

SANTANDER VIVIENDA, S.A. DE C.V. SOFOM E.R EN CALIDAD DE ADMINISTRADORA F-429 (9a Bursa).  
 REPORTE DE COBRANZA PARA DEPOSITO EN CONCENTRADORA DEL 01 DE FEBRERO AL 29 DE FEBRERO DE 2016 Y ESTATUS DE LA CARTERA AL 29 DE FEBRERO DE 2016

NO. DE CREDS.	PESOS	PESOS
<b>COBRANZA DE CARTERA VENCIDA (PROCESO ADJUDICACION)</b>		
1	PRODUCTO BRUTO DE LIQUIDACION	0.00
2	GASTOS DE ADJUDICACION AL 100%	0.00
3	RECUPERACION DE GASTOS AL 35%	0.00
4	PRODUCTO NETO DE LIQUIDACION	0.00

<b>GASTOS DEL TRIMESTRE</b>		
5	GASTOS DE COBRANZA ENERO AL 65%	10,414.15
6	GASTOS DE COBRANZA FEBRERO AL 65%	54,974.34
7	GASTOS DE COBRANZA MARZO AL 65%	0.00
8	PRODUCTO NETO DE LIQUIDACION	65,388.49

9	GPI RECUPERADA	0.00
---	----------------	------

<b>TOTAL COBRADO Y DEPOSITADO EN CUENTA DE COBRANZA</b>		
10	PREPAGO DE PRINCIPAL AHORRO FLEXIPLAN APLICADO	0.00
11	PREPAGO DE PRINCIPAL	2,332,225.09
12	PAGO PRINCIPAL PROGRAMADO	1,582,827.50
13	PRINCIPAL PRODUCTO NETO DE LIQUIDACION	0.00
14	DACIONES	0.00
15	ADJUDICACIONES	0.00
16	MONTO TOTAL DE PAGO DE PRINCIPAL COBRADO	3,915,052.59
17	MONTO TOTAL DE PAGO DE PRINCIPAL COBRADO (FLUJO EFECTIVO)	3,904,286.15
18	MONTOS RECIBIDOS POR APLICAR (MOVIMIENTOS DEL MES)	-616,931.54
19	EXCEDENTES EN LIQUIDACION	12,266.63
20	EJERCICIO DE COBERTURA APLICADA	0.00
21	INTERESES	1,935,311.60
22	COMISION DE ADMINISTRACION	387,717.06
23	IVA	74,455.28
24	PRIMA DE COBERTURA DE SHF	0.00
25	GPI COBRADA	100,417.06
26	DEVOLUCION DE PRIMAS DE GPI (GENWORTH)	47,523.36
27	SEG. VIDA, DESEMPLEO Y DAÑOS	347,403.59
28	CARGO POR COBRANZA	85,269.33
29	APLICACIONES SIN FLUJO	33.11
30	APLICACIONES SIN FLUJO (Cuentas HSC)	0.00
31	MONTO DESCONTADO QUITA INTERES VENC	0.00
32	MONTO % DESCONTADO MENSUALIDAD PRODUCTOS SOLUCION	0.00
33	MONTO DIFERENCIAL DE PAGO	46,514.91
34	TOTAL COBRADO	6,141,517.78

35	TOTAL DEPOSITADO CUENTA DE COBRANZA	6,141,517.78
----	-------------------------------------	--------------

<b>OPERACION DE COBERTURA</b>		
36	MONTO DE PRIMA DE COBERTURA DE SHF COBRADA A DEUDORES	0.00
37	COBERTURA TOTAL POR PAGAR A SHF	0.00
38	EJERCICIO DE COBERTURA COBRADA A SHF	0.00
39	SALDO A FAVOR SHF	0.00
40	SALDO A FAVOR FIDEICOMISO	0.00

<b>A CARGO DE CUENTA DE COBRANZA:</b>		
41	COBERTURA TOTAL POR PAGAR A SHF	0.00
42	GPI y SCV POR PAGAR	105,466.11
43	RECUPERACION DE GASTOS DE ADJUDICACION	0.00
44	EXCEDENTES DE LIQUIDACION	12,266.63
45	CANTIDAD A PAGAR SEG. DE VIDA, DESEMPLEO Y DAÑOS	212,049.09
46	COMISION ADMINISTRACION (1.25% DEL SALDO DEL PORTFOLIO INCLUYE IVA)	313,975.33

47	TOTAL A CARGO DE CUENTA DE COBRANZA	643,757.16
----	-------------------------------------	------------

48	IVA A TRANSFERIR AL FIDEICOMITENTE PARA PAGO	74,455.28
----	----------------------------------------------	-----------

49	MONTOS RECIBIDOS POR APLICAR (MOVIMIENTOS DEL MES)	-616,931.54
50	EJERCICIO DE COBERTURA POR APLICAR	0.00

51	TOTAL QUE SE TRANSFIERE A CUENTA GENERAL EN FECHA DE TRANSFERENCIA	6,040,236.88
----	--------------------------------------------------------------------	--------------

	CARTERA VIGENTE	CARTERA VIGENTE %	CARTERA VENCIDA (+ 3 PAGOS MENSUALES)	CARTERA VENCIDA % (+ 3 PAGOS MENSUALES)	CARTERA VENCIDA CON PRODUCTO SOLUCION CON PAGO SOSTENIDO INCONCLUSO	CARTERA VENCIDA CON PRODUCTO SOLUCION CON PAGO SOSTENIDO INCONCLUSO %	TOTAL CARTERA
52	NO. DE CREDS.	943	136	10.91%	168.00	13.47%	1,247
53	FECHA CARTERA	29/02/2016	29/02/2016		29/02/2016		
54	VALOR UDI FECHA CARTERA	1,000,000	1,000,000		1,000,000		
55	SALDO INSOLUTO DE CAPITAL (UDI)	161,287,338.63	34,239,802.75	14.73%	36,976,002.04	16%	232,503,143.42
56	CAPITAL AMORTIZADO NO CUBIERTO (UDI)	7,099,592.43	9,125,636.84	32.58%	11,785,473.37	42%	28,010,702.64
57	SALDO INSOLUTO TOTAL DE PRINCIPAL DE CREDITOS HIPOTECARIOS (UDI)	168,386,931.06	43,365,439.59	16.65%	48,761,475.41	18.72%	260,513,846.06

	CARTERA VIGENTE	CARTERA VIGENTE %	CARTERA VENCIDA (+ 3 PAGOS MENSUALES)	CARTERA VENCIDA % (+ 3 PAGOS MENSUALES)	CARTERA VENCIDA CON PRODUCTO SOLUCION CON PAGO SOSTENIDO INCONCLUSO	CARTERA VENCIDA CON PRODUCTO SOLUCION CON PAGO SOSTENIDO INCONCLUSO %	TOTAL CARTERA
58	INTERESES NO CUBIERTOS (UDI)	1,251,426.64	17,742,006.30	68.78%	6,800,532.16	26.36%	25,793,965.10
59	MONTOS RECIBIDOS POR APLICAR (UDI)	1,954,448.59	0.00	0.00%	185,477.43	8.67%	2,139,926.02
60	SALDO TOTAL DE CARTERA EN BALANCE (UDI)	167,683,909.11	61,107,445.89	21.50%	55,376,530.14	45.08%	284,167,885.14
61	SALDO TOTAL DE CARTERA EN BALANCE (PESOS)	167,683,909.11	61,107,445.89	21.50%	55,376,530.14	19.49%	284,167,885.14

62	SALDO DE COMISIONES Y SEGUROS NO CUBIERTOS (UDI)	7,889,106.21
63	SALDO DE COMISIONES Y SEGUROS NO CUBIERTOS (PESOS)	7,889,106.21

STATUS DE CREDITOS (ATRASOS)	NUMERO CREDITOS	SALDO INSOLUTO TOTAL DE PRINCIPAL DE CREDITOS HIPOTECARIOS (PESOS)	% DEL PORTFOLIO	CARTERA VIGENTE		CARTERA VENCIDA		CARTERA VENCIDA CON PRODUCTO DE SOLUCION CON PAGO SOSTENIDO INCONCLUSO		
				NUMERO CREDITOS	SALDO INSOLUTO TOTAL DE PRINCIPAL DE CREDITOS HIPOTECARIOS (PESOS)	NUMERO CREDITOS	SALDO INSOLUTO TOTAL DE PRINCIPAL DE CREDITOS HIPOTECARIOS (PESOS)	NUMERO CREDITOS	SALDO INSOLUTO TOTAL DE PRINCIPAL DE CREDITOS HIPOTECARIOS (PESOS)	
64	0	714	126,541,002.27	48.57%	681	120,102,461.45			33	6,438,540.82
65	1 MES	195	37,896,390.67	14.55%	173	31,811,572.12			22	6,084,818.55
66	2 MESES	80	17,761,559.57	6.82%	54	9,245,287.41			26	8,516,272.16
67	3 MESES	52	10,610,836.10	4.07%	35	7,227,610.08			17	3,383,225.02
68	4 MESES	25	4,990,157.97	1.92%			19	3,544,985.75	6	1,445,172.22
69	5 MESES	12	3,507,431.78	1.35%			5	828,837.23	7	2,678,594.55
70	6 MESES	11	1,734,480.05	0.67%			8	1,092,195.12	3	642,284.93
71	+ DE 6 MESES	158	57,471,968.65	22.06%			104	37,899,421.49	54	19,572,567.16
		1,247	260,513,846.06	100.00%	943	168,386,931.06	136	43,365,439.59	168	48,761,475.41

72	CALCULO CARTERA VENCIDA (+ 3 MESES)	35.36%
----	-------------------------------------	--------

73	CALCULO EVENTO CARTERA VENCIDA (6 + MESES)	22.06%
74	CALCULO EVENTO CARTERA (6 + MESES +1)	21.58%
75	CALCULO EVENTO CARTERA (6 + MESES +2)	21.01%
76	PROMEDIO EVENTO CARTERA VENCIDA (6 + MESES)	21.55%

	NUMERO CREDITOS	PRINCIPAL INSOLUTO
77	PROCESO JUDICIAL	151

	NUMERO CREDITOS	
78	CREDITOS MES PASADO PORTAFOLIO	1,265
79	CREDITOS PREPAGADOS EN EL MES DE TRABAJO	19
80	CREDITOS ANADIDOS AL PORTAFOLIO	0
81	CREDITOS ELIMINADOS (CREDITOS DEFECTUOSOS)	0
82	CREDITOS ACTUALES DEL PORTAFOLIO	1,247