

México D.F. a 23 de febrero de 2012.

The Bank of New York Mellon  
 División Fiduciaria  
 Reforma 115, Piso 23  
 Colonia Lomas de Chapultepec  
 Delegación Miguel Hidalgo  
 México, D.F. 11000

**Ref. Reporte de Distribuciones**

Estimados Señores:

Hacemos referencia al Contrato de Fideicomiso Irrevocable No. F/00026, los términos en mayúsculas tendrán el significado que se les atribuye en dicho Fideicomiso. En relación con el pago de las distribuciones que deberá efectuar en la siguiente fecha de pago a realizarse el próximo 27 de febrero de 2012 hacemos de su conocimiento la cantidad correspondiente a cada una de las Distribuciones:

Concepto	Cantidad	
	Pesos	UDIS
<b>1 Gastos Mensuales</b>		
a. Honorarios del Fiduciario:	22,919.26	4,816.64
b. Honorarios Representante Común:	0.00	0.00
c. Comisiones pagaderas al FMO:	277,765.55	58,374.33
d. Gastos:		
Inmediata Publicidad, S.A. de C.V.	6,913.60	1,452.94
Periódico El Economista, S.A. de C.V.	0.00	0.00
PricewaterhouseCoopers, S.C.	0.00	0.00
Comisión Nacional Bancaria y de Valores	0.00	0.00
Bolsa Mexicana de Valores, S.A. de C.V.	0.00	0.00
e. Honorarios de las Agencias Calificadoras:	297,642.08	62,551.52
<b>Total de Gastos Mensuales:</b>	<b>605,240.49</b>	<b>127,195.43</b>
<b>2 Monto de Interés vencido y no pagado:</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>3 Monto de Interés que venza en la fecha de pago:</b>	<b>498,553.85</b>	<b>104,774.50</b>
4 A partir de la fecha de vencimiento o en un evento de incumplimiento, el monto total del saldo de principal insoluto bajo los Certificados Bursátiles Preferentes.	0.00	0.00
5 Monto de pago de Principal que haya sido determinado para una Fecha de Pago que no haya sido integralmente pagado.	0.00	0.00
6 Monto de Pago Anticipado de Principal que corresponda a cada Fecha de Pago.	1,794,483.18	377,122.91
7 Monto adeudado a las Agencias Calificadoras en el caso de que sus honorarios no hayan sido incluidos como parte de los Gastos Mensuales.	0.00	0.00
8 Monto total adeudado al FMO.	0.00	0.00
9 Monto de Amortización Anticipada Adicional.	1,216,122.69	255,576.50
10 A los tenedores de Constancias el rendimiento financiero de dichas Constancias.	214,609.85	45,101.73
11 A los tenedores de Constancias, el reembolso del valor nominal de las Constancias una cantidad igual al monto neto.	0.00	0.00
<b>12 TOTAL</b>	<b>4,329,010.06</b>	<b>909,771.07</b>

Por otro lado, les informamos el Valor Nominal Ajustado de los certificados que inició el 25 de enero de 2012:

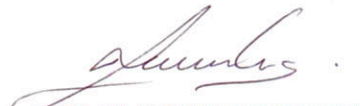
Valor Nominal Ajustado en UDIS:	22,859,891.26
Valor Nominal Ajustado en M.N. (VNA 1):	\$108,079,485.63
Valor Nominal Ajustado por Título en UDIS:	12.806662
Total Títulos:	1,785,000
UDI 25 de enero de 2012	4.727909

Conforme al detalle previo, el Valor Nominal Ajustado de los certificados que entrará en vigor a partir del 27 de febrero de 2012, es el siguiente:

Valor Nominal Ajustado en UDIS:	22,227,191.85
Valor Nominal Ajustado en M.N. (VNA 2):	\$105,764,780.57
Valor Nominal Ajustado por Título en UDIS:	12.452208
Total Títulos:	1,785,000
UDI 27 de febrero de 2012	4.758351

Sin otro particular, agradezco de antemano la atención brindada al presente.

BANCO INVEX S.A., INSTITUCION DE BANCA MULTIPLE  
INVEX GRUPO FINANCIERO, FIDUCIARIO  
EN SU CARACTER DE REPRESENTANTE COMUN DEL CONTRATO DE FIDEICOMISO  
IRREVOCABLE No. F/00026 CONSTITUIDO EN THE BANK OF NEW YORK MELLON



MELVA Y ORTIZ MARTINEZ  
OPERACIÓN FIDUCIARIA

c.c.p. Lic. Raquel García Corro – *Hipotecaria Su Casita, S.A. de C.V.*  
Lic. Mauricio Janet– *GMAC Hipotecaria, S.A. de C.V.*  
Prim Choehali – *FMO*