

México D.F. a 23 de agosto de 2012.

The Bank of New York Mellon
División Fiduciaria
Reforma 115, Piso 23
Colonia Lomas de Chapultepec
Delegación Miguel Hidalgo
México, D.F. 11000

Ref. Reporte de Distribuciones

Estimados Señores:

Hacemos referencia al Contrato de Fideicomiso Irrevocable No. F/00026, los términos en mayúsculas tendrán el significado que se les atribuye en dicho Fideicomiso. En relación con el pago de las distribuciones que deberá efectuar en la siguiente fecha de pago a realizarse el próximo 27 de agosto de 2012 hacemos de su conocimiento la cantidad correspondiente a cada una de las Distribuciones:

| Concepto | Cantidad | |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|-------------------|
| | Pesos | UDIS |
| 1 Gastos Mensuales | | |
| a. Honorarios del Fiduciario: | 18,324.90 | 3,830.18 |
| b. Honorarios Representante Común: | 0.00 | 0.00 |
| c. Comisiones pagaderas al FMO: | 279,282.71 | 58,374.32 |
| d. Gastos: | | |
| Inmediata Publicidad, S.A. de C.V. | 6,913.60 | 1,445.05 |
| Periódico El Economista, S.A. de C.V. | 0.00 | 0.00 |
| PricewaterhouseCoopers, S.C. | 0.00 | 0.00 |
| Comisión Nacional Bancaria y de Valores | 0.00 | 0.00 |
| Bolsa Mexicana de Valores, S.A. de C.V. | 0.00 | 0.00 |
| e. Honorarios de las Agencias Calificadoras: | 0.00 | 0.00 |
| Total de Gastos Mensuales: | 304,521.21 | 63,649.55 |
| 2 Monto de Interés vencido y no pagado: | 0.00 | 0.00 |
| 3 Monto de Interés que venza en la fecha de pago: | 340,896.23 | 71,252.48 |
| 4 A partir de la fecha de vencimiento o en un evento de incumplimiento, el monto total del saldo de principal insoluto bajo los Certificados Bursátiles Preferentes. | 0.00 | 0.00 |
| 5 Monto de pago de Principal que haya sido determinado para una Fecha de Pago que no haya sido íntegramente pagado. | 0.00 | 0.00 |
| 6 Monto de Pago Anticipado de Principal que corresponda a cada Fecha de Pago. | 1,422,199.20 | 297,261.19 |
| 7 Monto adeudado a las Agencias Calificadoras en el caso de que sus honorarios no hayan sido incluidos como parte de los Gastos Mensuales. | 0.00 | 0.00 |
| 8 Monto total adeudado al FMO. | 0.00 | 0.00 |
| 9 Monto de Amortización Anticipada Adicional. | 0.00 | 0.00 |
| 10 A los tenedores de Constancias el rendimiento financiero de dichas Constancias. | 0.00 | 0.00 |
| 11 A los tenedores de Constancias, el reembolso del valor nominal de las Constancias una cantidad igual al monto neto. | 0.00 | 0.00 |
| 12 TOTAL | 2,067,616.64 | 432,163.22 |

** El Monto Disponible para hacer frente a las distribuciones del próximo 27 de agosto de 2012 asciende a \$1,436,860.58 (Un millón cuatrocientos treinta y seis mil ochocientos sesenta pesos 58/100 M.N.) equivalentes a 300,325.64 UDI, por lo que para cubrir el Monto de Pago Anticipado de Principal se solicitó un desembolso al FMO bajo el Contrato de Apoyo Crediticio por un monto de \$630,408.99 (Seiscientos treinta mil cuatrocientos ocho pesos 99/100 M.N.) equivalente a 131,765.03 UDIS

**Banco INVEX, S.A., Institución de Banca Múltiple
INVEX Grupo Financiero**

Torre Esmeralda I, Blvd. M. Ávila Camacho 40-9
Lomas de Chapultepec, C.P. 11000, México, D.F.
T 5350 3333 / 9178 8888 F 5350 3399
invex.com

Por otro lado, les informamos el Valor Nominal Ajustado de los certificados que inició el 25 de julio de 2012:

| | |
|--------------------------------------------|-----------------|
| Valor Nominal Ajustado en UDIS: | 15,545,995.34 |
| Valor Nominal Ajustado en M.N. (VNA 1): | \$74,009,928.84 |
| Valor Nominal Ajustado por Título en UDIS: | 8.709241 |
| Total Títulos: | 1,785,000 |
| UDI 25 de julio de 2012 | 4.760707 |

Conforme al detalle previo, el Valor Nominal Ajustado de los certificados que entrará en vigor a partir del 27 de agosto de 2012, es el siguiente:

| | |
|--------------------------------------------|-----------------|
| Valor Nominal Ajustado en UDIS: | 15,248,734.15 |
| Valor Nominal Ajustado en M.N. (VNA 2): | \$72,955,159.24 |
| Valor Nominal Ajustado por Título en UDIS: | 8.542708 |
| Total Títulos: | 1,785,000 |
| UDI 27 de agosto de 2012 | 4.784342 |

Sin otro particular, agradezco de antemano la atención brindada al presente.

BANCO INVEX S.A., INSTITUCION DE BANCA MULTIPLE
INVEX GRUPO FINANCIERO, FIDUCIARIO
EN SU CARACTER DE REPRESENTANTE COMUN DEL CONTRATO DE FIDEICOMISO
IRREVOCABLE No. F/00026 CONSTITUIDO EN THE BANK OF NEW YORK MELLON

MELVA Y ORTIZ MARTINEZ
OPERACIÓN FIDUCIARIA

c.c.p. Lic. Raquel García Corro – *Hipotecaria Su Casita*, S.A. de C.V.
Lic. Francisco Avila Morales – *Adamantine fund*.