

SANTANDER VIVIENDA, S.A. DE C.V. SOFOM E.R. EN CALIDAD DE ADMINISTRADORA F-429 (9a Bursa).
 REPORTE DE COBRANZA PARA DEPOSITO EN CONCENTRADORA DEL 01 DE JULIO AL 31 DE JULIO DE 2015 Y ESTATUS DE LA CARTERA AL 31 DE JULIO DE 2015

| | NO. DE CREDS. | PESOS | PESOS |
|---|---------------|--------------------------------|-------|
| COBRANZA DE CARTERA VENCIDA (PROCESO ADJUDICACION) | | | |
| 1 | | PRODUCTO BRUTO DE LIQUIDACION | 0.00 |
| 2 | | GASTOS DE ADJUDICACION AL 100% | 0.00 |
| 3 | | RECUPERACION DE GASTOS AL 35% | 0.00 |
| 4 | | PRODUCTO NETO DE LIQUIDACION | 0.00 |

| GASTOS DEL TRIMESTRE | | | |
|-----------------------------|--|--------------------------------------|-----------|
| 5 | | GASTOS DE COBRANZA JULIO AL 65% | 27,408.28 |
| 6 | | GASTOS DE COBRANZA AGOSTO AL 65% | 0.00 |
| 7 | | GASTOS DE COBRANZA SEPTIEMBRE AL 65% | 0.00 |
| 8 | | PRODUCTO NETO DE LIQUIDACION | 27,408.28 |

| | | | |
|---|--|----------------|------|
| 9 | | GPI RECUPERADA | 0.00 |
|---|--|----------------|------|

| TOTAL COBRADO Y DEPOSITADO EN CUENTA DE COBRANZA | | | |
|---|--|---|--------------|
| 10 | | PREPAGO DE PRINCIPAL AHORRO FLEXIPLAN APLICADO | 0.00 |
| 11 | | PREPAGO DE PRINCIPAL | 2,349,796.93 |
| 12 | | PAGO PRINCIPAL PROGRAMADO | 1,810,138.18 |
| 13 | | PRINCIPAL PRODUCTO NETO DE LIQUIDACION | 0.00 |
| 14 | | ADJUDICACIONES | 0.00 |
| 15 | | ADJUDICACIONES | 0.00 |
| 16 | | MONTO TOTAL DE PAGO DE PRINCIPAL COBRADO | 4,159,935.11 |
| 17 | | MONTO TOTAL DE PAGO DE PRINCIPAL COBRADO (FLUJO EFECTIVO) | 4,133,868.63 |
| 18 | | MONTO RECIBIDOS POR APLICAR (MOVIMIENTOS DEL MES) | 331,394.90 |
| 19 | | EXCEDENTES EN LIQUIDACION | 281,221.67 |
| 20 | | EJERCICIO DE COBERTURA APLICADA | 0.00 |
| 21 | | INTERESES | 2,307,954.94 |
| 22 | | COMISION DE ADMINISTRACION | 443,338.98 |
| 23 | | IVA | 83,756.90 |
| 24 | | PRIMA DE COBERTURA DE SHF | 0.00 |
| 25 | | GPI COBRADA | 114,666.15 |
| 26 | | DEVOLUCION DE PRIMAS DE GPI (GENWORTH) | 0.00 |
| 27 | | SEG. VIDA | 397,460.86 |
| 28 | | CARGO POR COBRANZA | 88,129.51 |
| 29 | | APLICACIONES SIN FLUJO | 12,790.70 |
| 30 | | APLICACIONES SIN FLUJO (Cuentas HSC) | 0.00 |
| 31 | | MONTO DESCONTADO OUITA INTERESES VENCIDOS | 0.00 |
| 32 | | MONTO % DESCONTADO MENSUALIDAD PRODUCTOS SOLUCION | 0.00 |
| 33 | | MONTO DIFERIMIENTO DE PAGO | 111,337.50 |
| 34 | | TOTAL COBRADO | 7,969,064.67 |

| | | | |
|----|--|-------------------------------------|--------------|
| 35 | | TOTAL DEPOSITADO CUENTA DE COBRANZA | 7,969,064.67 |
|----|--|-------------------------------------|--------------|

| OPERACION DE COBERTURA | | | |
|-------------------------------|--|---|------|
| 36 | | MONTO DE PRIMA DE COBERTURA DE SHF COBRADA A DEUDORES | 0.00 |
| 37 | | COBERTURA TOTAL POR PAGAR A SHF | 0.00 |
| 38 | | EJERCICIO DE COBERTURA COBRADA A SHF | 0.00 |
| 39 | | SALDO A FAVOR SHF | 0.00 |
| 40 | | SALDO A FAVOR FIDEICOMISO | 0.00 |

| A CARGO DE CUENTA DE COBRANZA: | | | |
|---------------------------------------|--|---|------------|
| 41 | | COBERTURA TOTAL POR PAGAR A SHF | 0.00 |
| 42 | | GPI Y SCV POR PAGAR | 118,042.51 |
| 43 | | RECUPERACION DE GASTOS DE ADJUDICACION | 0.00 |
| 44 | | EXCEDENTES DE LIQUIDACION | 281,221.67 |
| 45 | | SEG. VIDA COBRADO | 397,460.86 |
| 46 | | CANTIDAD A PAGAR SEG. DE VIDA | 230,056.51 |
| 47 | | SALDO POSITIVO (NEGATIVO) EN CUENTA COBRANZA DE SEG. VIDA | 167,404.35 |
| 48 | | COMISION ADMINISTRACION (1.25% DEL SALDO DEL PORTFOLIO INCLUYE IVA) | 615,544.56 |

| | | | |
|----|--|-------------------------------------|--------------|
| 49 | | TOTAL A CARGO DE CUENTA DE COBRANZA | 1,244,865.25 |
|----|--|-------------------------------------|--------------|

| | | | |
|----|--|--|-----------|
| 50 | | IVA A TRANSFERIR AL FIDEICOMITENTE PARA PAGO | 83,756.90 |
|----|--|--|-----------|

| | | | |
|----|--|---|------------|
| 51 | | MONTO RECIBIDOS POR APLICAR (MOVIMIENTOS DEL MES) | 331,394.90 |
| 52 | | SALDO POSITIVO (NEGATIVO) EN CUENTA COBRANZA DE SEG. VIDA | 0.00 |
| 53 | | EJERCICIO DE COBERTURA POR APLICAR | 0.00 |

| | | | |
|----|--|--|--------------|
| 54 | | TOTAL QUE SE TRANSFIERE A CUENTA GENERAL EN FECHA DE TRANSFERENCIA | 6,309,047.62 |
|----|--|--|--------------|

| | CARTERA VIGENTE | CARTERA VIGENTE % | CARTERA VENCIDA (+ 3 PAGOS MENSUALES) | CARTERA VENCIDA % (+ 3 PAGOS MENSUALES) | CARTERA VENCIDA CON PRODUCTO | CARTERA VENCIDA CON PRODUCTO % | TOTAL CARTERA |
|----|--|-------------------|---------------------------------------|---|------------------------------|--------------------------------|----------------|
| 55 | NO. DE CREDS. | 1,093 | 125 | 8.95% | 178.00 | 12.73% | 1,396 |
| 56 | FECHA CARTERA | 31/07/2015 | 31/07/2015 | | 31/07/2015 | | |
| 57 | VALOR UDI FECHA CARTERA | 1,000,000 | 1,000,000 | | 1,000,000 | | |
| 58 | SALDO INSOLUTO DE CAPITAL (UDI) | 186,611,574.89 | 34,688,080.92 | 13.16% | 42,347,692.73 | 16% | 263,647,348.54 |
| 59 | CAPITAL AMORTIZADO NO CUBIERTO (UDI) | 6,422,710.08 | 8,140,393.92 | 29.90% | 12,659,117.99 | 47% | 27,222,221.99 |
| 60 | SALDO INSOLUTO TOTAL DE PRINCIPAL DE CREDITOS HIPOTECARIOS (UDI) | 193,034,284.97 | 42,828,474.84 | 14.72% | 55,006,810.72 | 18.91% | 290,869,570.53 |

| | CARTERA VIGENTE | CARTERA VIGENTE % | CARTERA VENCIDA (+ 3 PAGOS MENSUALES) | CARTERA VENCIDA % (+ 3 PAGOS MENSUALES) | CARTERA VENCIDA CON PRODUCTO | CARTERA VENCIDA CON PRODUCTO % | TOTAL CARTERA |
|----|---|-------------------|---------------------------------------|---|------------------------------|--------------------------------|----------------|
| 61 | INTERESES NO CUBIERTOS (UDI) | 1,506,476.71 | 16,499,954.39 | 68.44% | 6,103,860.82 | 25.32% | 24,110,291.90 |
| 62 | MONTO RECIBIDOS POR APLICAR (UDI) | 1,448,182.61 | 0.00 | 0.00% | 160,659.86 | 10.00% | 1,608,842.47 |
| 63 | SALDO TOTAL DE CARTERA EN BALANCE (UDI) | 193,034,579.07 | 59,328,429.23 | 18.93% | 60,950,011.68 | 44.23% | 313,373,019.98 |
| 64 | SALDO TOTAL DE CARTERA EN BALANCE (PESOS) | 193,034,579.07 | 59,328,429.23 | 18.93% | 60,950,011.68 | 19.45% | 313,373,019.98 |

| | | |
|----|--|--------------|
| 65 | SALDO DE COMISIONES Y SEGUROS NO CUBIERTOS (UDI) | 7,307,116.46 |
| 66 | SALDO DE COMISIONES Y SEGUROS NO CUBIERTOS (PESOS) | 7,307,116.46 |

| | STATUS DE CREDITOS (ATRASOS) | NUMERO CREDITOS | SALDO INSOLUTO TOTAL DE PRINCIPAL DE CREDITOS HIPOTECARIOS (UDI) | % DEL PORTFOLIO | CARTERA VIGENTE | | CARTERA VENCIDA | | CARTERA VENCIDA CON PRODUCTO DE SOLUCION | |
|----|------------------------------|-----------------|--|-----------------|-----------------|--|-----------------|--|--|--|
| | | | | | NUMERO CREDITOS | SALDO INSOLUTO TOTAL DE PRINCIPAL DE CREDITOS HIPOTECARIOS (UDI) | NUMERO CREDITOS | SALDO INSOLUTO TOTAL DE PRINCIPAL DE CREDITOS HIPOTECARIOS (UDI) | NUMERO CREDITOS | SALDO INSOLUTO TOTAL DE PRINCIPAL DE CREDITOS HIPOTECARIOS (UDI) |
| 67 | 0 | 817 | 143,784,590.49 | 49.43% | 785 | 137,360,397.58 | | | 32 | 6,424,192.91 |
| 68 | 1 MES | 240 | 48,083,467.64 | 16.53% | 208 | 38,226,556.99 | | | 32 | 9,856,910.65 |
| 69 | 2 MESES | 95 | 20,638,776.27 | 7.10% | 72 | 12,480,190.93 | | | 23 | 8,158,585.34 |
| 70 | 3 MESES | 56 | 11,571,868.94 | 3.98% | 28 | 4,967,139.47 | | | 28 | 6,604,729.47 |
| 71 | 4 MESES | 24 | 4,119,383.24 | 1.42% | | | 19 | 3,401,717.02 | 5 | 717,666.22 |
| 72 | 5 MESES | 10 | 1,739,867.49 | 0.80% | | | 6 | 1,054,143.89 | 4 | 685,723.66 |
| 73 | 6 MESES | 8 | 2,763,084.60 | 0.95% | | | 4 | 843,118.01 | 4 | 1,919,966.59 |
| 74 | + DE 6 MESES | 146 | 58,168,531.86 | 20.00% | | | 96 | 37,529,495.98 | 50 | 20,639,035.88 |
| | | 1,396 | 290,869,570.53 | 100.00% | 1,093 | 193,034,284.97 | 125 | 42,828,474.84 | 178 | 55,006,810.72 |

| | | |
|----|-------------------------------------|--------|
| 75 | CALCULO CARTERA VENCIDA (+ 3 MESES) | 33.64% |
|----|-------------------------------------|--------|

| | | |
|----|---|--------|
| 76 | CALCULO EVENTO CARTERA VENCIDA (6 + MESES) | 20.00% |
| 77 | CALCULO EVENTO CARTERA (6 + MESES 1-1) | 8.74% |
| 78 | CALCULO EVENTO CARTERA (6 + MESES 1-2) | 8.58% |
| 79 | PROMEDIO EVENTO CARTERA VENCIDA (6 + MESES) | 12.44% |

| | NUMERO CREDITOS | PRINCIPAL INSOLUTO |
|----|------------------|--------------------|
| 80 | PROCESO JUDICIAL | 142 |

| | NUMERO CREDITOS |
|----|--|
| 81 | CREDITOS MES PASADO PORTAFOLIO |
| 82 | CREDITOS PREPAGADOS EN EL MES DE TRABAJO |
| 83 | CREDITOS ANADIDOS AL PORTAFOLIO |
| 84 | CREDITOS ELIMINADOS (CREDITOS DEFECTUOSOS) |
| 85 | CREDITOS ACTUALES DEL PORTAFOLIO |