

SANTANDER VIVIENDA, S.A. DE C.V. SOFOM E.R EN CALIDAD DE ADMINISTRADORA F-429 (9a Bursa).
 REPORTE DE COBRANZA PARA DEPOSITO EN CONCENTRADORA DEL 01 FEBRERO AL 28 DE FEBRERO DE 2014 Y ESTATUS DE LA CARTERA AL 28 DE FEBRERO DE 2014

NO. DE CREDS.	PESOS	PESOS
COBRANZA DE CARTERA VENCIDA (PROCESO ADJUDICACION)		
1	PRODUCTO BRUTO DE LIQUIDACION	0.00
2	GASTOS DE ADJUDICACION AL 100%	0.00
3	RECUPERACION DE GASTOS AL 3%	0.00
4	PRODUCTO NETO DE LIQUIDACION	0.00

GASTOS DEL TRIMESTRE		
5	GASTOS DE COBRANZA ENERO AL 65%	0.00
6	GASTOS DE COBRANZA FEBRERO AL 65%	1,013.13
7	GASTOS DE COBRANZA MARZO AL 65%	0.00
8	PRODUCTO NETO DE LIQUIDACION	1,013.13
9	GPI RECUPERADA	0.00

TOTAL COBRADO Y DEPOSITADO EN CUENTA DE COBRANZA	PESOS	PESOS
10	PREPAGO DE PRINCIPAL AHORRO FLEXIPLAN APLICADO	0.00
11	PREPAGO DE PRINCIPAL	2,211,279.50
12	PAGO PRINCIPAL PROGRAMADO	2,092,452.80
13	PRINCIPAL PRODUCTO NETO DE LIQUIDACION	0.00
14	ADJUDICACIONES	0.00
15	ADJUDICACIONES	0.00
16	MONTO TOTAL DE PAGO DE PRINCIPAL COBRADO	4,303,732.30
17	MONTO TOTAL DE PAGO DE PRINCIPAL COBRADO (FLUJO EFECTIVO)	4,244,581.52
18	MONTO RECIBIDOS POR APLICAR (MOVIMIENTOS DEL MES)	-142,771.42
19	EXCEDENTES EN LIQUIDACION	22,099.07
20	EJERCICIO DE COBERTURA APLICADA	0.00
21	INTERESES	3,237,950.84
22	COMISION DE ADMINISTRACION	569,939.88
23	PRIMA DE COBERTURA DE SHF	0.00
24	GPI COBRADA	151,906.75
25	DEVOLUCION DE PRIMAS DE GPI (GENWORTH)	0.00
26	SEG. VIDA	508,266.76
27	CARGO POR COBRANZA	114,362.42
28	APLICACIONES SIN FLUJO	60.32
29	APLICACIONES SIN FLUJO (Cuentas HSC)	0.00
30	MONTO DESCONTADO QUITA INTERES VENC	0.00
31	MONTO % DESCONTADO MENSUALIDAD PRODUCTOS SOLUCION	0.00
32	MONTO DIFERIMIENTO DE PAGO	328,701.19
33	TOTAL COBRADO	8,284,788.34

34	TOTAL DEPOSITADO CUENTA DE COBRANZA	8,284,788.34
----	--------------------------------------------	--------------

OPERACION DE COBERTURA	PESOS	PESOS
35	MONTO DE PRIMA DE COBERTURA DE SHF COBRADA A DEUDORES	0.00
36	COBERTURA TOTAL POR PAGAR A SHF	0.00
37	EJERCICIO DE COBERTURA COBRADA A SHF	0.00
38	SALDO A FAVOR SHF	0.00
39	SALDO A FAVOR FIDEICOMISO	0.00

A CARGO DE CUENTA DE COBRANZA:	PESOS	PESOS
40	COBERTURA TOTAL POR PAGAR A SHF	0.00
41	GRUPO V. SCV POR PAGAR	150,110.99
42	RECUPERACION DE GASTOS DE ADJUDICACION	0.00
43	EXCEDENTES DE LIQUIDACION	22,099.07
44	SEG. VIDA COBRADO	508,266.76
45	CANTIDAD A PAGAR SEG. DE VIDA	274,445.68
46	SALDO POSITIVO (NEGATIVO) EN CUENTA COBRANZA DE SEG. VIDA	233,821.08
47	COMISION ADMINISTRACION (1.25% DEL SALDO DEL PORTFOLIO INCLUYE IWA)	722,702.25

48	TOTAL A CARGO DE CUENTA DE COBRANZA	1,169,357.99
----	--------------------------------------------	--------------

49	MONTO RECIBIDOS POR APLICAR (MOVIMIENTOS DEL MES)	-142,771.42
50	SALDO POSITIVO (NEGATIVO) EN CUENTA COBRANZA DE SEG. VIDA	0.00
51	EJERCICIO DE COBERTURA POR APLICAR	0.00
52	TOTAL QUE SE TRANSFIERE A CUENTA GENERAL EN FECHA DE TRANSFERENCIA	7,258,201.77

	CARTERA VIGENTE	CARTERA VIGENTE %	CARTERA VENCIDA (+ 3 PAGOS MENSUALES)	CARTERA VENCIDA % (+ 3 PAGOS MENSUALES)	CARTERA VENCIDA CON PRODUCTO	CARTERA VENCIDA CON PRODUCTO %	TOTAL CARTERA
53	NO. DE CREDS.	1,371	113	6.71%	201.00	11.83%	1,685
54	FECHA CARTERA	28/02/2014	28/02/2014		28/02/2014		
55	VALOR UDI FECHA CARTERA	1,000,000	1,000,000		1,000,000		
56	SALDO INSOLUTO DE CAPITAL (UDI)	250,050,200.94	34,377,603.97	10.21%	52,286,888.66	16%	336,714,693.57
57	CAPITAL AMORTIZADO NO CUBIERTO (UDI)	4,588,246.76	5,436,951.64	25.23%	11,510,744.06	53%	21,545,942.46
58	SALDO INSOLUTO TOTAL DE PRINCIPAL DE CREDITOS HIPOTECARIOS (UDI)	254,648,447.70	39,814,555.61	11.11%	63,797,632.72	17.81%	358,260,636.03

	CARTERA VIGENTE	CARTERA VIGENTE %	CARTERA VENCIDA (+ 3 PAGOS MENSUALES)	CARTERA VENCIDA % (+ 3 PAGOS MENSUALES)	CARTERA VENCIDA CON PRODUCTO	CARTERA VENCIDA CON PRODUCTO %	TOTAL CARTERA
59	INTERESES NO CUBIERTOS (UDI)	1,961,467.69	12,483,612.99	66.04%	4,457,102.65	23.58%	18,902,183.33
60	MONTO RECIBIDOS POR APLICAR (UDI)	2,009,423.01	0.00	0.00%	185,936.96	8.47%	2,195,359.97
61	SALDO TOTAL DE CARTERA EN BALANCE (PESOS)	254,600,492.38	52,298,168.60	13.95%	68,068,798.41	41.39%	374,967,459.39
62	SALDO TOTAL DE CARTERA EN BALANCE (PESOS)	254,600,492.38	52,298,168.60	13.95%	68,068,798.41	18.15%	374,967,459.39

63	SALDO DE COMISIONES Y SEGUROS NO CUBIERTOS (UDI)	5,806,155.62
64	SALDO DE COMISIONES Y SEGUROS NO CUBIERTOS (PESOS)	5,806,155.62

	STATUS DE CREDITOS (ATRASOS)	NUMERO CREDITOS	SALDO INSOLUTO TOTAL DE PRINCIPAL DE CREDITOS HIPOTECARIOS (UDI)	% DEL PORTFOLIO	CARTERA VIGENTE		CARTERA VENCIDA		CARTERA VENCIDA CON PRODUCTO DE SOLUCION	
					NUMERO CREDITOS	SALDO INSOLUTO TOTAL DE PRINCIPAL DE CREDITOS HIPOTECARIOS (UDI)	NUMERO CREDITOS	SALDO INSOLUTO TOTAL DE PRINCIPAL DE CREDITOS HIPOTECARIOS (UDI)	NUMERO CREDITOS	SALDO INSOLUTO TOTAL DE PRINCIPAL DE CREDITOS HIPOTECARIOS (UDI)
65	0	1,091	206,389,828.51	57.61%	1,017	186,720,690.15			74	19,669,138.36
66	1 MES	273	54,173,344.73	15.12%	243	44,731,615.14			30	9,441,729.59
67	2 MESES	97	20,469,074.42	5.72%	74	15,102,108.92			23	5,386,965.50
68	3 MESES	60	16,426,045.70	4.58%	37	8,094,033.49			23	8,332,012.21
69	4 MESES	19	5,075,862.63	1.42%			7	1,135,507.77	12	3,940,354.86
70	5 MESES	12	2,211,259.26	0.62%			9	1,368,562.18	3	842,697.08
71	6 MESES	4	544,259.10	0.15%			2	136,526.95	2	407,332.15
72	+ DE 6 MESES	129	52,950,961.83	14.78%			95	37,173,558.71	34	15,777,402.97
		1,685	358,260,636.03	100.00%	1,371	254,648,447.70	113	39,814,555.61	201	63,797,632.72

73	CALCULO CARTERA VENCIDA (+ 3 MESES)	28.92%
----	--------------------------------------------	--------

74	CALCULO EVENTO CARTERA VENCIDA (6 + MESES)	14.78%
75	CALCULO EVENTO CARTERA (6 + MESES L-1)	8.74%
76	CALCULO EVENTO CARTERA (6 + MESES L-2)	8.55%
77	PROMEDIO EVENTO CARTERA VENCIDA (6 + MESES)	10.70%

PROCESO JUDICIAL	NUMERO CREDITOS	PRINCIPAL INSOLUTO
78	110	47,087,409

	NUMERO CREDITOS	
79	CREDITOS MES PASADO PORTAFOLIO	1,708
80	CREDITOS PREPAGADOS EN EL MES DE TRABAJO	23
81	CREDITOS ANADIDOS AL PORTAFOLIO	0
82	CREDITOS ELIMINADOS (CREDITOS DEFECTUOSOS)	0
83	CREDITOS ACTUALES DEL PORTAFOLIO	1,685