

SANTANDER VIVIENDA, S.A. DE C.V. SOFOM E.R. EN CALIDAD DE ADMINISTRADORA F-429 (9a Bursa).
 REPORTE DE COBRANZA PARA DEPOSITO EN CONCENTRADORA DEL 01 DE SEPTIEMBRE AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2015 Y ESTATOS DE LA CARTERA AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2015

	NO. DE CREDS.	PESOS	PESOS
COBRANZA DE CARTERA VENCIDA (PROCESO ADJUDICACION)			
1		0.00	0.00
2		0.00	0.00
3		0.00	0.00
4		0.00	0.00
GASTOS DEL TRIMESTRE			
5		27,408.28	27,408.28
6		16,159.20	16,159.20
7		36,465.10	36,465.10
8		80,032.58	80,032.58
9		0.00	0.00
TOTAL COBRADO Y DEPOSITADO EN CUENTA DE COBRANZA			
10		0.00	0.00
11		976,988.43	976,988.43
12		1,703,239.95	1,703,239.95
13		0.00	0.00
14		0.00	0.00
15		0.00	0.00
16		2,680,228.38	2,680,228.38
17		2,654,737.22	2,654,737.22
18		48,138.80	48,138.80
19		9,342.21	9,342.21
20		0.00	0.00
21		2,066,246.18	2,066,246.18
22		408,907.90	408,907.90
23		77,678.21	77,678.21
24		0.00	0.00
25		111,617.10	111,617.10
26		0.00	0.00
27		367,559.62	367,559.62
28		77,684.56	77,684.56
29		507.39	507.39
30		0.00	0.00
31		0.00	0.00
32		0.00	0.00
33		110,993.15	110,993.15
34		5,624,885.32	5,624,885.32

	PESOS	PESOS
35	5,624,885.32	5,624,885.32
OPERACION DE COBERTURA		
36	0.00	0.00
37	0.00	0.00
38	0.00	0.00
39	0.00	0.00
40	0.00	0.00

	PESOS	PESOS
A CARGO DE CUENTA DE COBRANZA:		
41	0.00	0.00
42	114,523.03	114,523.03
43	0.00	0.00
44	9,342.21	9,342.21
45	367,559.62	367,559.62
46	224,602.73	224,602.73
47	142,956.89	142,956.89
48	601,953.87	601,953.87

	PESOS	PESOS
49	950,421.84	950,421.84
50	77,678.21	77,678.21
51	48,138.80	48,138.80
52	0.00	0.00
53	0.00	0.00
54	4,548,646.47	4,548,646.47

	CARTERA VIGENTE	CARTERA VIGENTE %	CARTERA VENCIDA (+ 3 PAGOS MENSUALES)	CARTERA VENCIDA % (+ 3 PAGOS MENSUALES)	CARTERA VENCIDA CON PRODUCTO	CARTERA VENCIDA CON PRODUCTO %	TOTAL CARTERA
55	1,053	77.48%	128	9.42%	178.00	13.10%	1,359
56	31/08/2015		31/08/2015		31/08/2015		
57	1,000,000		1,000,000		1,000,000		
58	180,205,945.22	70.23%	34,893,142.02	13.60%	41,510,324.87	16%	256,609,412.11
59	6,749,502.36	24.32%	8,438,016.06	30.40%	12,568,533.76	45%	27,756,052.18
60	186,955,447.58	65.74%	43,331,158.08	15.24%	54,078,858.63	19.02%	284,365,464.29

	CARTERA VIGENTE	CARTERA VIGENTE %	CARTERA VENCIDA (+ 3 PAGOS MENSUALES)	CARTERA VENCIDA % (+ 3 PAGOS MENSUALES)	CARTERA VENCIDA CON PRODUCTO	CARTERA VENCIDA CON PRODUCTO %	TOTAL CARTERA
61	1,440,011.90	5.75%	17,186,190.31	68.59%	6,430,944.75	25.67%	25,057,146.96
62	2,210,329.00	87.47%	0.00	0.00%	173,429.63	12.53%	1,383,758.63
63	187,185,130.48	60.77%	60,517,348.39	19.65%	60,336,373.75	44.68%	308,038,852.62
64	187,185,130.48	60.77%	60,517,348.39	19.65%	60,336,373.75	19.59%	308,038,852.62

65	SALDO DE COMISIONES Y SEGUROS NO CUBIERTOS (UDI)	7,579,776.67
66	SALDO DE COMISIONES Y SEGUROS NO CUBIERTOS (PESOS)	7,579,776.67

STATUS DE CREDITOS (ATRASOS)	NUMERO CREDITOS	SALDO INSOLUTO TOTAL DE PRINCIPAL DE CREDITOS HIPOTECARIOS (PESOS)	% DEL PORTFOLIO	CARTERA VIGENTE		CARTERA VENCIDA		CARTERA VENCIDA CON PRODUCTO DE SOLUCION		
				NUMERO CREDITOS	SALDO INSOLUTO TOTAL DE PRINCIPAL DE CREDITOS HIPOTECARIOS (PESOS)	NUMERO CREDITOS	SALDO INSOLUTO TOTAL DE PRINCIPAL DE CREDITOS HIPOTECARIOS (PESOS)	NUMERO CREDITOS	SALDO INSOLUTO TOTAL DE PRINCIPAL DE CREDITOS HIPOTECARIOS (PESOS)	
67	0	768	138,095,859.59	48.56%	733	130,287,506.99			35	7,808,352.60
68	1 MES	251	49,843,121.43	17.53%	218	39,873,045.29			18	9,970,076.13
69	2 MESES	84	15,577,193.83	5.48%	66	11,021,671.46			18	4,555,522.37
70	3 MESES	59	11,680,124.88	4.11%	36	5,773,223.83			23	5,906,901.05
71	4 MESES	24	5,426,669.39	1.91%			15	3,238,184.43	9	2,186,484.96
72	5 MESES	14	3,833,646.97	1.35%			11	1,658,727.91	3	2,174,919.09
73	6 MESES	9	1,417,128.23	0.50%			4	565,631.97	5	851,498.26
74	+ DE 6 MESES	150	58,491,719.97	20.57%			98	37,868,613.77	52	20,623,198.20
		1,359	284,365,464.29	100.00%	1,053	186,955,447.58	128	43,331,158.08	178	54,078,858.63

75	CALCULO CARTERA VENCIDA (+ 3 MESES)	34.26%
----	-------------------------------------	--------

76	CALCULO EVENTO CARTERA VENCIDA (6 + MESES)	20.57%
77	CALCULO EVENTO CARTERA (6 + MESES 1-1)	8.74%
78	CALCULO EVENTO CARTERA (6 + MESES 1-2)	8.58%
79	PROMEDIO EVENTO CARTERA VENCIDA (6 + MESES)	12.63%

	NUMERO CREDITOS	PRINCIPAL INSOLUTO
80	146	59,288,438

	NUMERO CREDITOS	
81	CREDITOS MES PASADO PORTAFOLIO	1,379
82	CREDITOS PREPAGADOS EN EL MES DE TRABAJO	20
83	CREDITOS ANADIDOS AL PORTAFOLIO	0
84	CREDITOS ELIMINADOS (CREDITOS DEFECTUOSOS)	0
85	CREDITOS ACTUALES DEL PORTAFOLIO	1,359