

HSBC México, S.A. Institución de Banca Múltiple
 Grupo Financiero HSBC
 División Fiduciaria
 Paseo de la Reforma, 355, Anexo B, piso 8
 Colonia Cuauhtemoc
 México, D.F. 06500

Ref. Reporte de Distribuciones

Estimados Señores,

Hacemos referencia al Contrato de Fideicomiso Irrevocable No. F/250295, los términos en mayúsculas tendrán el significado que se les atribuye en dicho Fideicomiso. En relación con el pago de las distribuciones que se deberá efectuar en la siguiente fecha de pago a realizarse el próximo 25 de mayo de 2016 hacemos de su conocimiento la cantidad correspondiente a cada una de las Distribuciones

Concepto	Cantidad	
	Pesos	UDIS
1 Gastos Mensuales (****)		
a Honorarios del Fiduciario	0.00	0.00
b Honorarios Representante Común	0.00	0.00
c Gastos directos, indispensables y necesarios para cumplir con las disposiciones legales aplicables, para mantener el registro de los Certificados Bursátiles en RNV y su listado en la BMV, y aquellos derivados de cualquier publicación	0.00	0.00
d Gastos derivados de los honorarios del auditor independiente que elabore el dictamen anual sobre el Patrimonio del Fideicomiso en el mes que corresponda	0.00	0.00
e Honorarios de las Agencias Calificadoras	0.00	0.00
f Gastos Derivados de la Sustitución del Administrador Asesoría Legal	0.00	0.00
Total de Gastos Mensuales:	0.00	0.00
2 Monto de Pago de Interés de la Serie A1 que vence en esa Fecha de Pago	0.00	0.00
3 Monto de Pago de Interés de la Serie A2 que vence en esa Fecha de Pago (**)	0.00	0.00
4 Monto de Interés de la Serie A1 vencido y no pagado (*)	0.00	0.00
5 Monto de Interés de la Serie A2 vencido y no pagado (*)	0.00	0.00
6 Monto de Interés de la Serie B vencido y no pagado (*)	0.00	0.00
7 Monto de Pago de Interés de la Serie B que vence en esa Fecha de Pago (***)	0.00	0.00
8 Monto de Amortización Anticipada de Principal para los Certificados Serie A1	0.00	0.00
9 Monto de Amortización Anticipada de Principal para los Certificados Serie A2	6,697,739.01	1,233,011.65
10 Monto de Amortización Anticipada de Principal para los Certificados Serie B	0.00	0.00
11 Repago del Saldo Insoluto de la Cuenta de Reserva	0.00	0.00
12 A los tenedores de Constancias, el Remanente que corresponda en términos del Fideicomiso	0.00	0.00
13 TOTAL	6,697,739.01	1,233,011.65

(*) Conforme al Reporte de Cobranza elaborado por el Administrador y el Reporte de Saldos del Fiduciario, los recursos correspondientes a Pagos por Intereses no son suficientes para cubrir la totalidad de las distribuciones que a continuación se relacionan

	Pagos Vencidos (UDIS)	Cantidad Faltante (UDIS)	Cantidad Faltante (M N)
Monto de Interés de la Serie A1 vencido y no pagado	2,202,070 01	2 202 070 01	\$11,961 679 53
Monto de Interés de la Serie A2 vencido y no pagado	19,556,698 51	19 556,698 51	\$105 232 299 21
Monto de Interés de la Serie B vencido y no pagado	13,572,785 55	13 572 785 55	\$73 727 588 27

(**) Conforme al Reporte de Cobranza elaborado por el Administrador y el Reporte de Saldos del Fiduciario, los recursos correspondientes a Pagos por Intereses no son suficientes para cubrir la totalidad del Monto de Interés de la Serie A2, la cantidad faltante asciende a \$5,213,438.90 (Cinco millones doscientos trece mil cuatrocientos treinta y ocho pesos 90/100 M N), equivalente a 959,761.33 UDIS

(***) Conforme al Reporte de Cobranza elaborado por el Administrador y el Reporte de Saldos del Fiduciario, los recursos correspondientes a Pagos por Intereses no son suficientes para cubrir la totalidad del Monto de Interés de la Serie B, la cantidad faltante asciende a \$1,483,452.50 (Un millón cuatrocientos ochenta y tres mil cuatrocientos cincuenta y dos pesos 50/100 M N), equivalente a 273,094.28 UDIS

(****) Conforme al Reporte de Cobranza elaborado por el Administrador y el Reporte de Saldos del Fiduciario, los recursos correspondientes a Pagos por Intereses no son suficientes para cubrir el Monto de Gastos Mensuales de la Serie A1, Serie A2 y Serie A3

Por otro lado, les informamos el Saldo Insoluto de Principal de los Certificados que inició el 25 de abril de 2016

	SERIE A1	SERIE A2	SERIE B
Saldo Insoluto de Principal en UDIS	1 00	220 634 788 35	43 521 000 00
Saldo Insoluto de Principal en M N	5 45	1 203 758 252 87	237 445 614 61
Saldo Insoluto de Principal por Título en UDIS	0 000000	99 580613	100 000000
Total Títulos	2 093 000	2 215 640	435 210
UDI 25 de abril de 2016	5 455886	5 455886	5 455886

Conforme al detalle previo, el Saldo Insoluto de Principal de los Certificados que entrará en vigor a partir del 25 de mayo de 2016, es el siguiente

	SERIE A1	SERIE A2	SERIE B
Saldo Insoluto de Principal en UDIS	1 00	219 401 776 70	43 521 000 00
Saldo Insoluto de Principal en M N	5 43	1 191 793 961 46	236 406 768 34
Saldo Insoluto de Principal por Título en UDIS	0 000000	99 024109	100 000000
Total Títulos	2 093 000	2 215 640	435 210
UDI 25 de mayo de 2016	5 432016	5 432016	5 432016

Asimismo, les comunicamos que el porcentaje de Aforo que representan los Certificados Bursátiles en relación al Saldo Insoluto de todos los Créditos Hipotecarios Vigentes una vez realizadas las distribuciones es el siguiente

PORCENTAJE DE AFORO	-284 22%
MONTO DE SOBRECOLATERAL EN UDIS	-194 492 224 74

Sin otro particular, agradezco de antemano la atención brindada al presente

BANCO INVEX S.A. INSTITUCIÓN DE BANCA MÚLTIPLE
 INVEX GRUPO FINANCIERO, FIDUCIARIO
 EN SU CARACTER DE REPRESENTANTE COMÚN DEL CONTRATO DE FIDEICOMISO
 IRREVOCABLE No. F/250295 CONSTITUIDO EN HSB C MEXICO S.A. INSTITUCIÓN DE BANCA MÚLTIPLE

SANDRA BERRUECO ALVARADO
 OPERACIÓN FIDUCIARIA