

SANTANDER VIVIENDA, S.A. DE C.V. SOFOM E.R EN CALIDAD DE ADMINISTRADORA F-429 (9a Bursa).
 REPORTE DE COBRANZA PARA DEPOSITO EN CONCENTRADORA DEL 01 DE MARZO AL 31 DE MARZO DE 2016 Y ESTATUS DE LA CARTERA AL 31 DE MARZO DE 2016

NO. DE CREDS.	PESOS	PESOS
COBRANZA DE CARTERA VENCIDA (PROCESO ADJUDICACION)		
1	PRODUCTO BRUTO DE LIQUIDACION	0.00
2	GASTOS DE ADJUDICACION AL 100%	0.00
3	RECUPERACION DE GASTOS AL 35%	0.00
4	PRODUCTO NETO DE LIQUIDACION	0.00

GASTOS DEL TRIMESTRE		
5	GASTOS DE COBRANZA ENERO AL 65%	10,414.15
6	GASTOS DE COBRANZA FEBRERO AL 65%	54,974.34
7	GASTOS DE COBRANZA MARZO AL 65%	80,763.03
8	PRODUCTO NETO DE LIQUIDACION	146,151.53

9	GPI RECUPERADA	0.00
---	----------------	------

TOTAL COBRADO Y DEPOSITADO EN CUENTA DE COBRANZA		
10	PREPAGO DE PRINCIPAL AHORRO FLEXIPLAN APLICADO	0.00
11	PREPAGO DE PRINCIPAL	2,472,992.33
12	PAGO PRINCIPAL PROGRAMADO	1,547,356.98
13	PRINCIPAL PRODUCTO NETO DE LIQUIDACION	0.00
14	DACIONES	0.00
15	ADJUDICACIONES	0.00
16	MONTO TOTAL DE PAGO DE PRINCIPAL COBRADO	4,020,349.31
17	MONTO TOTAL DE PAGO DE PRINCIPAL COBRADO (FLUJO EFECTIVO)	3,994,561.40
18	MONTO RECIBIDOS POR APLICAR (MOVIMIENTOS DEL MES)	-87,141.61
19	EXCEDENTES EN LIQUIDACION	12,728.07
20	EJERCICIO DE COBERTURA APLICADA	0.00
21	INTERESES	1,876,124.02
22	COMISION DE ADMINISTRACION	376,442.69
23	IVA	74,361.07
24	PRIMA DE COBERTURA DE SHF	0.00
25	GPI COBRADA	98,686.39
26	DEVOLUCION DE PRIMAS DE GPI (GENWORTH)	47,523.36
27	SEG. VIDA, DESEMPLEO Y DAÑOS	336,478.38
28	CARGO POR COBRANZA	74,441.39
29	APLICACIONES SIN FLUJO	200.24
30	APLICACIONES SIN FLUJO (Cuentas HSC)	0.00
31	MONTO DESCONTADO QUITA INTERES VENC	0.00
32	MONTO % DESCONTADO MENSUALIDAD PRODUCTOS SOLUCION	0.00
33	MONTO DIFERENCIA DE PAGO	79,669.01
34	TOTAL COBRADO	6,651,437.43

35	TOTAL DEPOSITADO CUENTA DE COBRANZA	6,651,437.43
----	-------------------------------------	--------------

OPERACION DE COBERTURA		
36	MONTO DE PRIMA DE COBERTURA DE SHF COBRADA A DEUDORES	0.00
37	COBERTURA TOTAL POR PAGAR A SHF	0.00
38	EJERCICIO DE COBERTURA COBRADA A SHF	0.00
39	SALDO A FAVOR SHF	0.00
40	SALDO A FAVOR FIDEICOMISO	0.00

A CARGO DE CUENTA DE COBRANZA:		
41	COBERTURA TOTAL POR PAGAR A SHF	0.00
42	GPI y SCV POR PAGAR	103,326.58
43	RECUPERACION DE GASTOS DE ADJUDICACION	0.00
44	EXCEDENTES DE LIQUIDACION	12,728.07
45	CANTIDAD A PAGAR SEG. DE VIDA, DESEMPLEO Y DAÑOS	212,049.09
46	COMISION ADMINISTRACION (1.25% DEL SALDO DEL PORTFOLIO INCLUYE IVA)	301,923.34
47	TOTAL A CARGO DE CUENTA DE COBRANZA	630,027.07
48	IVA A TRANSFERIR AL FIDEICOMITENTE PARA PAGO	74,361.07
49	MONTO RECIBIDOS POR APLICAR (MOVIMIENTOS DEL MES)	-87,141.61
50	EJERCICIO DE COBERTURA POR APLICAR	0.00
51	TOTAL QUE SE TRANSFIERE A CUENTA GENERAL EN FECHA DE TRANSFERENCIA	6,034,190.90

	CARTERA VIGENTE	CARTERA VIGENTE %	CARTERA VENCIDA (+ 3 PAGOS MENSUALES)	CARTERA VENCIDA % (+ 3 PAGOS MENSUALES)	CARTERA VENCIDA CON PRODUCTO SOLUCION CON PAGO SOSTENIDO INCONCLUSO	CARTERA VENCIDA CON PRODUCTO SOLUCION CON PAGO SOSTENIDO INCONCLUSO %	TOTAL CARTERA
52	NO. DE CREDS.	922	141	11.46%	167.00	13.58%	1,230
53	FECHA CARTERA	31/03/2016	31/03/2016		31/03/2016		
54	VALOR UDI FECHA CARTERA	1,000,000	1,000,000		1,000,000		
55	SALDO INSOLUTO DE CAPITAL (UDI)	156,731,088.45	34,937,856.01	15.31%	36,505,477.84	16%	228,174,422.30
56	CAPITAL AMORTIZADO NO CUBIERTO (UDI)	6,947,096.00	9,575,637.46	33.72%	11,876,009.99	42%	28,398,743.46
57	SALDO INSOLUTO TOTAL DE PRINCIPAL DE CREDITOS HIPOTECARIOS (UDI)	163,678,184.46	44,513,493.47	17.35%	48,381,487.83	18.88%	256,973,165.76

	CARTERA VIGENTE	CARTERA VIGENTE %	CARTERA VENCIDA (+ 3 PAGOS MENSUALES)	CARTERA VENCIDA % (+ 3 PAGOS MENSUALES)	CARTERA VENCIDA CON PRODUCTO SOLUCION CON PAGO SOSTENIDO INCONCLUSO	CARTERA VENCIDA CON PRODUCTO SOLUCION CON PAGO SOSTENIDO INCONCLUSO %	TOTAL CARTERA
58	INTERESES NO CUBIERTOS (UDI)	1,373,387.44	18,050,337.97	68.31%	7,000,861.20	26.49%	26,424,586.61
59	MONTO RECIBIDOS POR APLICAR (UDI)	1,121,408.28	0.00	0.00%	222,404.38	16.55%	1,343,812.66
60	SALDO TOTAL DE CARTERA EN BALANCE (UDI)	163,830,163.62	62,563,831.44	22.21%	55,159,944.65	45.35%	281,653,939.71
61	SALDO TOTAL DE CARTERA EN BALANCE (PESOS)	163,830,163.62	62,563,831.44	22.21%	55,159,944.65	19.58%	281,653,939.71
62	SALDO DE COMISIONES Y SEGUROS NO CUBIERTOS (UDI)	8,052,309.48					
63	SALDO DE COMISIONES Y SEGUROS NO CUBIERTOS (PESOS)	8,052,309.48					

STATUS DE CREDITOS (ATRASOS)	NUMERO CREDITOS	SALDO INSOLUTO TOTAL DE PRINCIPAL DE CREDITOS HIPOTECARIOS (PESOS)	% DEL PORTFOLIO	CARTERA VIGENTE		CARTERA VENCIDA		CARTERA VENCIDA CON PRODUCTO DE SOLUCION CON PAGO SOSTENIDO INCONCLUSO		
				NUMERO CREDITOS	SALDO INSOLUTO TOTAL DE PRINCIPAL DE CREDITOS HIPOTECARIOS (PESOS)	NUMERO CREDITOS	SALDO INSOLUTO TOTAL DE PRINCIPAL DE CREDITOS HIPOTECARIOS (PESOS)	NUMERO CREDITOS	SALDO INSOLUTO TOTAL DE PRINCIPAL DE CREDITOS HIPOTECARIOS (PESOS)	
64	0	593	104,600,592.42	40.77%	570	100,394,303.15			23	4,206,289.27
65	1 MES	279	49,033,538.19	19.11%	250	42,199,776.70			29	6,833,761.49
66	2 MESES	62	21,765,535.84	8.48%	57	13,144,096.13			25	8,621,439.71
67	3 MESES	63	11,975,683.79	4.67%	45	7,940,008.48			18	4,035,675.31
68	4 MESES	28	5,377,845.00	2.10%			21	3,889,847.72	7	1,487,997.28
69	5 MESES	14	4,140,122.52	1.61%			8	1,596,760.43	6	2,543,362.09
70	6 MESES	8	1,595,152.25	0.62%			3	458,487.09	5	1,136,665.16
71	+ DE 6 MESES	163	58,084,695.75	22.64%			109	38,568,396.23	54	19,516,297.52
		1,230	256,973,165.76	100.00%	922	163,678,184.46	141	44,513,493.47	167	48,381,487.83

72	CALCULO CARTERA VENCIDA (+ 3 MESES)	36.21%
----	-------------------------------------	--------

73	CALCULO EVENTO CARTERA VENCIDA (6 + MESES)	22.64%
74	CALCULO EVENTO CARTERA (6 + MESES +1)	22.06%
75	CALCULO EVENTO CARTERA (6 + MESES +2)	21.58%
76	PROMEDIO EVENTO CARTERA VENCIDA (6 + MESES)	22.09%

	NUMERO CREDITOS	PRINCIPAL INSOLUTO
77	PROCESO JUDICIAL	154
		58,284,167

	NUMERO CREDITOS	
78	CREDITOS MES PASADO PORTAFOLIO	1,207
79	CREDITOS PREPAGADOS EN EL MES DE TRABAJO	17
80	CREDITOS ANADIDOS AL PORTAFOLIO	0
81	CREDITOS ELIMINADOS (CREDITOS DEFECTUOSOS)	0
82	CREDITOS ACTUALES DEL PORTAFOLIO	1,230