

SANTANDER VIVIENDA, S.A. DE C.V. SOFOM E.R. EN CALIDAD DE ADMINISTRADORA F-429 (9a Bursa).  
 REPORTE DE COBRANZA PARA DEPOSITO EN CONCENTRADORA DEL 01 DE OCTUBRE AL 31 DE OCTUBRE DE 2015 Y ESTATUS DE LA CARTERA AL 31 DE OCTUBRE DE 2015

	NO. DE CREDS.	PESOS	PESOS
<b>COBRANZA DE CARTERA VENCIDA (PROCESO ADJUDICACION)</b>			
1		PRODUCTO BRUTO DE LIQUIDACION	0.00
2		GASTOS DE ADJUDICACION AL 100%	0.00
3		RECUPERACION DE GASTOS AL 35%	0.00
4		PRODUCTO NETO DE LIQUIDACION	0.00

<b>GASTOS DEL TRIMESTRE</b>			
5		GASTOS DE COBRANZA OCTUBRE AL 65%	24,862.80
6		GASTOS DE COBRANZA NOVIEMBRE AL 65%	0.00
7		GASTOS DE COBRANZA DICIEMBRE AL 65%	0.00
8		PRODUCTO NETO DE LIQUIDACION	24,862.80

9		GPI RECUPERADA	0.00
---	--	----------------	------

<b>TOTAL COBRADO Y DEPOSITADO EN CUENTA DE COBRANZA</b>			
10		PREPAGO DE PRINCIPAL AHORRO FLEXIPLAN APLICADO	0.00
11		PREPAGO DE PRINCIPAL	1,829,303.70
12		PAGO PRINCIPAL PROGRAMADO	2,024,321.43
13		PRINCIPAL PRODUCTO NETO DE LIQUIDACION	0.00
14		ADJUDICACIONES	0.00
15		ADJUDICACIONES	0.00
16		MONTO TOTAL DE PAGO DE PRINCIPAL COBRADO	3,853,625.13
17		MONTO TOTAL DE PAGO DE PRINCIPAL COBRADO (FLUJO EFECTIVO)	3,798,741.78
18		MONTOS RECIBIDOS POR APLICAR (MOVIMIENTOS DEL MES)	367,004.25
19		EXCEDENTES EN LIQUIDACION	27,953.89
20		EJERCICIO DE COBERTURA APLICADA	0.00
21		INTERESES	2,478,992.83
22		COMISION DE ADMINISTRACION	490,507.95
23		IVA	94,520.54
24		PRIMA DE COBERTURA DE SHF	0.00
25		GPI COBRADA	110,091.40
26		DEVOLUCION DE PRIMAS DE GPI (GENWORTH)	0.00
27		SEG. VIDA	431,456.13
28		CARGO POR COBRANZA	107,683.81
29		APLICACIONES SIN FLUJO	16,750.70
30		APLICACIONES SIN FLUJO (Cuentas HSC)	0.00
31		MONTO DESCONTADO OUITA INTERES VENCIDO	0.00
32		MONTO % DESCONTADO MENSUALIDAD PRODUCTOS SOLUCION	0.00
33		MONTO DIFERIMIENTO DE PAGO	271,271.35
34		TOTAL COBRADO	7,563,722.48

35		TOTAL DEPOSITADO CUENTA DE COBRANZA	7,563,722.48
----	--	-------------------------------------	--------------

<b>OPERACION DE COBERTURA</b>			
36		MONTO DE PRIMA DE COBERTURA DE SHF COBRADA A DEUDORES	0.00
37		COBERTURA TOTAL POR PAGAR A SHF	0.00
38		EJERCICIO DE COBERTURA COBRADA A SHF	0.00
39		SALDO A FAVOR SHF	0.00
40		SALDO A FAVOR FIDEICOMISO	0.00

<b>A CARGO DE CUENTA DE COBRANZA:</b>			
41		COBERTURA TOTAL POR PAGAR A SHF	0.00
42		GPI y SCV POR PAGAR	113,019.68
43		RECUPERACION DE GASTOS DE ADJUDICACION	0.00
44		EXCEDENTES DE LIQUIDACION	27,953.89
45		SEG. VIDA COBRADO	431,456.13
46		CANTIDAD A PAGAR SEG. DE VIDA	221,116.49
47		SALDO POSITIVO (NEGATIVO) EN CUENTA COBRANZA DE SEG. VIDA	210,339.64
48		COMISION ADMINISTRACION (1.25% DEL SALDO DEL PORTFOLIO INCLUYE IVA)	592,250.72

49		TOTAL A CARGO DE CUENTA DE COBRANZA	954,340.78
----	--	-------------------------------------	------------

50		IVA A TRANSFERIR AL FIDEICOMITENTE PARA PAGO	94,520.54
----	--	--	-----------

51		MONTOS RECIBIDOS POR APLICAR (MOVIMIENTOS DEL MES)	367,004.25
52		SALDO POSITIVO (NEGATIVO) EN CUENTA COBRANZA DE SEG. VIDA	0.00
53		EJERCICIO DE COBERTURA POR APLICAR	0.00

54		TOTAL QUE SE TRANSFIERE A CUENTA GENERAL EN FECHA DE TRANSFERENCIA	6,147,856.91
----	--	--	--------------

	CARTERA VIGENTE	CARTERA VIGENTE %	CARTERA VENCIDA (+ 3 PAGOS MENSUALES)	CARTERA VENCIDA % (+ 3 PAGOS MENSUALES)	CARTERA VENCIDA CON PRODUCTO	CARTERA VENCIDA CON PRODUCTO %	TOTAL CARTERA
55	NO. DE CREDS.	1,025	126	9.47%	180.00	13.52%	1,391
56	FECHA CARTERA	31/10/2015	31/10/2015		31/10/2015		
57	VALOR UDI FECHA CARTERA	1,000,000	1,000,000		1,000,000		
58	SALDO INSOLUTO DE CAPITAL (UDI)	177,258,109.25	33,668,718.04	13.32%	41,842,550.17	17%	252,769,377.46
59	CAPITAL AMORTIZADO NO CUBIERTO (UDI)	6,559,699.01	8,712,782.75	31.10%	12,741,251.29	45%	28,013,733.05
60	SALDO INSOLUTO TOTAL DE PRINCIPAL DE CREDITOS HIPOTECARIOS (UDI)	183,817,808.26	42,381,500.79	15.09%	54,583,801.46	19.44%	280,783,110.51

	CARTERA VIGENTE	CARTERA VIGENTE %	CARTERA VENCIDA (+ 3 PAGOS MENSUALES)	CARTERA VENCIDA % (+ 3 PAGOS MENSUALES)	CARTERA VENCIDA CON PRODUCTO	CARTERA VENCIDA CON PRODUCTO %	TOTAL CARTERA
61	INTERESES NO CUBIERTOS (UDI)	1,329,539.96	17,380,561.56	68.80%	6,553,496.78	25.94%	25,263,598.28
62	MONTOS RECIBIDOS POR APLICAR (UDI)	2,005,050.60	0.00	0.00%	178,331.35	8.17%	2,183,381.95
63	SALDO TOTAL DE CARTERA EN BALANCE (UDI)	183,142,297.62	59,762,062.35	19.67%	60,958,966.87	45.38%	303,863,326.84
64	SALDO TOTAL DE CARTERA EN BALANCE (PESOS)	183,142,297.62	59,762,062.35	19.67%	60,958,966.87	20.06%	303,863,326.84

65	SALDO DE COMISIONES Y SEGUROS NO CUBIERTOS (UDI)	7,615,319.23
----	--	--------------

66	SALDO DE COMISIONES Y SEGUROS NO CUBIERTOS (PESOS)	7,615,319.23
----	--	--------------

STATUS DE CREDITOS (ATRASOS)	NUMERO CREDITOS	SALDO INSOLUTO TOTAL DE PRINCIPAL DE CREDITOS HIPOTECARIOS (PESOS)	% DEL PORTFOLIO	CARTERA VIGENTE		CARTERA VENCIDA		CARTERA VENCIDA CON PRODUCTO DE SOLUCION		
				NUMERO CREDITOS	SALDO INSOLUTO TOTAL DE PRINCIPAL DE CREDITOS HIPOTECARIOS (PESOS)	NUMERO CREDITOS	SALDO INSOLUTO TOTAL DE PRINCIPAL DE CREDITOS HIPOTECARIOS (PESOS)	NUMERO CREDITOS	SALDO INSOLUTO TOTAL DE PRINCIPAL DE CREDITOS HIPOTECARIOS (PESOS)	
67	0	819	147,156,219.10	52.41%	779	137,894,362.79			40	9,261,856.31
68	1 MES	196	40,479,805.39	14.42%	164	31,475,536.80			32	9,004,268.59
69	2 MESES	74	14,916,057.97	5.31%	52	8,793,062.01			22	6,122,995.96
70	3 MESES	46	8,969,766.95	3.19%	30	5,654,846.66			16	3,314,920.29
71	4 MESES	19	4,624,803.98	1.65%			11	1,997,885.97	8	2,626,918.01
72	5 MESES	16	4,379,259.28	1.59%			10	1,894,251.46	6	2,395,007.69
73	6 MESES	12	2,247,844.69	0.86%			7	921,933.98	5	1,325,940.62
74	+ DE 6 MESES	149	58,009,353.24	20.66%			98	37,477,459.38	51	20,531,893.68
		1,331	280,783,110.51	100.00%	1,025	183,817,808.26	126	42,381,500.79	190	54,583,801.46

75	CALCULO CARTERA VENCIDA (+ 3 MESES)	34.53%
----	-------------------------------------	--------

76	CALCULO EVENTO CARTERA VENCIDA (6 + MESES)	20.66%
----	--	--------

77	CALCULO EVENTO CARTERA (6 + MESES 1-1)	8.74%
----	--	-------

78	CALCULO EVENTO CARTERA (6 + MESES 1-2)	8.58%
----	--	-------

79	PROMEDIO EVENTO CARTERA VENCIDA (6 + MESES)	12.66%
----	---	--------

	NUMERO CREDITOS	PRINCIPAL INSOLUTO
80	PROCESO JUDICIAL	145

	NUMERO CREDITOS
81	CREDITOS MES PASADO PORTAFOLIO
82	CREDITOS PREPAGADOS EN EL MES DE TRABAJO
83	CREDITOS ANADIDOS AL PORTAFOLIO
84	CREDITOS ELIMINADOS (CREDITOS DEFECTUOSOS)
85	CREDITOS ACTUALES DEL PORTAFOLIO