

SANTANDER VIVIENDA, S.A. DE C.V. SOFOM E.R. EN CALIDAD DE ADMINISTRADORA F-429 (9a Bursa).
 REPORTE DE COBRANZA PARA DEPOSITO EN CONCENTRADORA DEL 01 MARZO AL 31 DE MARZO DE 2015 Y ESTATUS DE LA CARTERA AL 31 DE MARZO DE 2015

	NO. DE CRED.	PESOS	PESOS
COBRANZA DE CARTERA VENCIDA (PROCESO ADJUDICACION)			
1	PRODUCTO BRUTO DE LIQUIDACION	0.00	0.00
2	GASTOS DE ADJUDICACION AL 100%	0.00	0.00
3	RECUPERACION DE GASTOS AL 35%	0.00	0.00
4	PRODUCTO NETO DE LIQUIDACION	0.00	0.00
GASTOS DEL TRIMESTRE			
5	GASTOS DE COBRANZA ENERO AL 65%	9,628.22	9,628.22
6	GASTOS DE COBRANZA FEBRERO AL 65%	21,667.04	21,667.04
7	GASTOS DE COBRANZA MARZO AL 65%	45,582.79	45,582.79
8	PRODUCTO NETO DE LIQUIDACION	76,878.05	76,878.05

9	GPI RECUPERADA	0.00	0.00
---	----------------	------	------

	NO. DE CRED.	PESOS	PESOS
TOTAL COBRADO Y DEPOSITADO EN CUENTA DE COBRANZA			
10	PREPAGO DE PRINCIPAL AHORRO FLEXIPLAN APLICADO	0.00	0.00
11	PREPAGO DE PRINCIPAL	1,400,506.58	1,400,506.58
12	PAGO PRINCIPAL PROGRAMADO	1,790,006.46	1,790,006.46
13	PRINCIPAL PRODUCTO NETO DE LIQUIDACION	0.00	0.00
14	DACIONES	0.00	0.00
15	ADJUDICACIONES	0.00	0.00
16	MONTO TOTAL DE PAGO DE PRINCIPAL COBRADO	3,190,513.04	3,190,513.04
17	MONTO TOTAL DE PAGO DE PRINCIPAL COBRADO (FLUJO EFECTIVO)	3,165,297.32	3,165,297.32
18	MONTOS RECIBIDOS POR APLICAR (MOVIMIENTOS DEL MES)	-408,012.41	-408,012.41
19	EXCEDENTES EN LIQUIDACION	6,087.25	6,087.25
20	EJERCICIO DE COBERTURA APLICADA	0.00	0.00
21	INTERESES	2,397,268.94	2,397,268.94
22	COMISION DE ADMINISTRACION	447,778.16	447,778.16
23	IVA	77,093.24	77,093.24
24	PRIMA DE COBERTURA DE SHF	0.00	0.00
25	GPI COBRADA	122,464.98	122,464.98
26	DEVOLUCION DE PRIMAS DE GPI (GENWORTH)	0.00	0.00
27	SEG. VIDA	401,845.49	401,845.49
28	CARGO POR COBRANZA	76,180.30	76,180.30
29	APLICACIONES SIN FLUJO	10,039.45	10,039.45
30	APLICACIONES SIN FLUJO (Cuentas HSC)	0.00	0.00
31	MONTO DESCONTADO QUITA INTERES VENC	0.00	0.00
32	MONTO % DESCONTADO MENSUALIDAD PRODUCTOS SOLUCION	0.00	0.00
33	MONTO DIFERIMIENTO DE PAGO	128,787.23	128,787.23
34	TOTAL COBRADO	6,049,927.33	6,049,927.33

35	TOTAL DEPOSITADO CUENTA DE COBRANZA	6,049,927.33	6,049,927.33
----	-------------------------------------	--------------	--------------

	NO. DE CRED.	PESOS	PESOS
OPERACION DE COBERTURA			
36	MONTO DE PRIMA DE COBERTURA DE SHF COBRADA A DEUDORES	0.00	0.00
37	COBERTURA TOTAL POR PAGAR A SHF	0.00	0.00
38	EJERCICIO DE COBERTURA COBRADA A SHF	0.00	0.00
39	SALDO A FAVOR SHF	0.00	0.00
40	SALDO A FAVOR FIDEICOMISO	0.00	0.00

	NO. DE CRED.	PESOS	PESOS
A CARGO DE CUENTA DE COBRANZA:			
41	COBERTURA TOTAL POR PAGAR A SHF	0.00	0.00
42	GPI y SCV POR PAGAR	125,543.92	125,543.92
43	RECUPERACION DE GASTOS DE ADJUDICACION	0.00	0.00
44	EXCEDENTES DE LIQUIDACION	6,087.25	6,087.25
45	SEG. VIDA COBRADO	401,845.49	401,845.49
46	CANTIDAD A PAGAR SEG. DE VIDA	244,039.16	244,039.16
47	SALDO POSITIVO (NEGATIVO) EN CUENTA COBRANZA DE SEG. VIDA	157,806.33	157,806.33
48	COMISION ADMINISTRACION (1.25% DEL SALDO DEL PORTFOLIO INCLUYE IVA)	648,052.26	648,052.26

49	TOTAL A CARGO DE CUENTA DE COBRANZA	1,023,722.59	1,023,722.59
----	-------------------------------------	--------------	--------------

50	IVA A TRANSFERIR AL FIDEICOMITENTE PARA PAGO	77,093.24	77,093.24
----	--	-----------	-----------

51	MONTOS RECIBIDOS POR APLICAR (MOVIMIENTOS DEL MES)	-408,012.41	-408,012.41
52	SALDO POSITIVO (NEGATIVO) EN CUENTA COBRANZA DE SEG. VIDA	0.00	0.00
53	EJERCICIO DE COBERTURA POR APLICAR	0.00	0.00

54	TOTAL QUE SE TRANSFIERE A CUENTA GENERAL EN FECHA DE TRANSFERENCIA	5,357,123.91	5,357,123.91
----	--	--------------	--------------

	CARTERA VIGENTE	CARTERA VIGENTE %	CARTERA VENCIDA (+ 3 PAGOS MENSUALES)	CARTERA VENCIDA % (+ 3 PAGOS MENSUALES)	CARTERA VENCIDA CON PRODUCTO	CARTERA VENCIDA CON PRODUCTO %	TOTAL CARTERA
55	NO. DE CRED.	1,161	125	8.51%	182.00	12.40%	1,468
56	FECHA CARTERA	31/03/2015	31/03/2015		31/03/2015		
57	VALOR UDI FECHA CARTERA	1,000,000	1,000,000		1,000,000		
58	SALDO INSOLUTO DE CAPITAL (UDI)	200,371,929.78	85,307,173.59	12.59%	44,744,846.17	16%	280,423,949.54
59	CAPITAL AMORTIZADO NO CUBIERTO (UDI)	6,301,991.07	7,638,647.77	29.14%	12,273,102.06	47%	26,213,740.90
60	SALDO INSOLUTO TOTAL DE PRINCIPAL DE CREDITOS HIPOTECARIOS (UDI)	206,673,920.85	42,945,821.36	14.01%	57,017,948.23	18.59%	306,637,690.44

	CARTERA VIGENTE	CARTERA VIGENTE %	CARTERA VENCIDA (+ 3 PAGOS MENSUALES)	CARTERA VENCIDA % (+ 3 PAGOS MENSUALES)	CARTERA VENCIDA CON PRODUCTO	CARTERA VENCIDA CON PRODUCTO %	TOTAL CARTERA
61	INTERESES NO CUBIERTOS (UDI)	1,607,192.54	15,661,505.42	68.44%	5,613,983.94	24.53%	22,882,681.90
62	MONTOS RECIBIDOS POR APLICAR (UDI)	1,755,430.01	0.00	0.00%	215,376.97	10.93%	1,970,806.98
63	SALDO TOTAL DE CARTERA EN BALANCE (UDI)	206,525,683.38	58,607,326.78	17.89%	62,416,555.20	43.13%	327,549,565.36
64	SALDO TOTAL DE CARTERA EN BALANCE (PESOS)	206,525,683.38	58,607,326.78	17.89%	62,416,555.20	19.06%	327,549,565.36

65	SALDO DE COMISIONES Y SEGUROS NO CUBIERTOS (UDI)	6,948,268.97
66	SALDO DE COMISIONES Y SEGUROS NO CUBIERTOS (PESOS)	6,948,268.97

	STATUS DE CREDITOS (ATRASOS)	NUMERO CREDITOS	SALDO INSOLUTO TOTAL DE PRINCIPAL DE CREDITOS HIPOTECARIOS (UDI)	% DEL PORTFOLIO	CARTERA VIGENTE		CARTERA VENCIDA		CARTERA VENCIDA CON PRODUCTO DE SOLUCION	
					NUMERO CREDITOS	SALDO INSOLUTO TOTAL DE PRINCIPAL DE CREDITOS HIPOTECARIOS (UDI)	NUMERO CREDITOS	SALDO INSOLUTO TOTAL DE PRINCIPAL DE CREDITOS HIPOTECARIOS (UDI)	NUMERO CREDITOS	SALDO INSOLUTO TOTAL DE PRINCIPAL DE CREDITOS HIPOTECARIOS (UDI)
67	0	837	150,349,352.41	49.03%	798	140,337,912.79			39	10,011,439.62
68	1 MES	281	57,454,430.59	18.74%	241	45,377,150.66			40	12,077,279.93
69	2 MESES	112	21,528,298.68	7.02%	88	15,064,557.03			24	6,461,729.65
70	3 MESES	52	11,221,896.92	3.86%	34	5,894,300.37			18	5,327,596.55
71	4 MESES	26	5,257,075.22	1.71%			19	3,696,748.41	7	1,560,328.81
72	5 MESES	12	2,498,607.92	0.81%			6	1,002,349.20	6	1,496,258.72
73	6 MESES	6	1,212,314.67	0.40%			3	485,418.42	3	726,896.25
74	+ DE 6 MESES	142	57,117,726.03	18.63%			97	37,761,305.33	45	19,356,420.70
		1,468	306,637,690.44	100.00%	1,161	206,673,920.85	125	42,945,821.36	182	57,017,948.23

75	CALCULO CARTERA VENCIDA (+ 3 MESES)	32.80%
----	-------------------------------------	--------

76	CALCULO EVENTO CARTERA VENCIDA (6 + MESES)	18.63%
77	CALCULO EVENTO CARTERA (6 + MESES t-1)	8.74%
78	CALCULO EVENTO CARTERA (6 + MESES t-2)	8.58%
79	PROMEDIO EVENTO CARTERA VENCIDA (6 + MESES)	11.98%

	PROCESO JUDICIAL	PRINCIPAL INSOLUTO
80	129	52,367,820

	NUMERO CREDITOS	
81	CREDITOS MES PASADO PORTAFOLIO	1,480
82	CREDITOS PREPAGADOS EN EL MES DE TRABAJO	12
83	CREDITOS ANADIDOS AL PORTAFOLIO	0
84	CREDITOS ELIMINADOS (CREDITOS DEFECTUOSOS)	0
85	CREDITOS ACTUALES DEL PORTAFOLIO	1,468