

SANTANDER VIVIENDA, S.A. DE C.V. SOFOM E.R EN CALIDAD DE ADMINISTRADORA F-429 (9a Bursa).
 REPORTE DE COBRANZA PARA DEPOSITO EN CONCENTRADORA DEL 01 OCTUBRE AL 31 DE OCTUBRE DE 2014 Y ESTATOS DE LA CARTERA AL 31 DE OCTUBRE DE 2014

NO. DE CRED.	PESOS	PESOS
COBRANZA DE CARTERA VENCIDA (PROCESO ADJUDICACION)		
1	PRODUCTO BRUTO DE LIQUIDACION	0.00
2	GASTOS DE ADJUDICACION AL 100%	0.00
3	RECUPERACION DE GASTOS AL 35%	0.00
4	PRODUCTO NETO DE LIQUIDACION	0.00

GASTOS DEL TRIMESTRE		
5	GASTOS DE COBRANZA OCTUBRE AL 65%	5,477.88
6	GASTOS DE COBRANZA NOVIEMBRE AL 65%	0.00
7	GASTOS DE COBRANZA DICIEMBRE AL 65%	0.00
8	PRODUCTO NETO DE LIQUIDACION	5,477.88

9	GPI RECUPERADA	47,666.78
---	----------------	-----------

TOTAL COBRADO Y DEPOSITADO EN CUENTA DE COBRANZA	PESOS	PESOS
10	PREPAGO DE PRINCIPAL AHORRO FLEXIPLAN APLICADO	0.00
11	PREPAGO DE PRINCIPAL	1,723,642.42
12	PAGO PRINCIPAL PROGRAMADO	2,086,297.62
13	PRINCIPAL PRODUCTO NETO DE LIQUIDACION	0.00
14	DIACIONES	0.00
15	ADJUDICACIONES	409,128.73
16	MONTO TOTAL DE PAGO DE PRINCIPAL COBRADO	3,809,940.04
17	MONTO TOTAL DE PAGO DE PRINCIPAL COBRADO (FLUJO EFECTIVO)	3,439,735.84
18	MONTO RECIBIDOS POR APLICAR (MOVIMIENTOS DEL MES)	92,136.23
19	EXCEDENTES EN LIQUIDACION	15,672.64
20	EJERCICIO DE COBERTURA APLICADA	0.00
21	INTERESES	2,884,289.52
22	COMISION DE ADMINISTRACION	527,744.07
23	PRIMA DE COBERTURA DE SHF	0.00
24	GPI COBRADA	130,332.31
25	DEVOLUCION DE PRIMAS DE GPI (GENWORTH)	0.00
26	SEG. VIDA	475,599.62
27	CARGO POR COBRANZA	115,924.06
28	APLICACIONES SIN FLUJO	80.08
29	APLICACIONES SIN FLUJO (Cuentas HSC)	0.00
30	MONTO DESCONTADO CUOTA INTERES VENC	0.00
31	MONTO % DESCONTADO MENSUALIDAD PRODUCTOS SOLICION	0.00
32	MONTO DIFERIMIENTO DE PAGO	234,494.15
33	TOTAL COBRADO	7,277,603.22

34	TOTAL DEPOSITADO CUENTA DE COBRANZA	7,325,270.00
----	-------------------------------------	--------------

OPERACION DE COBERTURA	PESOS	PESOS
35	MONTO DE PRIMA DE COBERTURA DE SHF COBRADA A DEUDORES	0.00
36	COBERTURA TOTAL POR PAGAR A SHF	0.00
37	EJERCICIO DE COBERTURA COBRADA A SHF	0.00
38	SALDO A FAVOR SHF	0.00
39	SALDO A FAVOR FIDECOMISO	0.00

A CARGO DE CUENTA DE COBRANZA	PESOS	PESOS
40	COBERTURA TOTAL POR PAGAR A SHF	0.00
41	GPI y SCV POR PAGAR	131,583.96
42	RECUPERACION DE GASTOS DE ADJUDICACION	0.00
43	EXCEDENTES DE LIQUIDACION	15,672.64
44	SEG. VIDA COBRADO	475,599.62
45	CANTIDAD A PAGAR SEG. DE VIDA	250,002.28
46	SALDO POSITIVO (NEGATIVO) EN CUENTA COBRANZA DE SEG. VIDA	225,597.34
47	COMISION ADMINISTRACION (1.25% DEL SALDO DEL PORTFOLIO INCLUYE IVA)	670,321.37

48	TOTAL A CARGO DE CUENTA DE COBRANZA	1,067,580.25
----	-------------------------------------	--------------

49	MONTO RECIBIDOS POR APLICAR (MOVIMIENTOS DEL MES)	92,136.23
50	SALDO POSITIVO (NEGATIVO) EN CUENTA COBRANZA DE SEG. VIDA	0.00
51	EJERCICIO DE COBERTURA POR APLICAR	0.00

52	TOTAL QUE SE TRANSFIERE A CUENTA GENERAL EN FECHA DE TRANSFERENCIA	6,165,553.52
----	--	--------------

	CARTERA VIGENTE	CARTERA VIGENTE %	CARTERA VENCIDA (+ 3 PAGOS MENSUALES)	CARTERA VENCIDA % (+ 3 PAGOS MENSUALES)	CARTERA VENCIDA CON PRODUCTO	CARTERA VENCIDA CON PRODUCTO %	TOTAL CARTERA
53	NO. DE CRED.	1,230	129	8.35%	186.00	12.04%	1,545
54	FECHA CARTERA	31/10/2014	31/10/2014				
55	VALOR UDI FECHA CARTERA	1,000000	1,000000				
56	SALDO INSOLUTO DE CAPITAL (UDI)	215,944,068.41	36,357,784.80	12.11%	47,841,014.98	16%	300,142,868.19
57	CAPITAL AMORTIZADO NO CUOTA DE VIDA	5,172,345.14	6,801,185.55	27.85%	11,809,217.40	45%	24,382,748.13
58	SALDO INSOLUTO TOTAL DE PRINCIPAL DE CREDITOS HIPOTECARIOS (UDI)	221,716,413.55	43,158,970.39	13.30%	59,650,232.38	18.98%	324,525,616.32

	CARTERA VIGENTE	CARTERA VIGENTE %	CARTERA VENCIDA (+ 3 PAGOS MENSUALES)	CARTERA VENCIDA % (+ 3 PAGOS MENSUALES)	CARTERA VENCIDA CON PRODUCTO	CARTERA VENCIDA CON PRODUCTO %	TOTAL CARTERA	
59	INTERESES NO CUBIERTOS (UDI)	1,830,812.80	8.62%	14,462,466.76	68.08%	4,940,296.08	23.30%	21,242,575.64
60	MONTO RECIBIDOS POR APLICAR (UDI)	1,818,636.68	88.16%	0.00	0.00%	244,162.01	11.84%	2,062,831.69
61	SALDO TOTAL DE CARTERA EN BALANCE (UDI)	221,728,586.67	64.51%	57,621,437.15	16.76%	64,355,336.45	41.68%	343,705,360.27
62	SALDO TOTAL DE CARTERA EN BALANCE (PESOS)	221,728,586.67	64.51%	57,621,437.15	16.76%	64,355,336.45	18.72%	343,705,360.27

63	SALDO DE COMISIONES Y SEGUROS NO CUBIERTOS (UDI)	6,467,376.86
64	SALDO DE COMISIONES Y SEGUROS NO CUBIERTOS (PESOS)	6,467,376.86

STATUS DE CREDITOS (ATRASOS)	NUMERO CREDITOS	SALDO INSOLUTO TOTAL DE PRINCIPAL DE CREDITOS HIPOTECARIOS (UDI)	% DEL PORTFOLIO	CARTERA VIGENTE		CARTERA VENCIDA		CARTERA VENCIDA CON PRODUCTO DE SOLUCION	
				NUMERO CREDITOS	SALDO INSOLUTO TOTAL DE PRINCIPAL DE CREDITOS HIPOTECARIOS (UDI)	NUMERO CREDITOS	SALDO INSOLUTO TOTAL DE PRINCIPAL DE CREDITOS HIPOTECARIOS (UDI)	NUMERO CREDITOS	SALDO INSOLUTO TOTAL DE PRINCIPAL DE CREDITOS HIPOTECARIOS (UDI)
65	0	970	178,107,406.18	54.88%	197	181,944,783.45	23	16,162,622.73	
66	1 MES	222	42,832,104.10	13.20%	197	36,464,730.35	50	6,367,373.75	
67	2 MESES	96	22,455,536.08	6.92%	71	15,173,166.93	27	7,282,369.15	
68	3 MESES	74	18,411,476.86	5.67%	42	8,133,732.82	32	10,277,744.04	
69	4 MESES	32	6,027,969.44	1.96%			9	4,196,696.74	
70	5 MESES	7	1,473,143.75	0.45%			5	805,560.58	
71	6 MESES	9	2,865,296.38	0.88%			6	844,223.83	
72	+ DE 6 MESES	133	52,352,713.53	16.13%			95	37,311,489.14	
		1,545	324,525,616.32	100.00%	1,230	221,716,413.55	129	43,158,970.39	

73	CALCULO CARTERA VENCIDA (+ 3 MESES)	31.68%
----	-------------------------------------	--------

74	CALCULO EVENTO CARTERA VENCIDA (6 + MESES)	16.13%
75	CALCULO EVENTO CARTERA (5 + MESES (-1))	8.74%
76	CALCULO EVENTO CARTERA (6 + MESES (-2))	8.95%
77	PROMEDIO EVENTO CARTERA VENCIDA (6 + MESES)	11.15%

PROCESO JUDICIAL	NUMERO CREDITOS	PRINCIPAL INSOLUTO
78	126	51,680,010

	NUMERO CREDITOS	
79	CREDITOS MES PASADO PORTAFOLIO	1,560
80	CREDITOS PREPAGADOS EN EL MES DE TRABAJO	15
81	CREDITOS ANADIDOS AL PORTAFOLIO	0
82	CREDITOS ELIMINADOS (CREDITOS DEFECTUOSOS)	0
83	CREDITOS ACTUALES DEL PORTAFOLIO	1,545