

SANTANDER VIVIENDA, S.A. DE C.V. SOFOM E.R. EN CALIDAD DE ADMINISTRADORA F-429 (9a Bursa).  
 REPORTE DE COBRANZA PARA DEPOSITO EN CONCENTRADORA DEL 01 ENERO AL 31 DE ENERO DE 2015 Y ESTATUS DE LA CARTERA AL 31 DE ENERO DE 2015

NO. DE CREDS.	PESOS	PESOS	
<b>COBRANZA DE CARTERA VENCIDA (PROCESO ADJUDICACION)</b>			
1	PRODUCTO BRUTO DE LIQUIDACION	0.00	0.00
2	GASTOS DE ADJUDICACION AL 100%	0.00	0.00
3	RECUPERACION DE GASTOS AL 35%	0.00	0.00
4	PRODUCTO NETO DE LIQUIDACION	0.00	0.00
<b>GASTOS DEL TRIMESTRE</b>			
5	GASTOS DE COBRANZA ENERO AL 65%	9,628.22	9,628.22
6	GASTOS DE COBRANZA FEBRERO AL 65%	0.00	0.00
7	GASTOS DE COBRANZA MARZO AL 65%	0.00	0.00
8	PRODUCTO NETO DE LIQUIDACION	9,628.22	9,628.22
9	GPI RECUPERADA	0.00	0.00
<b>TOTAL COBRADO Y DEPOSITADO EN CUENTA DE COBRANZA</b>			
10	PREPAGO DE PRINCIPAL AHORRO FLEXIPLAN APLICADO	0.00	0.00
11	PREPAGO DE PRINCIPAL	1,706,975.61	1,706,975.61
12	PAGO PRINCIPAL PROGRAMADO	1,946,254.76	1,946,254.76
13	PRINCIPAL PRODUCTO NETO DE LIQUIDACION	0.00	0.00
14	ADJUDICACIONES	0.00	0.00
15	ADJUDICACIONES	0.00	0.00
16	MONTO TOTAL DE PAGO DE PRINCIPAL COBRADO	3,653,230.37	3,653,230.37
17	MONTO TOTAL DE PAGO DE PRINCIPAL COBRADO (FLUJO EFECTIVO)	3,618,011.90	3,618,011.90
18	MONTO RECIBIDOS POR APLICAR (MOVIMIENTOS DEL MES)	158,315.52	158,315.52
19	EXCEDENTES EN LIQUIDACION	7,087.48	7,087.48
20	EJERCICIO DE COBERTURA APLICADA	0.00	0.00
21	INTERESES	2,660,899.34	2,660,899.34
22	COMISION DE ADMINISTRACION	482,017.92	482,017.92
23	IVA	36,990.38	36,990.38
24	PRIMA DE COBERTURA DE SHF	0.00	0.00
25	GPI COBRADA	125,309.70	125,309.70
26	DEVOLUCION DE PRIMAS DE GPI (GENWORTH)	0.00	0.00
27	SEG. VIDA	430,729.30	430,729.30
28	CARGO POR COBRANZA	91,775.05	91,775.05
29	APLICACIONES SIN FLUJO	9,977.24	9,977.24
30	APLICACIONES SIN FLUJO (Cuentas HSC)	0.00	0.00
31	MONTO DESCONTADO OTRA INTERES VENCIDA	0.00	0.00
32	MONTO % DESCONTADO MENSUALIDAD PRODUCTOS SOLUCION	0.00	0.00
33	MONTO DIFERIMIENTO DE PAGO	153,966.83	153,966.83
34	TOTAL COBRADO	7,357,101.29	7,357,101.29

NO. DE CREDS.	PESOS	PESOS	
<b>TOTAL DEPOSITADO CUENTA DE COBRANZA</b>			
35		7,357,101.29	
<b>OPERACION DE COBERTURA</b>			
36	MONTO DE PRIMA DE COBERTURA DE SHF COBRADA A DEUDORES	0.00	0.00
37	COBERTURA TOTAL POR PAGAR A SHF	0.00	0.00
38	EJERCICIO DE COBERTURA COBRADA A SHF	0.00	0.00
39	SALDO A FAVOR SHF	0.00	0.00
40	SALDO A FAVOR FIDEICOMISO	0.00	0.00

NO. DE CREDS.	PESOS	PESOS	
<b>A CARGO DE CUENTA DE COBRANZA:</b>			
41	COBERTURA TOTAL POR PAGAR A SHF	0.00	0.00
42	GPI y SCV POR PAGAR	127,050.02	127,050.02
43	RECUPERACION DE GASTOS DE ADJUDICACION	0.00	0.00
44	EXCEDENTES DE LIQUIDACION	7,087.48	7,087.48
45	SEG. VIDA COBRADO	430,729.30	430,729.30
46	CANTIDAD A PAGAR SEG. DE VIDA	242,216.54	242,216.54
47	SALDO POSITIVO (NEGATIVO) EN CUENTA COBRANZA DE SEG. VIDA	188,512.76	188,512.76
48	COMISION ADMINISTRACION (1.25% DEL SALDO DEL PORTFOLIO INCLUYE IVA)	660,031.14	660,031.14
49	TOTAL A CARGO DE CUENTA DE COBRANZA	1,036,385.18	1,036,385.18
50	IVA A TRANSFERIR AL FIDEICOMITENTE PARA PAGO	36,990.38	36,990.38
51	MONTO RECIBIDOS POR APLICAR (MOVIMIENTOS DEL MES)	158,315.52	158,315.52
52	SALDO POSITIVO (NEGATIVO) EN CUENTA COBRANZA DE SEG. VIDA	0.00	0.00
53	EJERCICIO DE COBERTURA POR APLICAR	0.00	0.00
54	TOTAL QUE SE TRANSFIERE A CUENTA GENERAL EN FECHA DE TRANSFERENCIA	6,125,410.21	6,125,410.21

	CARTERA VIGENTE	CARTERA VIGENTE %	CARTERA VENCIDA (+ 3 PAGOS MENSUALES)	CARTERA VENCIDA % (+ 3 PAGOS MENSUALES)	CARTERA VENCIDA CON PRODUCTO	CARTERA VENCIDA CON PRODUCTO %	TOTAL CARTERA
55	NO. DE CREDS.	1,198	114	7.61%	187.00	12.47%	1,499
56	FECHA CARTERA	31/01/2015	31/01/2015		31/01/2015		
57	VALOR UDI FECHA CARTERA	1,000,000	1,000,000		1,000,000		
58	SALDO INSOLUTO DE CAPITAL (UDI)	207,420,740.34	33,836,757.05	11.74%	46,870,397.02	16%	288,127,894.41
59	CAPITAL AMORTIZADO NO CUBIERTO (UDI)	6,253,179.20	7,084,252.13	27.93%	12,024,525.22	47%	25,361,956.55
60	SALDO INSOLUTO TOTAL DE PRINCIPAL DE CREDITOS HIPOTECARIOS (UDI)	213,673,919.54	40,921,009.18	13.05%	58,894,922.24	18.79%	313,489,850.96

	CARTERA VIGENTE	CARTERA VIGENTE %	CARTERA VENCIDA (+ 3 PAGOS MENSUALES)	CARTERA VENCIDA % (+ 3 PAGOS MENSUALES)	CARTERA VENCIDA CON PRODUCTO	CARTERA VENCIDA CON PRODUCTO %	TOTAL CARTERA	
61	INTERESES NO CUBIERTOS (UDI)	1,579,789.23	7.20%	15,041,435.72	68.53%	5,326,094.72	24.27%	21,947,319.67
62	MONTO RECIBIDOS POR APLICAR (UDI)	1,739,078.35	88.08%	0.00	0.00%	235,269.44	11.92%	1,974,347.79
63	SALDO TOTAL DE CARTERA EN BALANCE (UDI)	213,514,630.42	64.03%	55,962,444.90	16.78%	63,985,747.52	43.05%	333,462,822.84
64	SALDO TOTAL DE CARTERA EN BALANCE (PESOS)	213,514,630.42	64.03%	55,962,444.90	16.78%	63,985,747.52	19.19%	333,462,822.84

65	SALDO DE COMISIONES Y SEGUROS NO CUBIERTOS (UDI)	6,667,045.96
66	SALDO DE COMISIONES Y SEGUROS NO CUBIERTOS (PESOS)	6,667,045.96

STATUS DE CREDITOS (ATRASOS)	NUMERO CREDITOS	SALDO INSOLUTO TOTAL DE PRINCIPAL DE CREDITOS HIPOTECARIOS (UDI)	% DEL PORTFOLIO	CARTERA VIGENTE		CARTERA VENCIDA		CARTERA VENCIDA CON PRODUCTO DE SOLUCION		
				NUMERO CREDITOS	SALDO INSOLUTO TOTAL DE PRINCIPAL DE CREDITOS HIPOTECARIOS (UDI)	NUMERO CREDITOS	SALDO INSOLUTO TOTAL DE PRINCIPAL DE CREDITOS HIPOTECARIOS (UDI)	NUMERO CREDITOS	SALDO INSOLUTO TOTAL DE PRINCIPAL DE CREDITOS HIPOTECARIOS (UDI)	
67	0	907	166,928,883.22	53.25%	858	153,719,702.01			49	13,209,181.21
68	1 MES	271	53,338,161.57	17.01%	232	41,978,909.14			39	11,359,252.43
69	2 MESES	93	17,712,204.61	5.65%	75	12,410,444.86			18	5,301,759.75
70	3 MESES	57	12,400,261.44	3.96%	33	5,564,863.53			24	6,835,397.91
71	4 MESES	14	3,305,238.50	1.05%			7	1,617,547.77	7	1,687,690.73
72	5 MESES	10	1,612,339.47	0.51%			5	721,742.78	5	891,296.69
73	6 MESES	13	4,412,747.50	1.41%			8	1,611,494.06	5	2,801,233.44
74	+ DE 6 MESES	134	53,780,014.65	17.16%			94	36,970,224.57	40	16,809,790.08
		1,499	313,489,850.96	100.00%	1,198	213,673,919.54	114	40,921,009.18	187	58,894,922.24

75	CALCULO CARTERA VENCIDA (+ 3 MESES)	31.84%
----	-------------------------------------	--------

76	CALCULO EVENTO CARTERA VENCIDA (6 + MESES)	17.16%
77	CALCULO EVENTO CARTERA (6 + MESES 1-1)	8.74%
78	CALCULO EVENTO CARTERA (6 + MESES 1-2)	8.58%
79	PROMEDIO EVENTO CARTERA VENCIDA (6 + MESES)	11.49%

	NUMERO CREDITOS	PRINCIPAL INSOLUTO	
80	PROCESO JUDICIAL	122	51,205,489

	NUMERO CREDITOS	
81	CREDITOS MES PASADO PORTAFOLIO	1,516
82	CREDITOS PREPAGADOS EN EL MES DE TRABAJO	17
83	CREDITOS ANADIDOS AL PORTAFOLIO	0
84	CREDITOS ELIMINADOS (CREDITOS DEFECTUOSOS)	0
85	CREDITOS ACTUALES DEL PORTAFOLIO	1,499