

México, D.F., a 23 de Febrero de 2012

THE BANK OF NEW YORK MELLON

Paseo de la Reforma 115, piso 23
Col. Lomas de Chapultepec
11000, México, Distrito Federal.

Asunto: Reporte de Distribuciones

Estimados Señores,

En referencia al Contrato de Fideicomiso Irrevocable No. F/00238 con clave de pizarra BRHSCCB 05U (Hipotecaria Su Casita), los términos que se encuentran en mayúsculas tendrán el significado que se les atribuye en dicho Fideicomiso, en relación con las Distribuciones que deberá efectuar el Fiduciario en la siguiente Fecha de Pago a realizarse el próximo 27 de Febrero de 2012 hacemos de su conocimiento la cantidad correspondiente a dichas Distribuciones:

Fecha de Pago: 27 de Febrero de 2012

Valor UDI Fecha de Pago: 4.758351

Fecha de Pago anterior: 25 de Enero de 2012

CONCEPTO	CANTIDAD	
	UDIS	PESOS
1. Gastos Mensuales		
a. Honorarios Fiduciarios	3,640.85	\$17,324.45
b. Honorarios del Representante Común	5,800.00	\$27,598.44
c. Comisiones pagaderas a la SHF	19,193.15	\$91,327.74
d. Honorarios Auditor Externo	-	\$0.00
e. Honorarios Agencias Calificadoras	-	\$0.00
f. Anualidad CNBV	-	\$0.00
g. Anualidad BMV	-	\$0.00
g. Otros Gastos (Ret. de Cobertura SHF)	50,727.00	\$241,376.86
TOTAL GASTOS MENSUALES	79,361.00	\$377,627.49
2. Monto de interés vencido y no pagado.	-	\$0.00
2.1. Monto de interés que vence en la Fecha de Pago	338,348.05	\$1,609,978.78
3. Monto Mínimo de Amortización Anticipada de Principal correspondiente a dicha Fecha de Pago	767,220.22	\$3,650,703.08
4. Monto total de intereses pagaderos a la SHF	-	\$0.00
5. El monto total de las Cantidades Desembolsadas pagaderas a la SFH.	-	\$0.00
6. El Monto de Amortización Anticipada Adicional de Principal correspondiente a dicha Fecha de Pago, si lo hubiere,	-	\$0.00
7. Monto total del Saldo de Principal Insoluto bajo los Certificados Bursátiles (a partir de la Fecha de Vencimiento o una Causa de)	-	\$0.00
8. Monto que se adeude a Agencias Calificadoras en caso de que no se incluya en Gastos Mensuales	-	\$0.00
9. Saldo insoluto CB's en caso del supuesto Cláusula VI c) Fideicomiso	-	\$0.00
10. Indemnizaciones al Fiduciario o al Representante Común	-	\$0.00
11. Distribuciones correspondientes a los tenedores de las constancias	-	\$0.00
Porcentaje de Aforo		-27.87%
TOTAL	1,184,929.27	\$5,638,309.35

Valor Nominal Ajustado en UDIS	68,479,955.24
Valor Nominal Ajustado en M.N. \$	323,766,996.74
Valor Nominal Ajustado por Título en UDIS	35.674168
Total de Títulos:	1,919,595
Valor UDI del 25 de Enero de 2011	4.629971

Conforme al detalle previo, el Valor Nominal Ajustado de los Certificados que entrará en vigor a partir del **27 de Febrero de 2012** es el siguiente:

Valor Nominal Ajustado en UDIS	67,712,735.02
Valor Nominal Ajustado en M.N. \$	322,200,960.42
Valor Nominal Ajustado por Título en UDIS	35.274490
Total de Títulos:	1,919,595
Valor UDI del 27 de Febrero de 2011	4.758351

Atentamente,



LIC. HÉCTOR E. VÁZQUEZ ABÉN
Monex Casa de Bolsa, S.A. De C.V.
Monex Grupo Financiero
Representante Común



Monex Casa de Bolsa S.A. de C.V.

Paseo de la Reforma 284
México D.F. C.P. 06600
T. (55) 5230 0200
F. (55) 5231 0000
www.monex.com.mx