

SANTANDER VIVIENDA, S.A. DE C.V. SOFOM E.R EN CALIDAD DE ADMINISTRADORA F-429 (9a Bursa).
 REPORTE DE COBRANZA PARA DEPOSITO EN CONCENTRADORA DEL 01 DE NOVIEMBRE AL 30 DE NOVIEMBRE DE 2015 Y ESTATUS DE LA CARTERA AL 30 DE NOVIEMBRE DE 2015

| NO. DE CREDS. | PESOS | PESOS | |
|---|--------------------------------|-------|------|
| COBRANZA DE CARTERA VENCIDA (PROCESO ADJUDICACION) | | | |
| 1 | PRODUCTO BRUTO DE LIQUIDACION | 0.00 | 0.00 |
| 2 | GASTOS DE ADJUDICACION AL 100% | 0.00 | 0.00 |
| 3 | RECUPERACION DE GASTOS AL 35% | 0.00 | 0.00 |
| 4 | PRODUCTO NETO DE LIQUIDACION | 0.00 | 0.00 |

| GASTOS DEL TRIMESTRE | | | |
|-----------------------------|-------------------------------------|-----------|-----------|
| 5 | GASTOS DE COBRANZA OCTUBRE AL 65% | 24,862.80 | 24,862.80 |
| 6 | GASTOS DE COBRANZA NOVIEMBRE AL 65% | 57,929.82 | 57,929.82 |
| 7 | GASTOS DE COBRANZA DICIEMBRE AL 65% | 0.00 | 0.00 |
| 8 | PRODUCTO NETO DE LIQUIDACION | 82,792.62 | 82,792.62 |

| | | | |
|---|----------------|------|------|
| 9 | GPI RECUPERADA | 0.00 | 0.00 |
|---|----------------|------|------|

| TOTAL COBRADO Y DEPOSITADO EN CUENTA DE COBRANZA | | | |
|---|---|--------------|--------------|
| 10 | PREPAGO DE PRINCIPAL AHORRO FLEXIPLAN APLICADO | 0.00 | 0.00 |
| 11 | PREPAGO DE PRINCIPAL | 5,155,976.58 | 5,155,976.58 |
| 12 | PAGO PRINCIPAL PROGRAMADO | 1,978,678.12 | 1,978,678.12 |
| 13 | PRINCIPAL PRODUCTO NETO DE LIQUIDACION | 0.00 | 0.00 |
| 14 | DACIONES | 0.00 | 0.00 |
| 15 | ADJUDICACIONES | 3,674,918.57 | 3,674,918.57 |
| 16 | MONTO TOTAL DE PAGO DE PRINCIPAL COBRADO | 7,134,554.80 | 7,134,554.80 |
| 17 | MONTO TOTAL DE PAGO DE PRINCIPAL COBRADO (FLUJO EFECTIVO) | 4,651,160.41 | 4,651,160.41 |
| 18 | MONTO RECIBIDOS POR APLICAR (MOVIMIENTOS DEL MES) | -170,965.15 | -170,965.15 |
| 19 | EXCEDENTES EN LIQUIDACION | 16,644.27 | 16,644.27 |
| 20 | EJERCICIO DE COBERTURA APLICADA | 0.00 | 0.00 |
| 21 | INTERESES | 3,210,891.57 | 3,210,891.57 |
| 22 | COMISION DE ADMINISTRACION | 484,233.12 | 484,233.12 |
| 23 | IVA | 82,587.68 | 82,587.68 |
| 24 | PRIMA DE COBERTURA DE SHF | 0.00 | 0.00 |
| 25 | GPI COBRADA | 107,096.19 | 107,096.19 |
| 26 | DEVOLUCION DE PRIMAS DE GPI (GENWORTH) | 0.00 | 0.00 |
| 27 | SEG. VIDA, DESEMPLEO Y DAÑOS | 483,001.77 | 483,001.77 |
| 28 | CARGO POR COBRANZA | 91,548.53 | 91,548.53 |
| 29 | APLICACIONES SIN FLUJO | 14,617.30 | 14,617.30 |
| 30 | APLICACIONES SIN FLUJO (Cuentas HSC) | 0.00 | 0.00 |
| 31 | MONTO DESCONTADO QUITA INTERES VENC | 0.00 | 0.00 |
| 32 | MONTO % DESCONTADO MENSUALIDAD PRODUCTOS SOLUCION | 0.00 | 0.00 |
| 33 | MONTO DIFERENCIAL DE PAGO | 37,861.43 | 37,861.43 |
| 34 | TOTAL COBRADO | 7,555,099.29 | 7,555,099.29 |

| | | | |
|----|-------------------------------------|--------------|--------------|
| 35 | TOTAL DEPOSITADO CUENTA DE COBRANZA | 7,555,099.29 | 7,555,099.29 |
|----|-------------------------------------|--------------|--------------|

| OPERACION DE COBERTURA | | | |
|-------------------------------|---|------|------|
| 36 | MONTO DE PRIMA DE COBERTURA DE SHF COBRADA A DEUDORES | 0.00 | 0.00 |
| 37 | COBERTURA TOTAL POR PAGAR A SHF | 0.00 | 0.00 |
| 38 | EJERCICIO DE COBERTURA COBRADA A SHF | 0.00 | 0.00 |
| 39 | SALDO A FAVOR SHF | 0.00 | 0.00 |
| 40 | SALDO A FAVOR FIDEICOMISO | 0.00 | 0.00 |

| A CARGO DE CUENTA DE COBRANZA | | | |
|--------------------------------------|---|--------------|--------------|
| 41 | COBERTURA TOTAL POR PAGAR A SHF | 0.00 | 0.00 |
| 42 | GPI Y SCV POR PAGAR | 111,697.44 | 111,697.44 |
| 43 | RECUPERACION DE GASTOS DE ADJUDICACION | 0.00 | 0.00 |
| 44 | EXCEDENTES DE LIQUIDACION | 16,644.27 | 16,644.27 |
| 45 | CANTIDAD A PAGAR SEG. DE VIDA, DESEMPLEO Y DAÑOS | 216,647.34 | 216,647.34 |
| 46 | COMISION ADMINISTRACION (1.25% DEL SALDO DEL PORTFOLIO INCLUYE IVA) | 582,452.07 | 582,452.07 |
| 47 | TOTAL A CARGO DE CUENTA DE COBRANZA | 927,441.12 | 927,441.12 |
| 48 | IVA A TRANSFERIR AL FIDEICOMITENTE PARA PAGO | 82,587.68 | 82,587.68 |
| 49 | MONTO RECIBIDOS POR APLICAR (MOVIMIENTOS DEL MES) | -170,965.15 | -170,965.15 |
| 50 | EJERCICIO DE COBERTURA POR APLICAR | 0.00 | 0.00 |
| 51 | TOTAL QUE SE TRANSFIERE A CUENTA GENERAL EN FECHA DE TRANSFERENCIA | 6,716,035.64 | 6,716,035.64 |

| | CARTERA VIGENTE | CARTERA VIGENTE % | CARTERA VENCIDA (+ 3 PAGOS MENSUALES) | CARTERA VENCIDA % (+ 3 PAGOS MENSUALES) | CARTERA VENCIDA CON PRODUCTO SOLUCION CON PAGO SOSTENIDO INCONCLUSO | CARTERA VENCIDA CON PRODUCTO SOLUCION CON PAGO SOSTENIDO INCONCLUSO % | TOTAL CARTERA |
|----|--|-------------------|---------------------------------------|---|---|---|----------------|
| 52 | NO. DE CREDS. | 1,008 | 130 | 9.93% | 171.00 | 13.06% | 1,309 |
| 53 | FECHA CARTERA | 30/11/2015 | 30/11/2015 | | 30/11/2015 | | |
| 54 | VALOR UDI FECHA CARTERA | 1,000,000 | 1,000,000 | | 1,000,000 | | |
| 55 | SALDO INSOLUTO DE CAPITAL (UDI) | 174,429,832.83 | 33,506,869.39 | 13.61% | 38,303,082.97 | 16% | 246,239,785.19 |
| 56 | CAPITAL AMORTIZADO NO CUBIERTO (UDI) | 6,885,341.15 | 8,864,832.91 | 32.24% | 11,746,457.89 | 43% | 27,496,631.95 |
| 57 | SALDO INSOLUTO TOTAL DE PRINCIPAL DE CREDITOS HIPOTECARIOS (UDI) | 181,315,173.98 | 42,371,702.30 | 15.48% | 50,049,540.86 | 18.28% | 273,736,417.14 |

| | CARTERA VIGENTE | CARTERA VIGENTE % | CARTERA VENCIDA (+ 3 PAGOS MENSUALES) | CARTERA VENCIDA % (+ 3 PAGOS MENSUALES) | CARTERA VENCIDA CON PRODUCTO SOLUCION CON PAGO SOSTENIDO INCONCLUSO | CARTERA VENCIDA CON PRODUCTO SOLUCION CON PAGO SOSTENIDO INCONCLUSO % | TOTAL CARTERA |
|----|--|-------------------|---------------------------------------|---|---|---|----------------|
| 58 | INTERESES NO CUBIERTOS (UDI) | 1,380,041.58 | 17,046,073.78 | 68.75% | 6,368,919.12 | 25.99% | 24,795,034.48 |
| 59 | MONTO RECIBIDOS POR APLICAR (UDI) | 1,536,911.76 | 0.00 | 0.00% | 149,342.76 | 8.85% | 1,688,254.52 |
| 60 | SALDO TOTAL DE CARTERA EN BALANCE (UDI) | 181,156,303.80 | 59,417,776.08 | 20.02% | 56,289,117.22 | 43.97% | 296,843,197.10 |
| 61 | SALDO TOTAL DE CARTERA EN BALANCE (PESOS) | 181,156,303.80 | 59,417,776.08 | 20.02% | 56,289,117.22 | 18.96% | 296,843,197.10 |
| 62 | SALDO DE COMISIONES Y SEGUROS NO CUBIERTOS (UDI) | 7,588,759.29 | | | | | |
| 63 | SALDO DE COMISIONES Y SEGUROS NO CUBIERTOS (PESOS) | 7,588,759.29 | | | | | |

| STATUS DE CREDITOS (ATRASOS) | NUMERO CREDITOS | SALDO INSOLUTO TOTAL DE PRINCIPAL DE CREDITOS HIPOTECARIOS (PESOS) | % DEL PORTFOLIO | CARTERA VIGENTE | | CARTERA VENCIDA | | CARTERA VENCIDA CON PRODUCTO DE SOLUCION CON PAGO SOSTENIDO INCONCLUSO | | |
|------------------------------|-----------------|--|-----------------|-----------------|--|-----------------|--|--|--|---------------|
| | | | | NUMERO CREDITOS | SALDO INSOLUTO TOTAL DE PRINCIPAL DE CREDITOS HIPOTECARIOS (PESOS) | NUMERO CREDITOS | SALDO INSOLUTO TOTAL DE PRINCIPAL DE CREDITOS HIPOTECARIOS (PESOS) | NUMERO CREDITOS | SALDO INSOLUTO TOTAL DE PRINCIPAL DE CREDITOS HIPOTECARIOS (PESOS) | |
| 64 | 0 | 752 | 136,769,251.15 | 49.96% | 719 | 128,290,996.68 | | | 33 | 8,478,254.47 |
| 65 | 1 MES | 234 | 44,709,424.25 | 16.33% | 199 | 36,041,480.66 | | | 35 | 8,567,943.59 |
| 66 | 2 MESES | 75 | 15,549,895.71 | 5.68% | 58 | 10,583,519.25 | | | 17 | 4,954,947.46 |
| 67 | 3 MESES | 51 | 10,569,840.14 | 3.86% | 32 | 6,398,777.39 | | | 19 | 4,171,062.75 |
| 68 | 4 MESES | 24 | 4,673,331.20 | 1.71% | | | 18 | 3,223,015.96 | 6 | 1,450,315.34 |
| 69 | 5 MESES | 11 | 3,071,472.48 | 1.12% | | | 7 | 1,141,992.15 | 4 | 1,929,480.33 |
| 70 | 6 MESES | 8 | 1,255,419.75 | 0.46% | | | 4 | 570,340.88 | 4 | 685,078.87 |
| 71 | + DE 6 MESES | 154 | 57,138,811.46 | 20.87% | 101 | 37,436,353.41 | 101 | 37,436,353.41 | 53 | 19,702,458.05 |
| | | 1,309 | 273,736,417.14 | 100.00% | 1,008 | 181,315,173.98 | 130 | 42,371,702.30 | 171 | 50,049,540.86 |

| | | |
|----|-------------------------------------|--------|
| 72 | CALCULO CARTERA VENCIDA (+ 3 MESES) | 33.76% |
|----|-------------------------------------|--------|

| | | |
|----|---|--------|
| 73 | CALCULO EVENTO CARTERA VENCIDA (6 + MESES) | 20.87% |
| 74 | CALCULO EVENTO CARTERA (6 + MESES +1) | 8.74% |
| 75 | CALCULO EVENTO CARTERA (6 + MESES +2) | 8.58% |
| 76 | PROMEDIO EVENTO CARTERA VENCIDA (6 + MESES) | 12.73% |

| | NUMERO CREDITOS | PRINCIPAL INSOLUTO | |
|----|------------------|--------------------|------------|
| 77 | PROCESO JUDICIAL | 142 | 56,283,851 |

| | NUMERO CREDITOS | |
|----|--|-------|
| 78 | CREDITOS MES PASADO PORTAFOLIO | 1,331 |
| 79 | CREDITOS PREPAGADOS EN EL MES DE TRABAJO | 22 |
| 80 | CREDITOS ANADIDOS AL PORTAFOLIO | 0 |
| 81 | CREDITOS ELIMINADOS (CREDITOS DEFECTUOSOS) | 0 |
| 82 | CREDITOS ACTUALES DEL PORTAFOLIO | 1,309 |