

SANTANDER VIVIENDA, S.A. DE C.V. SOFOM E.R EN CALIDAD DE ADMINISTRADORA F-429 (9a Bursas).  
 REPORTE DE COBRANZA PARA DEPOSITO EN CONCENTRADORA DEL 01 DE ABRIL AL 30 DE ABRIL DE 2016 Y ESTATUS DE LA CARTERA AL 30 DE ABRIL DE 2016

NO. DE CREDS.	PESOS	PESOS	
<b>COBRANZA DE CARTERA VENCIDA (PROCESO ADJUDICACION)</b>			
1	PRODUCTO BRUTO DE LIQUIDACION	0.00	0.00
2	GASTOS DE ADJUDICACION AL 100%	0.00	0.00
3	RECUPERACION DE GASTOS AL 35%	0.00	0.00
4	PRODUCTO NETO DE LIQUIDACION	0.00	0.00

<b>GASTOS DEL TRIMESTRE</b>			
5	GASTOS DE COBRANZA ABRIL AL 65%	19,674.92	19,674.92
6	GASTOS DE COBRANZA MAYO AL 65%	0.00	0.00
7	GASTOS DE COBRANZA JUNIO AL 65%	0.00	0.00
8	PRODUCTO NETO DE LIQUIDACION	19,674.92	19,674.92

9	GPI RECUPERADA	0.00	0.00
---	----------------	------	------

<b>TOTAL COBRADO Y DEPOSITADO EN CUENTA DE COBRANZA</b>			
10	PREPAGO DE PRINCIPAL AHORRO FLEXIPLAN APLICADO	0.00	0.00
11	PREPAGO DE PRINCIPAL	1,274,928.67	1,274,928.67
12	PAGO PRINCIPAL PROGRAMADO	1,755,878.94	1,755,878.94
13	PRINCIPAL PRODUCTO NETO DE LIQUIDACION	0.00	0.00
14	DACIONES	0.00	0.00
15	ADJUDICACIONES	0.00	0.00
16	MONTO TOTAL DE PAGO DE PRINCIPAL COBRADO	3,030,807.61	3,030,807.61
17	<b>MONTO TOTAL DE PAGO DE PRINCIPAL COBRADO (FLUJO EFECTIVO)</b>	<b>3,022,118.78</b>	<b>3,022,118.78</b>
18	MONTO RECIBIDOS POR APLICAR (MOVIMIENTOS DEL MES)	154,745.86	154,745.86
19	EXCEDENTES EN LIQUIDACION	28,918.75	28,918.75
20	EJERCICIO DE COBERTURA APLICADA	0.00	0.00
21	INTERESES	2,108,739.53	2,108,739.53
22	COMISION DE ADMINISTRACION	410,164.73	410,164.73
23	IVA	80,639.77	80,639.77
24	PRIMA DE COBERTURA DE SHF	0.00	0.00
25	GPI COBRADA	97,302.20	97,302.20
26	DEVOLUCION DE PRIMAS DE GPI (GENWORTH)	-95,046.52	-95,046.52
27	SEG. VIDA, DESEMPLEO Y DAÑOS	363,298.49	363,298.49
28	CARGO POR COBRANZA	106,934.40	106,934.40
29	APLICACIONES SIN FLUJO	166.55	166.55
30	APLICACIONES SIN FLUJO (Cuentas HSC)	0.00	0.00
31	<b>MONTO DESCONTADO QUITA INTERES VENC</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
32	<b>MONTO % DESCONTADO MENSUALIDAD PRODUCTOS SOLUCION</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
33	<b>MONTO DIFERENCIAL DE PAGO</b>	<b>37,460.65</b>	<b>37,460.65</b>
34	<b>TOTAL COBRADO</b>	<b>6,156,575.42</b>	<b>6,156,575.42</b>

35	<b>TOTAL DEPOSITADO CUENTA DE COBRANZA</b>	<b>6,156,575.42</b>	<b>6,156,575.42</b>
----	--	---------------------	---------------------

<b>OPERACION DE COBERTURA</b>			
36	MONTO DE PRIMA DE COBERTURA DE SHF COBRADA A DEUDORES	0.00	0.00
37	COBERTURA TOTAL POR PAGAR A SHF	0.00	0.00
38	EJERCICIO DE COBERTURA COBRADA A SHF	0.00	0.00
39	SALDO A FAVOR SHF	0.00	0.00
40	SALDO A FAVOR FIDEICOMISO	0.00	0.00

<b>A CARGO DE CUENTA DE COBRANZA:</b>			
41	COBERTURA TOTAL POR PAGAR A SHF	0.00	0.00
42	GPI y SCV POR PAGAR	100,585.05	100,585.05
43	RECUPERACION DE GASTOS DE ADJUDICACION	0.00	0.00
44	EXCEDENTES DE LIQUIDACION	28,918.75	28,918.75
45	CANTIDAD A PAGAR SEG. DE VIDA, DESEMPLEO Y DAÑOS	212,049.09	212,049.09
46	COMISION ADMINISTRACION (1.25% DEL SALDO DEL PORTFOLIO INCLUYE IVA)	316,075.87	316,075.87

47	<b>TOTAL A CARGO DE CUENTA DE COBRANZA</b>	<b>657,628.76</b>	<b>657,628.76</b>
----	--	-------------------	-------------------

48	<b>IVA A TRANSFERIR AL FIDEICOMITENTE PARA PAGO</b>	<b>80,639.77</b>	<b>80,639.77</b>
----	---	------------------	------------------

49	MONTO RECIBIDOS POR APLICAR (MOVIMIENTOS DEL MES)	154,745.86	154,745.86
50	EJERCICIO DE COBERTURA POR APLICAR	0.00	0.00

51	<b>TOTAL QUE SE TRANSFIERE A CUENTA GENERAL EN FECHA DE TRANSFERENCIA</b>	<b>5,263,561.03</b>	<b>5,263,561.03</b>
----	---	---------------------	---------------------

	CARTERA VIGENTE	CARTERA VIGENTE %	CARTERA VENCIDA (+ 3 PAGOS MENSUALES)	CARTERA VENCIDA % (+ 3 PAGOS MENSUALES)	CARTERA VENCIDA CON PRODUCTO SOLUCION CON PAGO SOSTENIDO INCONCLUSO	CARTERA VENCIDA CON PRODUCTO SOLUCION CON PAGO SOSTENIDO INCONCLUSO %	TOTAL CARTERA
52	NO. DE CREDS.	907	140	15.32%	163.00	13.47%	1,210
53	FECHA CARTERA	30/04/2016	30/04/2016		30/04/2016		
54	VALOR UDI FECHA CARTERA	1,000,000	1,000,000		1,000,000		
55	SALDO INSOLUTO DE CAPITAL (UDI)	154,856,762.98	68.79%	34,357,199.62	15.26%	35,900,212.22	225,114,174.82
56	CAPITAL AMORTIZADO NO CUBIERTO (UDI)	6,858,069.24	24.09%	9,743,563.83	34.23%	11,864,010.91	28,465,643.98
57	<b>SALDO INSOLUTO TOTAL DE PRINCIPAL DE CREDITOS HIPOTECARIOS (UDI)</b>	<b>161,714,832.22</b>	<b>63.77%</b>	<b>44,100,763.45</b>	<b>17.39%</b>	<b>47,764,223.13</b>	<b>253,579,818.80</b>

	CARTERA VIGENTE	CARTERA VIGENTE %	CARTERA VENCIDA (+ 3 PAGOS MENSUALES)	CARTERA VENCIDA % (+ 3 PAGOS MENSUALES)	CARTERA VENCIDA CON PRODUCTO SOLUCION CON PAGO SOSTENIDO INCONCLUSO	CARTERA VENCIDA CON PRODUCTO SOLUCION CON PAGO SOSTENIDO INCONCLUSO %	TOTAL CARTERA
58	INTERESES NO CUBIERTOS (UDI)	1,285,082.39	4.81%	18,295,191.08	68.53%	7,116,556.10	26,696,829.57
59	MONTO RECIBIDOS POR APLICAR (UDI)	1,677,565.87	90.11%	0.00	0.00%	184,079.01	1,861,644.88
60	SALDO TOTAL DE CARTERA EN BALANCE (UDI)	161,322,348.74	57.94%	62,395,954.53	22.41%	54,896,700.22	278,415,003.49
61	<b>SALDO TOTAL DE CARTERA EN BALANCE (PESOS)</b>	<b>161,322,348.74</b>	<b>57.94%</b>	<b>62,395,954.53</b>	<b>22.41%</b>	<b>54,896,700.22</b>	<b>278,415,003.49</b>

62	SALDO DE COMISIONES Y SEGUROS NO CUBIERTOS (UDI)	8,140,458.56
63	SALDO DE COMISIONES Y SEGUROS NO CUBIERTOS (PESOS)	8,140,458.56

STATUS DE CREDITOS (ATRASOS)	NUMERO CREDITOS	SALDO INSOLUTO TOTAL DE PRINCIPAL DE CREDITOS HIPOTECARIOS (PESOS)	% DEL PORTFOLIO	CARTERA VIGENTE		CARTERA VENCIDA		CARTERA VENCIDA CON PRODUCTO DE SOLUCION CON PAGO SOSTENIDO INCONCLUSO		
				NUMERO CREDITOS	SALDO INSOLUTO TOTAL DE PRINCIPAL DE CREDITOS HIPOTECARIOS (PESOS)	NUMERO CREDITOS	SALDO INSOLUTO TOTAL DE PRINCIPAL DE CREDITOS HIPOTECARIOS (PESOS)	NUMERO CREDITOS	SALDO INSOLUTO TOTAL DE PRINCIPAL DE CREDITOS HIPOTECARIOS (PESOS)	
64	0	689	121,119,160.39	47.76%	664	115,331,123.19			25	5,788,037.20
65	1 MES	165	31,666,812.37	12.49%		26,036,754.11			24	5,630,058.26
66	2 MESES	96	21,990,017.98	8.67%	68	13,374,144.16			28	8,615,273.82
67	3 MESES	47	9,884,132.96	3.90%	34	6,932,210.76			13	2,911,922.20
68	4 MESES	24	4,078,206.95	1.61%			18	2,862,173.54	6	1,216,033.41
69	5 MESES	17	4,634,799.52	1.83%			12	2,441,504.34	5	2,193,295.18
70	6 MESES	9	2,015,352.71	0.79%			3	586,467.98	6	1,428,884.73
71	+ DE 6 MESES	163	58,191,335.92	22.95%			107	38,210,617.59	56	19,980,718.33
		1,210	253,579,818.80	100.00%	907	161,714,832.22	146	44,100,763.45	163	47,764,223.13

72	<b>CALCULO CARTERA VENCIDA (+ 3 MESES)</b>	<b>36.23%</b>
----	--	---------------

73	CALCULO EVENTO CARTERA VENCIDA (6 + MESES)	22.95%
74	CALCULO EVENTO CARTERA (6 + MESES +1)	22.64%
75	CALCULO EVENTO CARTERA (6 + MESES +2)	22.06%
76	<b>PROMEDIO EVENTO CARTERA VENCIDA (6 + MESES)</b>	<b>22.55%</b>

	NUMERO CREDITOS	PRINCIPAL INSOLUTO	
77	PROCESO JUDICIAL	154	58,229,832

	NUMERO CREDITOS	
78	CREDITOS MES PASADO PORTAFOLIO	1,210
79	CREDITOS PREPAGADOS EN EL MES DE TRABAJO	20
80	CREDITOS ANADIDOS AL PORTAFOLIO	0
81	CREDITOS ELIMINADOS (CREDITOS DEFECTUOSOS)	0
82	<b>CREDITOS ACTUALES DEL PORTAFOLIO</b>	<b>1,210</b>