

México D.F. a 22 de noviembre de 2012.

The Bank of New York Mellon  
 División Fiduciaria  
 Reforma 115, Piso 23  
 Colonia Lomas de Chapultepec  
 Delegación Miguel Hidalgo  
 México, D.F. 11000

**Ref. Reporte de Distribuciones**

Estimados Señores:

Hacemos referencia al Contrato de Fideicomiso Irrevocable No. F/00026, los términos en mayúsculas tendrán el significado que se les atribuye en dicho Fideicomiso. En relación con el pago de las distribuciones que deberá efectuar en la siguiente fecha de pago a realizarse el próximo 26 de noviembre de 2012 hacemos de su conocimiento la cantidad correspondiente a cada una de las Distribuciones:

| Concepto   | Cantidad            |                   |
|--|---------------------|-------------------|
|  | Pesos               | UDIS              |
| 1 Gastos Mensuales   |                     |                   |
| a. Honorarios del Fiduciario:  | 17,331.21           | 3,578.64          |
| b. Honorarios Representante Común:   | 0.00                | 0.00              |
| c. Comisiones pagaderas al FMO:  | 278,551.31          | 57,516.76         |
| d. Gastos:   |                     |                   |
| Inmediata Publicidad, S.A. de C.V.   | 6,913.60            | 1,427.56          |
| Periódico El Economista, S.A. de C.V.  | 0.00                | 0.00              |
| PricewaterhouseCoopers, S.C.   | 0.00                | 0.00              |
| Comisión Nacional Bancaria y de Valores  | 0.00                | 0.00              |
| Bolsa Mexicana de Valores, S.A. de C.V.  | 0.00                | 0.00              |
| e. Honorarios de las Agencias Calificadoras:   | 0.00                | 0.00              |
| f. Gastos Derivados de la Sustitución del Administrador Asesoría Legal   | 349,843.72          | 72,237.60         |
| <b>Total de Gastos Mensuales:</b>  | <b>652,639.84</b>   | <b>134,760.56</b> |
| 2 Monto de Interés vencido y no pagado:  | 0.00                | 0.00              |
| 3 Monto de Interés que venza en la fecha de pago:  | 308,109.20          | 63,620.03         |
| 4 A partir de la fecha de vencimiento o en un evento de incumplimiento, el monto total del saldo de principal insoluto bajo los Certificados Bursátiles Preferentes. | 0.00                | 0.00              |
| 5 Monto de pago de Principal que haya sido determinado para una Fecha de Pago que no haya sido íntegramente pagado.  | 0.00                | 0.00              |
| 6 Monto de Pago Anticipado de Principal que corresponda a cada Fecha de Pago.  | 949,341.38          | 196,025.07        |
| 7 Monto adeudado a las Agencias Calificadoras en el caso de que sus honorarios no hayan sido incluidos como parte de los Gastos Mensuales.                           | 0.00                | 0.00              |
| 8 Monto de Amortización Anticipada Adicional.  | 136,494.34          | 28,184.08         |
| 9 Monto total adeudado al FMO.   | 24,087.23           | 4,973.66          |
| 10 Monto total de cualquier indemnización que se le adeude al Fiduciario o al Representante Común  | 0.00                | 0.00              |
| 11 A los tenedores de Constancias el rendimiento financiero de dichas Constancias.   | 0.00                | 0.00              |
| 12 A los tenedores de Constancias, el reembolso del valor nominal de las Constancias una cantidad igual al monto neto.   | 0.00                | 0.00              |
| 13 <b>TOTAL</b>  | <b>2,070,671.99</b> | <b>427,563.40</b> |

Por otro lado, les informamos el Valor Nominal Ajustado de los certificados que inició el 25 de octubre de 2012:

|  |                 |
|--|-----------------|
| Valor Nominal Ajustado en UDIS:            | 14,314,505.80   |
| Valor Nominal Ajustado en M.N. (VNA 1):    | \$69,000,713.32 |
| Valor Nominal Ajustado por Título en UDIS: | 8.019331        |
| Total Títulos:                             | 1,785,000       |
| UDI 25 de octubre de 2012                  | 4.820335        |

Conforme al detalle previo, el Valor Nominal Ajustado de los certificados que entrará en vigor a partir del 26 de noviembre de 2012, es el siguiente:

|  |                 |
|--|-----------------|
| Valor Nominal Ajustado en UDIS:            | 14,090,296.65   |
| Valor Nominal Ajustado en M.N. (VNA 2):    | \$68,238,728.97 |
| Valor Nominal Ajustado por Título en UDIS: | 7.893724        |
| Total Títulos:                             | 1,785,000       |
| UDI 26 de noviembre de 2012                | 4.842959        |

Sin otro particular, agradezco de antemano la atención brindada al presente.

BANCO INVEX S.A., INSTITUCION DE BANCA MULTIPLE  
INVEX GRUPO FINANCIERO, FIDUCIARIO  
EN SU CARACTER DE REPRESENTANTE COMUN DEL CONTRATO DE FIDEICOMISO  
IRREVOCABLE No. F/00026 CONSTITUIDO EN THE BANK OF NEW YORK MELLON

  
FREYA VITÉ ASENSIO  
OPERACIÓN FIDUCIARIA

c.c.p. Lic. David Estefan García - Pendulum, s de R.L. de C.V.  
Lic. Francisco Avila Morales- Adamantine fund.  
Lic. Edgar Figueroa Pantoja- Banco Invex, S.A Fiduciario del Fideicomiso F/547