

México, D.F., a 18 de Junio de 2012

## THE BANK OF NEW YORK MELLON

Paseo de la Reforma 115, piso 23

Col. Lomas de Chapultepec

11000, México, Distrito Federal.

Asunto: Reporte de Distribuciones

Estimados Señores,

En referencia al Contrato de Fideicomiso Irrevocable No. F/00238 con clave de pizarra BRHSCCB 05U (Hipotecaria Su Casita), los términos que se encuentran en mayúsculas tendrán el significado que se les atribuye en dicho Fideicomiso, en relación con las Distribuciones que deberá efectuar el Fiduciario en la siguiente Fecha de Pago a realizarse el próximo 25 de Junio de 2012 hacemos de su conocimiento la cantidad correspondiente a dichas Distribuciones:

Fecha de Pago: 25 de Junio de 2012

Valor UDI Fecha de Pago: 4.737247

Fecha de Pago anterior: 25 de Mayo de 2012

CONCEPTO	CANTIDAD	
	UDIS	\$
<b>Cantidad Requerida de la GPO para cubrir íntegramente el Punto 3.</b>		
<b>1. Gastos Mensuales</b>		
a. Honorarios Fiduciarios	3,281.28	\$15,544.24
b. Honorarios del Representante Común	5,800.00	\$27,476.03
c. Comisiones pagaderas a la SHF	17,297.64	\$81,943.19
d. Honorarios de Auditor Independiente	-	\$0.00
e. Honorarios Agencias Calificadoras	-	\$0.00
f. Anualidad CNBV	-	\$0.00
g. Anualidad BMV	-	\$0.00
g. Otros Gastos (Ret. de Cobertura SHF)	5,654.81	\$26,788.22
<b>TOTAL GASTOS MENSUALES</b>	<b>32,033.73</b>	<b>\$151,751.68</b>
<b>2. Monto de interés vencido y no pagado.</b>		\$0.00
<b>2.1. Monto de interés que vence en la Fecha de Pago</b>	<b>304,932.91</b>	<b>\$1,444,542.49</b>
<b>3. Monto Mínimo de Amortización Anticipada de Principal correspondiente a dicha Fecha de Pago *.</b>	<b>3,427,877.58</b>	<b>\$16,238,702.78</b>
<b>4. Monto total de intereses pagaderos a la SHF</b>		\$0.00
<b>5. El monto total de las Cantidades Desembolsadas pagaderas a la SFH.</b>		\$0.00
<b>6. El Monto de Amortización Anticipada Adicional de Principal correspondiente a dicha Fecha de Pago, si lo hubiere,</b>		\$0.00
<b>7. Monto total del Saldo de Principal Insoluto bajo los Certificados Bursátiles (apartir de la Fecha de Vencimiento o una Causa de Incumplimiento)</b>		\$0.00
<b>8. Monto que se adeude a Agencias Calificadoras en caso de que no se incluya en Gastos Mensuales</b>		\$0.00
<b>9. Saldo insoluto CB's en caso del supuesto Cláusula VI c) Fideicomiso</b>		\$0.00
<b>10. Indemnizaciones al Fiduciario o al Representante Común</b>		\$0.00
<b>11. Distribuciones correspondientes a los tenedores de las constancias</b>		\$0.00
<b>Porcentaje de Aforo</b>		<b>-32.61%</b>
<b>TOTAL</b>	<b>3,764,844.21</b>	<b>\$17,834,996.95</b>

Monex Casa de Bolsa S.A. de C.V.

Paseo de la Reforma 284

México D.F. C.P. 06600

T. (55) 5230 0200

F. (55) 5231 0000

www.monex.com.mx



\* Se les informa que una parte importante del importe a amortizar en este periodo, se debe a la consideración del monto de intereses generados por la cobranza, principalmente, dentro de las cuentas del fideicomiso. Estos intereses fueron generados desde el inicio de la Emisión (año 2005) y hasta mayo de 2012, y el monto en cuestión asciende a \$8,381,172.80 (ocho millones trescientos ochenta y un mil ciento setenta y dos pesos 80/100). Dicho importe fue notificado por el Fiduciario, a través del

Valor Nominal Ajustado en M.N. \$	-
Valor Nominal Ajustado por Título en UDIS	34.225257
Total de Títulos:	1,919,595
Valor UDI del 25 de Mayo de 2012	4.751186

Conforme al detalle previo, el Valor Nominal Ajustado de los Certificados que entrará en vigor a partir del 25 de Junio de 2012 es el siguiente:

Valor Nominal Ajustado en UDIS	62,270,755.53
Valor Nominal Ajustado en M.N. \$	294,991,949.82
Valor Nominal Ajustado por Título en UDIS	32.439528
Total de Títulos:	1,919,595
Valor UDI del 25 de Mayo de 2012	4.737247

Atentamente,



LIC. HÉCTOR E. VAZQUEZ ABEN  
Monex Casa de Bolsa, S.A. De C.V.  
Monex Grupo Financiero  
Representante Común