

SANTANDER VIVIENDA, S.A. DE C.V. SOFOM E.R EN CALIDAD DE ADMINISTRADORA F-429 (9a Bursa).
 REPORTE DE COBRANZA PARA DEPOSITO EN CONCENTRADORA DEL 01 MARZO AL 31 DE MARZO DE 2014 Y ESTATUS DE LA CARTERA AL 31 DE MARZO DE 2014

	NO. DE CREDS.	PESOS	PESOS
	COBRANZA DE CARTERA VENCIDA (PROCESO ADJUDICACION)	PESOS	PESOS
1	PRODUCTO BRUTO DE LIQUIDACION	0.00	0.00
2	GASTOS DE ADJUDICACION AL 100%	0.00	0.00
3	RECUPERACION DE GASTOS AL 35%	0.00	0.00
4	PRODUCTO NETO DE LIQUIDACION	0.00	0.00

		PESOS	PESOS
	GASTOS DEL TRIMESTRE		
5	GASTOS DE COBRANZA ENERO AL 65%	0.00	0.00
6	GASTOS DE COBRANZA FEBRERO AL 65%	1,013.13	1,013.13
7	GASTOS DE COBRANZA MARZO AL 65%	42,889.21	42,889.21
8	PRODUCTO NETO DE LIQUIDACION	43,902.34	43,902.34

9	GPI RECUPERADA	0.00	0.00
---	----------------	------	------

		PESOS	PESOS
	TOTAL COBRADO Y DEPOSITADO EN CUENTA DE COBRANZA	PESOS	PESOS
10	PREPAGO DE PRINCIPAL AHORRO FLEXIPLAN APLICADO	0.00	0.00
11	PREPAGO DE PRINCIPAL	2,487,124.09	2,487,124.09
12	PAGO PRINCIPAL PROGRAMADO	2,101,911.03	2,101,911.03
13	PRINCIPAL PRODUCTO NETO DE LIQUIDACION	0.00	0.00
14	DACIONES	0.00	0.00
15	ADJUDICACIONES	0.00	0.00
16	MONTO TOTAL DE PAGO DE PRINCIPAL COBRADO	4,589,035.12	4,589,035.12
17	MONTO TOTAL DE PAGO DE PRINCIPAL COBRADO (FLUJO EFECTIVO)	4,538,725.59	4,538,725.59
18	MONTO RECIBIDOS POR APLICAR (MOVIMIENTOS DEL MES)	-92,335.20	-92,335.20
19	EXCEDENTES EN LIQUIDACION	4,883.91	4,883.91
20	EJERCICIO DE COBERTURA APLICADA	0.00	0.00
21	INTERESES	3,057,561.96	3,057,561.96
22	COMISION DE ADMINISTRACION	540,495.36	540,495.36
23	PRIMA DE COBERTURA DE SHF	0.00	0.00
24	GPI COBRADA	149,757.92	149,757.92
25	DEVOLUCION DE PRIMAS DE GPI (GENWORTH)	0.00	0.00
26	SEG. VIDA	491,245.26	491,245.26
27	CARGO POR COBRANZA	106,739.12	106,739.12
28	APLICACIONES SIN FLUJO	60.32	60.32
29	APLICACIONES SIN FLUJO (Cuentas HSC)	0.00	0.00
30	MONTO DESCONTADO QUITA INTERES VENC	0.00	0.00
31	MONTO % DESCONTADO MENSUALIDAD PRODUCTOS SOLUCION	0.00	0.00
32	MONTO DIFERIMIENTO DE PAGO	231,097.47	231,097.47
33	TOTAL COBRADO	8,466,467.74	8,466,467.74

34	TOTAL DEPOSITADO CUENTA DE COBRANZA	8,466,467.74	8,466,467.74
----	--	---------------------	---------------------

		PESOS	PESOS
	OPERACION DE COBERTURA	PESOS	PESOS
35	MONTO DE PRIMA DE COBERTURA DE SHF COBRADA A DEUDORES	0.00	0.00
36	COBERTURA TOTAL POR PAGAR A SHF	0.00	0.00
37	EJERCICIO DE COBERTURA COBRADA A SHF	0.00	0.00
38	SALDO A FAVOR SHF	0.00	0.00
39	SALDO A FAVOR FIDEICOMISO	0.00	0.00

		PESOS	PESOS
	A CARGO DE CUENTA DE COBRANZA:	PESOS	PESOS
40	COBERTURA TOTAL POR PAGAR A SHF	0.00	0.00
41	GPI y SCV POR PAGAR	148,451.05	148,451.05
42	RECUPERACION DE GASTOS DE ADJUDICACION	0.00	0.00
43	EXCEDENTES DE LIQUIDACION	4,883.91	4,883.91
44	SEG. VIDA COBRADO	491,245.26	491,245.26
45	CANTIDAD A PAGAR SEG. DE VIDA	271,040.33	271,040.33
46	SALDO POSITIVO (NEGATIVO) EN CUENTA COBRANZA DE SEG. VIDA	220,204.93	220,204.93
47	COMISION ADMINISTRACION (1.25% DEL SALDO DEL PORTFOLIO INCLUYE IVA)	718,541.41	718,541.41

48	TOTAL A CARGO DE CUENTA DE COBRANZA	1,142,916.70	1,142,916.70
----	--	---------------------	---------------------

49	MONTO RECIBIDOS POR APLICAR (MOVIMIENTOS DEL MES)	-92,335.20	-92,335.20
50	SALDO POSITIVO (NEGATIVO) EN CUENTA COBRANZA DE SEG. VIDA	0.00	0.00
51	EJERCICIO DE COBERTURA POR APLICAR	0.00	0.00

52	TOTAL QUE SE TRANSIERE A CUENTA GENERAL EN FECHA DE TRANSFERENCIA	7,415,886.24	7,415,886.24
----	--	---------------------	---------------------

	CARTERA VIGENTE	CARTERA VIGENTE %	CARTERA VENCIDA (+ 3 PAGOS MENSUALES)	CARTERA VENCIDA % (+ 3 PAGOS MENSUALES)	CARTERA VENCIDA CON PRODUCTO	CARTERA VENCIDA CON PRODUCTO %	TOTAL CARTERA
53	NO. DE CREDS.	1,355	116	6.94%	200.00	11.97%	1,671
54	FECHA CARTERA	31/03/2014	31/03/2014		31/03/2014		
55	VALOR UDI FECHA CARTERA	1,000,000	1,000,000		1,000,000		
56	SALDO INSOLUTO DE CAPITAL (UDI)	245,137,353.83	35,051,782.38	10.56%	51,897,036.55	16%	332,086,172.76
57	CAPITAL AMORTIZADO NO CUBIERTO (UDI)	4,503,551.56	5,695,128.96	26.10%	11,617,845.10	53%	21,816,525.62
58	SALDO INSOLUTO TOTAL DE PRINCIPAL DE CREDITOS HIPOTECARIOS (UDI)	249,640,905.39	40,746,911.34	11.51%	63,514,881.65	17.95%	353,902,698.38

	CARTERA VIGENTE	CARTERA VIGENTE %	CARTERA VENCIDA (+ 3 PAGOS MENSUALES)	CARTERA VENCIDA % (+ 3 PAGOS MENSUALES)	CARTERA VENCIDA CON PRODUCTO	CARTERA VENCIDA CON PRODUCTO %	TOTAL CARTERA
59	INTERESES NO CUBIERTOS (UDI)	2,008,189.90	12,774,138.10	65.92%	4,596,145.62	23.72%	19,378,473.62
60	MONTO RECIBIDOS POR APLICAR (UDI)	1,571,985.33	0.00	0.00%	171,155.71	9.82%	1,743,141.04
61	SALDO TOTAL DE CARTERA EN BALANCE (UDI)	250,077,109.96	53,521,049.44	14.41%	67,939,871.56	41.66%	371,538,030.96
62	SALDO TOTAL DE CARTERA EN BALANCE (PESOS)	250,077,109.96	53,521,049.44	14.41%	67,939,871.56	18.29%	371,538,030.96

63	SALDO DE COMISIONES Y SEGUROS NO CUBIERTOS (UDI)	5,935,690.70
64	SALDO DE COMISIONES Y SEGUROS NO CUBIERTOS (PESOS)	5,935,690.70

				CARTERA VIGENTE	CARTERA VENCIDA	CARTERA VENCIDA CON PRODUCTO DE SOLUCION				
	STATUS DE CREDITOS (ATRASOS)	NUMERO CREDITOS	SALDO INSOLUTO TOTAL DE PRINCIPAL DE CREDITOS HIPOTECARIOS (UDI)	% DEL PORTFOLIO	NUMERO CREDITOS	SALDO INSOLUTO TOTAL DE PRINCIPAL DE CREDITOS HIPOTECARIOS (UDI)	NUMERO CREDITOS	SALDO INSOLUTO TOTAL DE PRINCIPAL DE CREDITOS HIPOTECARIOS (UDI)	NUMERO CREDITOS	SALDO INSOLUTO TOTAL DE PRINCIPAL DE CREDITOS HIPOTECARIOS (UDI)
65	0	1,094	201,779,604.32	57.02%	1,026	183,029,858.64	68	18,749,745.68		
66	1 MES	240	49,992,823.70	14.13%	206	40,532,195.20	34	9,460,628.50		
67	2 MESES	111	25,493,876.16	7.20%	83	17,857,133.25	28	7,636,742.91		
68	3 MESES	63	17,058,769.69	4.82%	40	8,221,718.30	23	8,837,051.39		
69	4 MESES	17	4,169,128.42	1.18%			10	2,348,862.99		
70	5 MESES	12	1,892,462.97	0.53%			8	1,192,567.19		
71	6 MESES	4	692,031.04	0.20%			3	374,669.40		
72	+ DE 6 MESES	130	52,824,002.08	14.93%			95	36,830,811.76		
		1,671	353,902,698.38	100.00%	1,355	249,640,905.39	200	63,514,881.65		

73	CALCULO CARTERA VENCIDA (+ 3 MESES)	29.46%
----	--	---------------

74	CALCULO EVENTO CARTERA VENCIDA (6 + MESES)	14.93%
75	CALCULO EVENTO CARTERA (6 + MESES t-1)	8.74%
76	CALCULO EVENTO CARTERA (6 + MESES t-2)	8.58%
77	PROMEDIO EVENTO CARTERA VENCIDA (6 + MESES)	10.75%

	NUMERO CREDITOS	PRINCIPAL INSOLUTO
78	PROCESO JUDICIAL	109
		46,894,347

	NUMERO CREDITOS
79	CREDITOS MES PASADO PORTAFOLIO
80	CREDITOS PREPAGADOS EN EL MES DE TRABAJO
81	CREDITOS AÑADIDOS AL PORTAFOLIO
82	CREDITOS ELIMINADOS (CREDITOS DEFECTUOSOS)
83	CREDITOS ACTUALES DEL PORTAFOLIO