

ING HIPOTECARIA, S.A. DE C.V. SOFOM E.N.R. EN CALIDAD DE ADMINISTRADORA F-429 (9a Burs).
 REPORTE DE COBRANZA PARA DEPOSITO EN CONCENTRADORA DEL 01 ENERO AL 31 DE ENERO DE 2014 Y ESTATUS DE LA CARTERA AL 31 DE ENERO DE 2014

NO. DE CRED.	PESOS	PESOS
COBRANZA DE CARTERA VENCIDA (PROCESO ADJUDICACION)		
1	PRODUCTO BRUTO DE LIQUIDACION	0.00
2	GASTOS DE ADJUDICACION AL 100%	0.00
3	RECUPERACION DE GASTOS AL 35%	0.00
4	PRODUCTO NETO DE LIQUIDACION	0.00

GASTOS DEL TRIMESTRE		
5	GASTOS DE COBRANZA ENERO AL 65%	0.00
6	GASTOS DE COBRANZA FEBRERO AL 65%	0.00
7	GASTOS DE COBRANZA MARZO AL 65%	0.00
8	PRODUCTO NETO DE LIQUIDACION	0.00

9	GPI RECUPERADA	0.00	0.00
---	----------------	------	------

TOTAL COBRADO Y DEPOSITADO EN CUENTA DE COBRANZA			
10	PREPAGO DE PRINCIPAL AHORRO FLEXIPLAN APLICADO	0.00	0.00
11	PREPAGO DE PRINCIPAL	2,394,428.75	2,394,428.75
12	PAGO PRINCIPAL PROGRAMADO	2,120,321.85	2,120,321.85
13	PRINCIPAL PRODUCTO NETO DE LIQUIDACION	0.00	0.00
14	DACIONES	0.00	0.00
15	ADJUDICACIONES	0.00	0.00
16	MONTO TOTAL DE PAGO DE PRINCIPAL COBRADO	4,514,750.60	4,514,750.60
17	MONTO TOTAL DE PAGO DE PRINCIPAL COBRADO FLUJO EFECTIVO	4,422,511.80	4,422,511.80
18	MONTOS RECIBIDOS POR APLICAR (MOVIMIENTOS DEL MES)	35,192.70	35,192.70
19	EXCEDENTES EN LIQUIDACION	5,377.95	5,377.95
20	EJERCICIO DE COBERTURA APLICADA	0.00	0.00
21	INTERESES	3,177,033.72	3,177,033.72
22	COMISION DE ADMINISTRACION	557,129.77	557,129.77
23	PRIMA DE COBERTURA DE SHF	0.00	0.00
24	GPI COBRADA	153,525.46	153,525.46
25	DEVOLUCION DE PRIMAS DE GPI (GENWORTH)	0.00	0.00
26	SEG. VIDA	504,224.11	504,224.11
27	CARGO POR COBRANZA	100,856.75	100,856.75
28	APLICACIONES SIN FLUJO	422.90	422.90
29	APLICACIONES SIN FLUJO (Cuentas HSC)	0.00	0.00
30	MONTO DESCONTADO QUITA INTERES VENC	0.00	0.00
31	MONTO % DESCONTADO MENSUALIDAD PRODUCTOS SOLUCION	0.00	0.00
32	MONTO DIFERENCIAL DE PAGO	429,679.90	429,679.90
33	TOTAL COBRADO	8,455,063.77	8,455,063.77

34	TOTAL DEPOSITADO CUENTA DE COBRANZA	8,455,063.77	8,455,063.77
----	-------------------------------------	--------------	--------------

OPERACION DE COBERTURA			
35	MONTO DE PRIMA DE COBERTURA DE SHF COBRADA A DEUDORES	0.00	0.00
36	COBERTURA TOTAL POR PAGAR A SHF	0.00	0.00
37	EJERCICIO DE COBERTURA COBRADA A SHF	0.00	0.00
38	SALDO A FAVOR SHF	0.00	0.00
39	SALDO A FAVOR FIDEICOMISO	0.00	0.00

A CARGO DE CUENTA DE COBRANZA			
40	COBERTURA TOTAL POR PAGAR A SHF	0.00	0.00
41	GPI Y SCV POR PAGAR	151,702.19	151,702.19
42	RECUPERACION DE GASTOS DE ADJUDICACION	0.00	0.00
43	EXCEDENTES DE LIQUIDACION	5,377.95	5,377.95
44	SEG. VIDA COBRADO	504,224.11	504,224.11
45	CANTIDAD A PAGAR SEG. DE VIDA	300,746.55	300,746.55
46	SALDO POSITIVO (NEGATIVO) EN CUENTA COBRANZA DE SEG. VIDA	203,477.55	203,477.55
47	COMISION ADMINISTRACION (1.25% DEL SALDO DEL PORTFOLIO INCLUYE IVA)	728,321.91	728,321.91

48	TOTAL A CARGO DE CUENTA DE COBRANZA	1,186,148.61	1,186,148.61
----	-------------------------------------	--------------	--------------

49	MONTOS RECIBIDOS POR APLICAR (MOVIMIENTOS DEL MES)	35,192.70	35,192.70
50	SALDO POSITIVO (NEGATIVO) EN CUENTA COBRANZA DE SEG. VIDA	0.00	0.00
51	EJERCICIO DE COBERTURA POR APLICAR	0.00	0.00

52	TOTAL QUE SE TRANSFIERE A CUENTA GENERAL EN FECHA DE TRANSFERENCIA	7,233,722.46	7,233,722.46
----	--	--------------	--------------

	CARTERA VIGENTE	CARTERA VIGENTE %	CARTERA VENCIDA (+ 3 PAGOS MENSUALES)	CARTERA VENCIDA % (+ 3 PAGOS MENSUALES)	CARTERA VENCIDA CON PRODUCTO	CARTERA VENCIDA CON PRODUCTO %	TOTAL CARTERA
53	NO. DE CRED.	1,388	116	6.79%	206.00	11.94%	1,708
54	FECHA CARTERA	31/01/2014	31/01/2014		31/01/2014		
55	VALOR LIDI FECHA CARTERA	1,000,000	1,000,000		1,000,000		
56	SALDO INSOLUTO DE CAPITAL (UDI)	251,712,555.34	73.79%	35,383,599.06	10.37%	54,030,711.11	16%
57	CAPITAL AMORTIZADO NO CUBIERTO (UDI)	3,921,144.16	18.58%	5,325,345.27	25.23%	11,862,312.20	56%
58	SALDO INSOLUTO TOTAL DE PRINCIPAL DE CREDITOS HIPOTECARIOS (UDI)	255,633,699.50	70.57%	40,708,944.33	11.24%	65,893,023.31	18.19%

	CARTERA VIGENTE	CARTERA VIGENTE %	CARTERA VENCIDA (+ 3 PAGOS MENSUALES)	CARTERA VENCIDA % (+ 3 PAGOS MENSUALES)	CARTERA VENCIDA CON PRODUCTO	CARTERA VENCIDA CON PRODUCTO %	TOTAL CARTERA
59	INTERESES NO CUBIERTOS (UDI)	1,948,473.45	10.50%	12,218,734.26	65.85%	4,388,027.08	23.65%
60	MONTOS RECIBIDOS POR APLICAR (UDI)	1,444,908.95	90.81%	0.00	0.00%	186,755.52	9.19%
61	SALDO TOTAL DE CARTERA EN BALANCE (UDI)	255,737,204.00	67.52%	52,927,678.59	13.97%	70,094,284.87	41.84%
62	SALDO TOTAL DE CARTERA EN BALANCE (PESOS)	255,737,204.00	67.52%	52,927,678.59	13.97%	70,094,284.87	18.51%

63	SALDO DE COMISIONES Y SEGUROS NO CUBIERTOS (UDI)	5,713,483.84
64	SALDO DE COMISIONES Y SEGUROS NO CUBIERTOS (PESOS)	5,713,483.84

STATUS DE CREDITOS (ATRASOS)	CARTERA VIGENTE			CARTERA VENCIDA			CARTERA VENCIDA CON PRODUCTO DE SOLUCION		
	NUMERO CREDITOS	SALDO INSOLUTO TOTAL DE PRINCIPAL DE CREDITOS HIPOTECARIOS (UDI)	% DEL PORTFOLIO	NUMERO CREDITOS	SALDO INSOLUTO TOTAL DE PRINCIPAL DE CREDITOS HIPOTECARIOS (UDI)	NUMERO CREDITOS	SALDO INSOLUTO TOTAL DE PRINCIPAL DE CREDITOS HIPOTECARIOS (UDI)	NUMERO CREDITOS	SALDO INSOLUTO TOTAL DE PRINCIPAL DE CREDITOS HIPOTECARIOS (UDI)
65	0	1,337	211,447,594.43	1,066	192,000,477.65	71	19,447,116.78		
66	1 MES	250	53,164,616.74	211	41,954,847.83	39	11,209,788.91		
67	2 MESES	99	20,887,269.89	74	14,360,546.80	25	6,526,723.09		
68	3 MESES	60	16,240,209.77	37	7,317,827.22	23	8,922,362.55		
69	4 MESES	18	4,510,982.43	11		7	2,762,140.15		
70	5 MESES	10	1,987,673.18	7		3	756,837.39		
71	6 MESES	9	3,856,295.14	4		5	2,609,953.65		
72	+ DE 6 MESES	125	50,141,045.56	84		31	13,658,100.19		
		1,708	362,235,667.14	1,388	255,633,699.50	204	65,893,023.31		

73	CALCULO CARTERA VENCIDA (+ 3 MESES)	29.43%
----	-------------------------------------	--------

74	CALCULO EVENTO CARTERA VENCIDA (6 + MESES)	13.84%
75	CALCULO EVENTO CARTERA (6 + MESES t-1)	8.74%
76	CALCULO EVENTO CARTERA (6 + MESES t-2)	8.58%
77	PROMEDIO EVENTO CARTERA VENCIDA (6 + MESES)	10.39%

PROCESO JUDICIAL	NUMERO CREDITOS	PRINCIPAL INSOLUTO
78	112	47,541,216

	NUMERO CREDITOS	
79	CREDITOS MES PASADO PORTAFOLIO	1,724
80	CREDITOS PREPAGADOS EN EL MES DE TRABAJO	16
81	CREDITOS ANADIDOS AL PORTAFOLIO	0
82	CREDITOS ELIMINADOS (CREDITOS DEFECTUOSOS)	0
83	CREDITOS ACTUALES DEL PORTAFOLIO	1,708

* Se agrego la fila 29 Aplicaciones Sin Flujo (HSC) la cual corresponde a la informacion de los depositos realizados en las cuentas de HSC, se anexa el resumen por credito y fecha en la hoja "Depositos de HSC"