

SANTANDER VIVIENDA, S.A. DE C.V. SOFOM E.R EN CALIDAD DE ADMINISTRADORA F-429 (9a Bursa).
 REPORTE DE COBRANZA PARA DEPOSITO EN CONCENTRADORA DEL 01 FEBRERO AL 28 DE FEBRERO DE 2015 Y ESTATUS DE LA CARTERA AL 28 DE FEBRERO DE 2015

NO. DE CREDS.	PESOS	PESOS
COBRANZA DE CARTERA VENCIDA (PROCESO ADJUDICACION)		
1	PRODUCTO BRUTO DE LIQUIDACION	0.00
2	GASTOS DE ADJUDICACION AL 100%	0.00
3	RECUPERACION DE GASTOS AL 35%	0.00
4	PRODUCTO NETO DE LIQUIDACION	0.00

GASTOS DEL TRIMESTRE		
5	GASTOS DE COBRANZA ENERO AL 65%	9,628.22
6	GASTOS DE COBRANZA FEBRERO AL 65%	21,667.04
7	GASTOS DE COBRANZA MARZO AL 65%	0.00
8	PRODUCTO NETO DE LIQUIDACION	31,295.26

9	GPI RECUPERADA	0.00
---	----------------	------

TOTAL COBRADO Y DEPOSITADO EN CUENTA DE COBRANZA		
10	PREPAGO DE PRINCIPAL AHORRO FLEXIPLAN APLICADO	0.00
11	PREPAGO DE PRINCIPAL	2,085,628.20
12	PAGO PRINCIPAL PROGRAMADO	2,007,599.31
13	PRINCIPAL PRODUCTO NETO DE LIQUIDACION	0.00
14	DACIONES	0.00
15	ADJUDICACIONES	0.00
16	MONTO TOTAL DE PAGO DE PRINCIPAL COBRADO	4,093,227.51
17	MONTO TOTAL DE PAGO DE PRINCIPAL COBRADO (FLUJO EFECTIVO)	4,025,071.87
18	MONTO RECIBIDOS POR APLICAR (MOVIMIENTOS DEL MES)	51,097.80
19	EXCEDENTES EN LIQUIDACION	21,379.51
20	EJERCICIO DE COBERTURA APLICADA	0.00
21	INTERESES	2,640,033.46
22	COMISION DE ADMINISTRACION	459,292.64
23	IVA	77,936.64
24	PRIMA DE COBERTURA DE SHF	0.00
25	GPI COBRADA	123,841.03
26	DEVOLUCION DE PRIMAS DE GPI (GENWORTH)	0.00
27	SEG. VIDA	445,408.98
28	CARGO POR COBRANZA	95,247.70
29	APLICACIONES SIN FLUJO	9,968.04
30	APLICACIONES SIN FLUJO (Cuentas HSC)	0.00
31	MONTO DESCONTADO CUOTA INTERES VENC	0.00
32	MONTO % DESCONTADO MENSUALIDAD PRODUCTOS SOLICION	0.00
33	MONTO DIFERIMIENTO DE PAGO	302,792.86
34	TOTAL COBRADO	7,610,863.40

35	TOTAL DEPOSITADO CUENTA DE COBRANZA	7,610,863.40
----	-------------------------------------	--------------

OPERACION DE COBERTURA		
36	MONTO DE PRIMA DE COBERTURA DE SHF COBRADA A DEUDORES	0.00
37	COBERTURA TOTAL POR PAGAR A SHF	0.00
38	EJERCICIO DE COBERTURA COBRADA A SHF	0.00
39	SALDO A FAVOR SHF	0.00
40	SALDO A FAVOR FIDEICOMISO	0.00

A CARGO DE CUENTA DE COBRANZA		
41	COBERTURA TOTAL POR PAGAR A SHF	0.00
42	GPI Y SCV POR PAGAR	125,898.74
43	RECUPERACION DE GASTOS DE ADJUDICACION	0.00
44	EXCEDENTES DE LIQUIDACION	21,379.51
45	SEG. VIDA COBRADO	445,408.98
46	CANTIDAD A PAGAR SEG. DE VIDA	247,170.38
47	SALDO POSITIVO (NEGATIVO) EN CUENTA COBRANZA DE SEG. VIDA	198,238.60
48	COMISION ADMINISTRACION (1.25% DEL SALDO DEL PORTFOLIO INCLUYE IVA)	652,057.31

49	TOTAL A CARGO DE CUENTA DE COBRANZA	1,046,505.94
----	-------------------------------------	--------------

50	IVA A TRANSFERIR AL FIDEICOMITENTE PARA PAGO	77,936.64
----	--	-----------

51	MONTO RECIBIDOS POR APLICAR (MOVIMIENTOS DEL MES)	51,097.80
52	SALDO POSITIVO (NEGATIVO) EN CUENTA COBRANZA DE SEG. VIDA	0.00
53	EJERCICIO DE COBERTURA POR APLICAR	0.00

54	TOTAL QUE SE TRANSFIERE A CUENTA GENERAL EN FECHA DE TRANSFERENCIA	6,435,323.02
----	--	--------------

	CARTERA VIGENTE	CARTERA VIGENTE %	CARTERA VENCIDA (+ 3 PAGOS MENSUALES)	CARTERA VENCIDA % (+ 3 PAGOS MENSUALES)	CARTERA VENCIDA CON PRODUCTO	CARTERA VENCIDA CON PRODUCTO %	TOTAL CARTERA
55	NO. DE CREDS.	1,180	114	7.70%	186.00	12.57%	1,480
56	FECHA CARTERA	28/02/2015	28/02/2015	7.70%	28/02/2015		
57	VALOR UDI FECHA CARTERA	1,000,000	1,000,000		1,000,000		
58	SALDO INSOLUTO DE CAPITAL (UDI)	204,885,899.09	33,434,887.85	11.77%	45,945,453.58	16%	283,966,240.56
59	CAPITAL AMORTIZADO NO CUBIERTO (UDI)	6,232,031.12	7,327,278.31	28.47%	12,173,866.26	47%	25,733,175.69
60	SALDO INSOLUTO TOTAL DE PRINCIPAL DE CREDITOS HIPOTECARIOS (UDI)	211,217,930.21	40,762,166.20	13.16%	57,719,319.84	18.64%	309,699,416.25

	CARTERA VIGENTE	CARTERA VIGENTE %	CARTERA VENCIDA (+ 3 PAGOS MENSUALES)	CARTERA VENCIDA % (+ 3 PAGOS MENSUALES)	CARTERA VENCIDA CON PRODUCTO	CARTERA VENCIDA CON PRODUCTO %	TOTAL CARTERA
61	INTERESES NO CUBIERTOS (UDI)	1,568,540.91	15,280,988.32	68.48%	5,465,484.47	24.49%	22,315,013.70
62	MONTO RECIBIDOS POR APLICAR (UDI)	2,166,618.22	0.00	0.00%	208,279.04	8.77%	2,374,897.26
63	SALDO TOTAL DE CARTERA EN BALANCE (UDI)	210,619,852.90	56,043,154.52	17.00%	62,976,525.27	43.13%	329,639,532.69
64	SALDO TOTAL DE CARTERA EN BALANCE (PESOS)	210,619,852.90	56,043,154.52	17.00%	62,976,525.27	19.10%	329,639,532.69

65	SALDO DE COMISIONES Y SEGUROS NO CUBIERTOS (UDI)	6,764,506.30
66	SALDO DE COMISIONES Y SEGUROS NO CUBIERTOS (PESOS)	6,764,506.30

	CARTERA VIGENTE		CARTERA VENCIDA		CARTERA VENCIDA CON PRODUCTO DE SOLUCION	
	NUMERO CREDITOS	SALDO INSOLUTO TOTAL DE PRINCIPAL DE CREDITOS HIPOTECARIOS (UDI)	NUMERO CREDITOS	SALDO INSOLUTO TOTAL DE PRINCIPAL DE CREDITOS HIPOTECARIOS (UDI)	NUMERO CREDITOS	SALDO INSOLUTO TOTAL DE PRINCIPAL DE CREDITOS HIPOTECARIOS (UDI)
67	0	156,598,040.19	815	146,259,815.67	46	10,338,224.32
68	1 MES	58,875,814.63	256	45,658,860.87	40	13,216,953.76
69	2 MESES	18,174,141.30	69	12,027,340.01	25	6,146,801.29
70	3 MESES	12,719,120.99	40	7,271,913.46	18	5,447,207.53
71	4 MESES	3,452,770.23			4	1,254,166.01
72	5 MESES	2,014,404.98			12	2,198,604.27
73	6 MESES	1,335,214.33			2	308,795.32
74	+ DE 6 MESES	56,529,909.53			4	551,984.21
	1,480	309,699,416.25	1,180	211,217,930.21	114	40,762,166.20

75	CALCULO CARTERA VENCIDA (+ 3 MESES)	31.80%
----	-------------------------------------	--------

76	CALCULO EVENTO CARTERA VENCIDA (6 + MESES)	18.25%
----	--	--------

77	CALCULO EVENTO CARTERA (6 + MESES L-1)	8.74%
----	--	-------

78	CALCULO EVENTO CARTERA (6 + MESES L-2)	6.58%
----	--	-------

79	PROMEDIO EVENTO CARTERA VENCIDA (6 + MESES)	11.86%
----	---	--------

80	PROCESO JUDICIAL	NUMERO CREDITOS 127	PRINCIPAL INSOLUTO 51,682,737
----	------------------	---------------------	-------------------------------

	NUMERO CREDITOS	
81	CREDITOS MES PASADO PORTAFOLIO	1,499
82	CREDITOS PREPAGADOS EN EL MES DE TRABAJO	19
83	CREDITOS ANADIDOS AL PORTAFOLIO	0
84	CREDITOS ELIMINADOS (CREDITOS DEFECTUOSOS)	0
85	CREDITOS ACTUALES DEL PORTAFOLIO	1,480