Estimados Señores,

En referencia al Contrato de Fideicomiso Irrevocable No. F/00238 con clave de pizarra BRHSCCB 05U (Hipotecaria Su Casita), los términos que se encuentran en mayúsculas tendrán el significado que se les atribuye en dicho Fideicomiso, en relación con las Distribuciones que deberá efectuar el Fiduciario en la siguiente Fecha de Pago a realizarse el próximo **26 de Diciembre de 2012** hacemos de su conocimiento la cantidad correspondiente a dichas Distribuciones:

Fecha de Pago: 26 de diciembre de 2012

Valor UDI Fecha de Pago: 4.870456

Fecha de Pago anterior: 26 de noviembre de 2012

Cantidad Requerida de la GPO para cubrir íntegramente el Punto 3.	CANTIDAD	
	UDIS	PESOS
		\$ -
CONCEPTO		
1. Gastos Mensuales		
a. Honorarios Fiduciarios	2,872.61	\$13,990.93
b. Honorarios del Representante Común	5,800.00	\$28,248.64
c. Comisiones pagaderas a la SHF	15,143.30	\$73,754.75
d. Honorarios de Auditor Independiente	-	\$0.00
e. Honorarios Agencias Calificadoras	47,283.91	\$230,294.22
f. Anualidad CNBV	-	\$0.00
g. Anualidad BMV	-	\$0.00
g. Otros Gastos (Ret. Cobertura SHF, Ramon Galvan & Abogados Fact. 441)	32,394.02	\$157,773.66
TOTAL GASTOS MENSUALES	103,493.84	\$504,062.20
2. Monto de interés vencido y no pagado.	-	\$0.00
2.1. Monto de interés que vence en la Fecha de Pago	266,954.86	\$1,300,191.90
3. Monto Mínimo de Amortización Anticipada de Principal correspondiente a dicha Fecha de Pago *.	207,406.05	\$1,010,162.04
4. Monto total de intereses pagaderos a la SHF	-	\$0.00
5. El monto total de las Cantidades Desembolsadas pagaderas a la SFH.	-	\$0.00
6. El Monto de Amortización Anticipada Adicional de Principal correspondiente a dicha Fecha de Pago, si lo hubiere,	-	\$0.00
7. Monto total del Saldo de Principal Insoluto bajo los Certificados Bursátiles(apartir de la Fecha de Vencimiento o una Causa de Incumplimiento)	-	\$0.00
8. Monto que se adeude a Agencias Calificadoras en caso de que no se incluya en Gastos Mensuales	-	\$0.00
9. Saldo insoluto CB's en caso del supuesto Cláusula VI c) Fideicomiso	-	\$0.00
10. Indemnizaciones al Fiduciario o al Representante Común	-	\$0.00
11. Distribuciones correspondientes a los tenedores de las constancias	-	\$0.00
Porcentaje de Aforo		-31.26%
TOTAL	577,854.75	\$2,814,416.14

Monex Casa de Bolsa S.A. de C.V.

Paseo de la Reforma 284

México, D.F. C.P. 06600

T. (55) 5230 0200

F. (55) 5231 0000

www.monex.com.mx



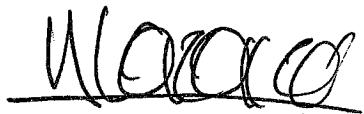
El monto por concepto de Ejercicio del Periodo con SHF por \$151,741.66 (ciento cincuenta y un mil setecientos cuarenta y un pesos 66/100 M.N.) sera retenido en las cuentas del Fideicomiso.

Valor Nominal Ajustado en UDIS	59,433,363.00
Valor Nominal Ajustado en M.N. \$	287,833,340.24
Valor Nominal Ajustado por Título en UDIS	30.961407
Total de Títulos:	1,919,595
Valor UDI del 25 de Octubre de 2012	4.842959

Conforme al detalle previo, el Valor Nominal Ajustado de los Certificados que entrará en vigor a partir del **26 de Diciembre de 2012** es el siguiente:

Valor Nominal Ajustado en UDIS	59,225,956.95
Valor Nominal Ajustado en M.N. \$	288,457,417.38
Valor Nominal Ajustado por Título en UDIS	30.853361
Total de Títulos:	1,919,595
Valor UDI del 25 de Noviembre de 2012	4.870456

Atentamente,



LIC. HECTOR E. VAZQUEZ ABEN
Monex Casa de Bolsa, S.A. De C.V.
Monex Grupo Financiero
Representante Común