

SANTANDER VIVIENDA, S.A. DE C.V. SOFOM E.R EN CALIDAD DE ADMINISTRADORA F-429 (8a Bursa).  
 REPORTE DE COBRANZA PARA DEPOSITO EN CONCENTRADORA DEL 01 DE DICIEMBRE DE 2015 Y ESTATUS DE LA CARTERA AL 31 DE DICIEMBRE DE 2015

| NO. DE CREDS.   | PESOS                          | PESOS      |            |
|---|--------------------------------|------------|------------|
| <b>COBRANZA DE CARTERA VENCIDA (PROCESO ADJUDICACION)</b> |                                |            |            |
| 1   | PRODUCTO BRUTO DE LIQUIDACION  | 395,000.00 | 395,000.00 |
| 2   | GASTOS DE ADJUDICACION AL 100% | 0.00       | 0.00       |
| 3   | RECUPERACION DE GASTOS AL 35%  | 84.81      | 84.81      |
| 4   | PRODUCTO NETO DE LIQUIDACION   | 394,915.19 | 394,915.19 |

| GASTOS DEL TRIMESTRE |                                     |            |            |
|----------------------|-------------------------------------|------------|------------|
| 5                    | GASTOS DE COBRANZA OCTUBRE AL 65%   | 24,862.80  | 24,862.80  |
| 6                    | GASTOS DE COBRANZA NOVIEMBRE AL 65% | 57,929.82  | 57,929.82  |
| 7                    | GASTOS DE COBRANZA DICIEMBRE AL 65% | 30,710.54  | 30,710.54  |
| 8                    | PRODUCTO NETO DE LIQUIDACION        | 113,503.16 | 113,503.16 |

|   |                |      |      |
|---|----------------|------|------|
| 9 | GPI RECUPERADA | 0.00 | 0.00 |
|---|----------------|------|------|

| TOTAL COBRADO Y DEPOSITADO EN CUENTA DE COBRANZA |   |              |              |
|--|---|--------------|--------------|
| 10   | PREPAGO DE PRINCIPAL AHORRO FLEXIPLAN APLICADO            | 0.00         | 0.00         |
| 11   | PREPAGO DE PRINCIPAL                                      | 2,701,910.03 | 2,701,910.03 |
| 12   | PAGO PRINCIPAL PROGRAMADO                                 | 1,980,401.93 | 1,980,401.93 |
| 13   | PRINCIPAL PRODUCTO NETO DE LIQUIDACION                    | 0.00         | 0.00         |
| 14   | DACIONES  | 0.00         | 0.00         |
| 15   | ADJUDICACIONES  | 0.00         | 0.00         |
| 16   | MONTO TOTAL DE PAGO DE PRINCIPAL COBRADO                  | 4,682,311.96 | 4,682,311.96 |
| 17   | MONTO TOTAL DE PAGO DE PRINCIPAL COBRADO (FLUJO EFECTIVO) | 4,665,589.77 | 4,665,589.77 |
| 18   | MONTO RECIBIDOS POR APLICAR (MOVIMIENTOS DEL MES)         | -43,446.42   | -43,446.42   |
| 19   | EXCEDENTES EN LIQUIDACION                                 | 26,503.30    | 26,503.30    |
| 20   | EJERCICIO DE COBERTURA APLICADA                           | 0.00         | 0.00         |
| 21   | INTERESES   | 2,471,387.96 | 2,471,387.96 |
| 22   | COMISION DE ADMINISTRACION                                | 450,118.91   | 450,118.91   |
| 23   | IVA   | 90,352.19    | 90,352.19    |
| 24   | PRIMA DE COBERTURA DE SHF                                 | 0.00         | 0.00         |
| 25   | GPI COBRADA   | 105,065.83   | 105,065.83   |
| 26   | DEVOLUCION DE PRIMAS DE GPI (GENWORTH)                    | 0.00         | 0.00         |
| 27   | SEG. VIDA, DESEMPEÑO Y DAÑOS                              | 431,049.41   | 431,049.41   |
| 28   | CARGO POR COBRANZA  | 115,237.84   | 115,237.84   |
| 29   | APLICACIONES SIN FLUJO                                    | 58.54        | 58.54        |
| 30   | APLICACIONES SIN FLUJO (Cuentas HSC)                      | 0.00         | 0.00         |
| 31   | MONTO DESCONTADO QUITA INTERES VENC                       | 0.00         | 0.00         |
| 32   | MONTO % DESCONTADO MENSUALIDAD PRODUCTOS SOLUCION         | 0.00         | 0.00         |
| 33   | MONTO DIFERENCIAL DE PAGO                                 | 83,964.18    | 83,964.18    |
| 34   | TOTAL COBRADO   | 8,200,392.43 | 8,200,392.43 |

|    |                                     |              |              |
|----|-------------------------------------|--------------|--------------|
| 35 | TOTAL DEPOSITADO CUENTA DE COBRANZA | 8,595,392.43 | 8,595,392.43 |
|----|-------------------------------------|--------------|--------------|

| OPERACION DE COBERTURA |   |      |      |
|------------------------|---|------|------|
| 36                     | MONTO DE PRIMA DE COBERTURA DE SHF COBRADA A DEUDORES | 0.00 | 0.00 |
| 37                     | COBERTURA TOTAL POR PAGAR A SHF                       | 0.00 | 0.00 |
| 38                     | EJERCICIO DE COBERTURA COBRADA A SHF                  | 0.00 | 0.00 |
| 39                     | SALDO A FAVOR SHF                                     | 0.00 | 0.00 |
| 40                     | SALDO A FAVOR FIDEICOMISO                             | 0.00 | 0.00 |

| A CARGO DE CUENTA DE COBRANZA: |   |            |            |
|--------------------------------|---|------------|------------|
| 41                             | COBERTURA TOTAL POR PAGAR A SHF                                     | 0.00       | 0.00       |
| 42                             | GPI Y SCV POR PAGAR   | 109,475.77 | 109,475.77 |
| 43                             | RECUPERACION DE GASTOS DE ADJUDICACION                              | 84.81      | 84.81      |
| 44                             | EXCEDENTES DE LIQUIDACION   | 26,503.30  | 26,503.30  |
| 45                             | CANTIDAD A PAGAR SEG. DE VIDA, DESEMPEÑO Y DAÑOS                    | 212,712.85 | 212,712.85 |
| 46                             | COMISION ADMINISTRACION (1.25% DEL SALDO DEL PORTFOLIO INCLUYE IVA) | 573,431.25 | 573,431.25 |

|    |                                     |            |            |
|----|-------------------------------------|------------|------------|
| 47 | TOTAL A CARGO DE CUENTA DE COBRANZA | 922,207.99 | 922,207.99 |
|----|-------------------------------------|------------|------------|

|    |  |           |           |
|----|--|-----------|-----------|
| 48 | IVA A TRANSFERIR AL FIDEICOMITENTE PARA PAGO | 90,352.19 | 90,352.19 |
|----|--|-----------|-----------|

|    |   |            |            |
|----|---|------------|------------|
| 49 | MONTO RECIBIDOS POR APLICAR (MOVIMIENTOS DEL MES) | -43,446.42 | -43,446.42 |
| 50 | EJERCICIO DE COBERTURA POR APLICAR                | 0.00       | 0.00       |

|    |  |              |              |
|----|--|--------------|--------------|
| 51 | TOTAL QUE SE TRANSFIERE A CUENTA GENERAL EN FECHA DE TRANSFERENCIA | 7,626,278.67 | 7,626,278.67 |
|----|--|--------------|--------------|

|    | CARTERA VIGENTE  | CARTERA VIGENTE % | CARTERA VENCIDA (+ 3 PAGOS MENSUALES) | CARTERA VENCIDA % (+ 3 PAGOS MENSUALES) | CARTERA VENCIDA CON PRODUCTO SOLUCION CON PAGO SOSTENIDO INCONCLUSO | CARTERA VENCIDA CON PRODUCTO SOLUCION CON PAGO SOSTENIDO INCONCLUSO % | TOTAL CARTERA |                |
|----|--|-------------------|---------------------------------------|---|---|---|---------------|----------------|
| 52 | NO. DE CREDS.  | 993               | 122                                   | 9.50%                                   | 169.00  | 13.16%  | 1,284         |                |
| 53 | FECHA CARTERA  | 31/12/2015        | 31/12/2015                            |   | 31/12/2015  |   |               |                |
| 54 | VALOR UDI FECHA CARTERA  | 1,000,000         | 1,000,000                             |   | 1,000,000   |   |               |                |
| 55 | SALDO INSOLUTO DE CAPITAL (UDI)                                  | 171,796,097.08    | 71.09%                                | 32,230,086.85                           | 13.34%  | 37,636,828.28   | 16%           | 241,663,012.21 |
| 56 | CAPITAL AMORTIZADO NO CUBIERTO (UDI)                             | 7,230,785.71      | 26.34%                                | 8,598,838.28                            | 31.32%  | 11,624,533.16   | 42%           | 27,454,157.15  |
| 57 | SALDO INSOLUTO TOTAL DE PRINCIPAL DE CREDITOS HIPOTECARIOS (UDI) | 179,026,882.79    | 66.52%                                | 40,828,925.13                           | 15.17%  | 49,261,361.44   | 18.30%        | 269,117,169.36 |

|    | CARTERA VIGENTE                           | CARTERA VIGENTE % | CARTERA VENCIDA (+ 3 PAGOS MENSUALES) | CARTERA VENCIDA % (+ 3 PAGOS MENSUALES) | CARTERA VENCIDA CON PRODUCTO SOLUCION CON PAGO SOSTENIDO INCONCLUSO | CARTERA VENCIDA CON PRODUCTO SOLUCION CON PAGO SOSTENIDO INCONCLUSO % | TOTAL CARTERA |                |
|----|---|-------------------|---------------------------------------|---|---|---|---------------|----------------|
| 58 | INTERESES NO CUBIERTOS (UDI)              | 1,312,602.27      | 5.27%                                 | 17,097,353.61                           | 68.70%  | 6,475,452.58  | 26.02%        | 24,885,408.46  |
| 59 | MONTO RECIBIDOS POR APLICAR (UDI)         | 1,874,440.80      | 90.64%                                | 0.00                                    | 0.00%   | 193,617.99  | 9.36%         | 2,068,058.79   |
| 60 | SALDO TOTAL DE CARTERA EN BALANCE (UDI)   | 178,465,044.26    | 61.13%                                | 57,926,278.74                           | 19.84%  | 55,543,196.03   | 44.33%        | 291,934,519.03 |
| 61 | SALDO TOTAL DE CARTERA EN BALANCE (PESOS) | 178,465,044.26    | 61.13%                                | 57,926,278.74                           | 19.84%  | 55,543,196.03   | 19.03%        | 291,934,519.03 |

|    |  |              |
|----|--|--------------|
| 62 | SALDO DE COMISIONES Y SEGUROS NO CUBIERTOS (UDI)   | 7,592,355.59 |
| 63 | SALDO DE COMISIONES Y SEGUROS NO CUBIERTOS (PESOS) | 7,592,355.59 |

| STATUS DE CREDITOS (ATRASOS) | NUMERO CREDITOS | SALDO INSOLUTO TOTAL DE PRINCIPAL DE CREDITOS HIPOTECARIOS (PESOS) | % DEL PORTFOLIO | CARTERA VIGENTE |  | CARTERA VENCIDA |  | CARTERA VENCIDA CON PRODUCTO DE SOLUCION CON PAGO SOSTENIDO INCONCLUSO |  |               |
|------------------------------|-----------------|--|-----------------|-----------------|--|-----------------|--|--|--|---------------|
|                              |                 |  |                 | NUMERO CREDITOS | SALDO INSOLUTO TOTAL DE PRINCIPAL DE CREDITOS HIPOTECARIOS (PESOS) | NUMERO CREDITOS | SALDO INSOLUTO TOTAL DE PRINCIPAL DE CREDITOS HIPOTECARIOS (PESOS) | NUMERO CREDITOS  | SALDO INSOLUTO TOTAL DE PRINCIPAL DE CREDITOS HIPOTECARIOS (PESOS) |               |
| 64                           | 0               | 788  | 142,476,321.74  | 62.94%          | 754  | 135,190,790.72  |  |  | 34   | 7,285,531.02  |
| 65                           | 1 MES           | 186  | 36,088,955.46   | 13.41%          |  | 28,120,272.23   |  |  | 29   | 7,968,683.23  |
| 66                           | 2 MESES         | 70   | 15,747,572.06   | 5.86%           | 49   | 9,231,325.62    |  |  | 21   | 6,516,246.24  |
| 67                           | 3 MESES         | 54   | 11,053,086.58   | 4.11%           | 33   | 6,484,494.02    |  |  | 21   | 4,568,594.56  |
| 68                           | 4 MESES         | 13   | 2,556,978.75    | 0.95%           |  |                 | 8  | 1,411,784.35   | 5  | 1,145,194.40  |
| 69                           | 5 MESES         | 12   | 3,103,823.80    | 1.15%           |  |                 | 8  | 1,109,629.03   | 4  | 1,994,194.77  |
| 70                           | 6 MESES         | 9  | 1,558,209.93    | 0.58%           |  |                 | 6  | 1,033,500.49   | 3  | 524,709.44    |
| 71                           | + DE 6 MESES    | 152  | 56,532,219.04   | 21.01%          |  |                 | 100  | 37,274,011.26  | 52   | 19,236,207.78 |
|                              |                 | 1,284  | 269,117,169.36  | 100.00%         | 993  | 179,026,882.79  | 122  | 40,828,925.13  | 169  | 49,261,361.44 |

|    |                                     |        |
|----|-------------------------------------|--------|
| 72 | CALCULO CARTERA VENCIDA (+ 3 MESES) | 33.48% |
|----|-------------------------------------|--------|

|    |   |        |
|----|---|--------|
| 73 | CALCULO EVENTO CARTERA VENCIDA (6 + MESES)  | 21.01% |
| 74 | CALCULO EVENTO CARTERA (6 + MESES +1)       | 20.87% |
| 75 | CALCULO EVENTO CARTERA (6 + MESES +2)       | 21.01% |
| 76 | PROMEDIO EVENTO CARTERA VENCIDA (6 + MESES) | 20.96% |

|    | NUMERO CREDITOS  | PRINCIPAL INSOLUTO |            |
|----|------------------|--------------------|------------|
| 77 | PROCESO JUDICIAL | 140                | 55,270,950 |

|    | NUMERO CREDITOS                            |       |
|----|--|-------|
| 78 | CREDITOS MES PASADO PORTAFOLIO             | 1,329 |
| 79 | CREDITOS PREPAGADOS EN EL MES DE TRABAJO   | 25    |
| 80 | CREDITOS ANADIDOS AL PORTAFOLIO            | 0     |
| 81 | CREDITOS ELIMINADOS (CREDITOS DEFECTUOSOS) | 0     |
| 82 | CREDITOS ACTUALES DEL PORTAFOLIO           | 1,284 |