

SANTANDER VIVIENDA, S.A. DE C.V. SOFOM E.R EN CALIDAD DE ADMINISTRADORA F-429 (9a Bursa).  
 REPORTE DE COBRANZA PARA DEPOSITO EN CONCENTRADORA DEL 01 DICIEMBRE AL 31 DE DICIEMBRE DE 2014 Y ESTATUS DE LA CARTERA AL 31 DE DICIEMBRE DE 2014

NO. DE CREDS.	PESOS	PESOS	
<b>COBRANZA DE CARTERA VENCIDA (PROCESO ADJUDICACION)</b>			
1	PRODUCTO BRUTO DE LIQUIDACION	0.00	0.00
2	GASTOS DE ADJUDICACION AL 100%	0.00	0.00
3	RECUPERACION DE GASTOS AL 35%	0.00	0.00
4	PRODUCTO NETO DE LIQUIDACION	0.00	0.00

<b>GASTOS DEL TRIMESTRE</b>			
5	GASTOS DE COBRANZA OCTUBRE AL 65%	5,477.88	5,477.88
6	GASTOS DE COBRANZA NOVIEMBRE AL 65%	108,885.14	108,885.14
7	GASTOS DE COBRANZA DICIEMBRE AL 65%	15,827.39	15,827.39
8	PRODUCTO NETO DE LIQUIDACION	130,190.41	130,190.41

9	GPI RECUPERADA	0.00	0.00
---	----------------	------	------

<b>TOTAL COBRADO Y DEPOSITADO EN CUENTA DE COBRANZA</b>			
10	PREPAGO DE PRINCIPAL AHORRO FLEXIPLAN APLICADO	0.00	0.00
11	PREPAGO DE PRINCIPAL	2,457,610.12	2,457,610.12
12	PAGO PRINCIPAL PROGRAMADO	2,258,920.71	2,258,920.71
13	PRINCIPAL PRODUCTO NETO DE LIQUIDACION	0.00	0.00
14	DACIONES	0.00	0.00
15	ADJUDICACIONES	242,771.73	242,771.73
16	MONTO TOTAL DE PAGO DE PRINCIPAL COBRADO	4,716,530.83	4,716,530.83
17	MONTO TOTAL DE PAGO DE PRINCIPAL COBRADO (FLUJO EFECTIVO)	4,521,796.72	4,521,796.72
18	MONTO RECIBIDOS POR APLICAR (MOVIMIENTOS DEL MES)	-346,393.66	-346,393.66
19	EXCEDENTES EN LIQUIDACION	22,575.01	22,575.01
20	EJERCICIO DE COBERTURA APLICADA	0.00	0.00
21	INTERESES	3,017,617.81	3,017,617.81
22	COMISION DE ADMINISTRACION	563,889.77	563,889.77
23	PRIMA DE COBERTURA DE SHF	0.00	0.00
24	GPI COBRADA	127,275.60	127,275.60
25	DEVOLUCION DE PRIMAS DE GPI (GENWORTH)	0.00	0.00
26	SEG. VIDA	510,496.45	510,496.45
27	CARGO POR COBRANZA	145,619.92	145,619.92
28	APLICACIONES SIN FLUJO	70.62	70.62
29	APLICACIONES SIN FLUJO (Cuentas HSC)	0.00	0.00
30	MONTO DESCONTADO QUITA INTERES VENC	0.00	0.00
31	MONTO % DESCONTADO MENSUALIDAD PRODUCTOS SOLUCION	0.00	0.00
32	MONTO DIFERIMIENTO DE PAGO	188,118.65	188,118.65
33	TOTAL COBRADO	8,199,375.13	8,199,375.13

34	TOTAL DEPOSITADO CUENTA DE COBRANZA	8,199,375.13	8,199,375.13
----	-------------------------------------	--------------	--------------

<b>OPERACION DE COBERTURA</b>			
35	MONTO DE PRIMA DE COBERTURA DE SHF COBRADA A DEUDORES	0.00	0.00
36	COBERTURA TOTAL POR PAGAR A SHF	0.00	0.00
37	EJERCICIO DE COBERTURA COBRADA A SHF	0.00	0.00
38	SALDO A FAVOR SHF	0.00	0.00
39	SALDO A FAVOR FIDEICOMISO	0.00	0.00

<b>A CARGO DE CUENTA DE COBRANZA:</b>			
40	COBERTURA TOTAL POR PAGAR A SHF	0.00	0.00
41	GPI y SCV POR PAGAR	128,545.35	128,545.35
42	RECUPERACION DE GASTOS DE ADJUDICACION	0.00	0.00
43	EXCEDENTES DE LIQUIDACION	22,575.01	22,575.01
44	SEG. VIDA COBRADO	510,496.45	510,496.45
45	CANTIDAD A PAGAR SEG. DE VIDA	245,345.81	245,345.81
46	SALDO POSITIVO (NEGATIVO) EN CUENTA COBRANZA DE SEG. VIDA	265,150.64	265,150.64
47	COMISION ADMINISTRACION (1.25% DEL SALDO DEL PORTFOLIO INCLUYE IVA)	665,599.29	665,599.29

48	TOTAL A CARGO DE CUENTA DE COBRANZA	1,062,065.46	1,062,065.46
----	-------------------------------------	--------------	--------------

49	MONTO RECIBIDOS POR APLICAR (MOVIMIENTOS DEL MES)	-346,393.66	-346,393.66
50	SALDO POSITIVO (NEGATIVO) EN CUENTA COBRANZA DE SEG. VIDA	0.00	0.00
51	EJERCICIO DE COBERTURA POR APLICAR	0.00	0.00

52	TOTAL QUE SE TRANSFIERE A CUENTA GENERAL EN FECHA DE TRANSFERENCIA	7,483,703.33	7,483,703.33
----	--	--------------	--------------

	CARTERA VIGENTE	CARTERA VIGENTE %	CARTERA VENCIDA (+ 3 PAGOS MENSUALES)	CARTERA VENCIDA % (+ 3 PAGOS MENSUALES)	CARTERA VENCIDA CON PRODUCTO	CARTERA VENCIDA CON PRODUCTO %	TOTAL CARTERA	
53	NO. DE CREDS.	1,214	80.08%	114	7.52%	188.00	12.40%	1,516
54	FECHA CARTERA	31/12/2014		31/12/2014		31/12/2014		
55	VALOR UDI FECHA CARTERA	1.000000		1.000000		1.000000		
56	SALDO INSOLUTO DE CAPITAL (UDI)	211,165,001.42	72.32%	33,431,112.71	11.45%	47,395,979.95	16%	291,992,094.08
57	CAPITAL AMORTIZADO NO CUBIERTO (UDI)	6,117,765.23	24.47%	6,930,008.30	27.72%	11,949,246.89	48%	24,997,020.42
58	SALDO INSOLUTO TOTAL DE PRINCIPAL DE CREDITOS HIPOTECARIOS (UDI)	217,282,766.65	68.55%	40,361,121.01	12.73%	59,345,226.84	18.72%	316,989,114.50

	CARTERA VIGENTE	CARTERA VIGENTE %	CARTERA VENCIDA (+ 3 PAGOS MENSUALES)	CARTERA VENCIDA % (+ 3 PAGOS MENSUALES)	CARTERA VENCIDA CON PRODUCTO	CARTERA VENCIDA CON PRODUCTO %	TOTAL CARTERA	
59	INTERESES NO CUBIERTOS (UDI)	1,620,476.82	7.52%	14,758,342.86	68.46%	5,179,748.78	24.03%	21,558,568.46
60	MONTO RECIBIDOS POR APLICAR (UDI)	2,039,655.96	88.88%	0.00	0.00%	255,235.32	11.12%	2,294,891.28
61	SALDO TOTAL DE CARTERA EN BALANCE (UDI)	216,863,587.51	64.49%	55,119,463.87	16.39%	64,269,740.30	42.75%	336,252,791.68
62	SALDO TOTAL DE CARTERA EN BALANCE (PESOS)	216,863,587.51	64.49%	55,119,463.87	16.39%	64,269,740.30	19.11%	336,252,791.68

63	SALDO DE COMISIONES Y SEGUROS NO CUBIERTOS (UDI)	6,526,138.67
64	SALDO DE COMISIONES Y SEGUROS NO CUBIERTOS (PESOS)	6,526,138.67

	STATUS DE CREDITOS (ATRASOS)	NUMERO CREDITOS	SALDO INSOLUTO TOTAL DE PRINCIPAL DE CREDITOS HIPOTECARIOS (UDI)	% DEL PORTFOLIO	CARTERA VIGENTE		CARTERA VENCIDA		CARTERA VENCIDA CON PRODUCTO DE SOLUCION	
					NUMERO CREDITOS	SALDO INSOLUTO TOTAL DE PRINCIPAL DE CREDITOS HIPOTECARIOS (UDI)	NUMERO CREDITOS	SALDO INSOLUTO TOTAL DE PRINCIPAL DE CREDITOS HIPOTECARIOS (UDI)	NUMERO CREDITOS	SALDO INSOLUTO TOTAL DE PRINCIPAL DE CREDITOS HIPOTECARIOS (UDI)
65	0	973	176,530,854.38	55.69%	918	161,518,564.75			55	15,012,289.63
66	1 MES	243	50,785,088.15	16.02%	212	40,551,838.03			31	10,233,250.12
67	2 MESES	78	15,257,517.92	4.81%	55	9,402,884.19			23	5,854,633.73
68	3 MESES	52	11,548,768.20	3.64%	29	5,809,479.68			23	5,739,288.52
69	4 MESES	15	3,400,042.55	1.07%			6	894,774.27	9	2,505,268.28
70	5 MESES	10	3,952,200.52	1.25%			6	1,381,907.92	4	2,570,292.60
71	6 MESES	13	2,071,942.37	0.65%			9	1,059,683.20	4	1,012,259.17
72	+ DE 6 MESES	132	53,442,700.41	16.86%			93	37,024,755.62	39	16,417,944.79
		1,516	316,989,114.50	100.00%	1,214	217,282,766.65	114	40,361,121.01	188	59,345,226.84

73	CALCULO CARTERA VENCIDA (+ 3 MESES)	31.45%
----	-------------------------------------	--------

74	CALCULO EVENTO CARTERA VENCIDA (6 + MESES)	16.86%
75	CALCULO EVENTO CARTERA( 6 + MESES t-1)	8.74%
76	CALCULO EVENTO CARTERA (6 + MESES t-2)	8.58%
77	PROMEDIO EVENTO CARTERA VENCIDA (6 + MESES)	11.39%

	NUMERO CREDITOS	PRINCIPAL INSOLTO	
78	PROCESO JUDICIAL	120	50,770,150

	NUMERO CREDITOS	
79	CREDITOS MES PASADO PORTAFOLIO	1,534
80	CREDITOS PREPAGADOS EN EL MES DE TRABAJO	18
81	CREDITOS ANADIDOS AL PORTAFOLIO	0
82	CREDITOS ELIMINADOS (CREDITOS DEFECTUOSOS)	0
83	CREDITOS ACTUALES DEL PORTAFOLIO	1,516