

ING HIPOTECARIA, S.A. DE C.V. SOFOM E.N.R. EN CALIDAD DE ADMINISTRADORA F-429 (9a Burs).
 REPORTE DE COBRANZA PARA DEPOSITO EN CONCENTRADORA DEL 01 DICIEMBRE AL 31 DE DICIEMBRE DE 2013 Y ESTATOS DE LA CARTERA AL 31 DE DICIEMBRE DE 2013

	NO. DE CRED.	PESOS	PESOS
	COBRANZA DE CARTERA VENCIDA (PROCESO ADJUDICACION)	PESOS	PESOS
1	PRODUCTO BRUTO DE LIQUIDACION	0.00	0.00
2	GASTOS DE ADJUDICACION AL 100%	3,310.00	3,310.00
3	RECUPERACION DE GASTOS AL 35%	0.00	0.00
4	PRODUCTO NETO DE LIQUIDACION	-3,310.00	-3,310.00

	GASTOS DEL TRIMESTRE		
5	GASTOS DE COBRANZA OCTUBRE AL 65%	183,770.33	183,770.33
6	GASTOS DE COBRANZA NOVIEMBRE AL 65%	56,080.82	56,080.82
7	GASTOS DE COBRANZA DICIEMBRE AL 65%	45,414.44	45,414.44
8	PRODUCTO NETO DE LIQUIDACION	285,265.59	285,265.59

9	GPI RECUPERADA	0.00	0.00
---	----------------	------	------

	TOTAL COBRADO Y DEPOSITADO EN CUENTA DE COBRANZA	PESOS	PESOS
10	PREPAGO DE PRINCIPAL AHORRO FLEXIPLAN APLICADO	0.00	0.00
11	PREPAGO DE PRINCIPAL	2,471,382.18	2,471,382.18
12	PAGO PRINCIPAL PROGRAMADO	2,149,280.28	2,149,280.28
13	PRINCIPAL PRODUCTO NETO DE LIQUIDACION	0.00	0.00
14	DACIONES	0.00	0.00
15	ADJUDICACIONES	0.00	0.00
16	MONTO TOTAL DE PAGO DE PRINCIPAL COBRADO	4,620,662.46	4,620,662.46
17	MONTO TOTAL DE PAGO DE PRINCIPAL COBRADO SIN FLUJO EFECTIVO	4,559,576.13	4,559,576.13
18	MONTO RECIBIDOS POR APLICAR (MOVIMIENTOS DEL MES)	-244,546.63	-244,546.63
19	EXCEDENTES EN LIQUIDACION	21,042.42	21,042.42
20	EJERCICIO DE COBERTURA APLICADA	0.00	0.00
21	INTERESES	3,461,231.22	3,461,231.22
22	COMISION DE ADMINISTRACION	598,463.71	598,463.71
23	PRIMA DE COBERTURA DE SHF	0.00	0.00
24	GPI COBRADA	155,702.78	155,702.78
25	DEVOLUCION DE PRIMAS DE GPI (GENWORTH)	36,360.52	36,360.52
26	SEG. VIDA	535,263.11	535,263.11
27	CARGO POR COBRANZA	100,101.94	100,101.94
28	APLICACIONES SIN FLUJO	117.16	117.16
29	APLICACIONES SIN FLUJO (Cuentas HSC)	0.00	0.00
30	MONTO DESCONTADO QUITA INTERES VENC	0.00	0.00
31	MONTO % DESCONTADO MENSUALIDAD PRODUCTOS SOLUCION	0.00	0.00
32	MONTO DIFERENCIAL DE PAGO	427,381.74	427,381.74
33	TOTAL COBRADO	8,701,159.83	8,701,159.83

34	TOTAL DEPOSITADO CUENTA DE COBRANZA	8,701,159.83	8,701,159.83
----	-------------------------------------	--------------	--------------

	OPERACION DE COBERTURA	PESOS	PESOS
35	MONTO DE PRIMA DE COBERTURA DE SHF COBRADA A DEUDORES	0.00	0.00
36	COBERTURA TOTAL POR PAGAR A SHF	0.00	0.00
37	EJERCICIO DE COBERTURA COBRADA A SHF	0.00	0.00
38	SALDO A FAVOR SHF	0.00	0.00
39	SALDO A FAVOR FIDEICOMISO	0.00	0.00

	A CARGO DE CUENTA DE COBRANZA		
40	COBERTURA TOTAL POR PAGAR A SHF	0.00	0.00
41	GPI Y SCV POR PAGAR	153,664.72	153,664.72
42	RECUPERACION DE GASTOS DE ADJUDICACION	3,310.00	3,310.00
43	EXCEDENTES DE LIQUIDACION	21,042.42	21,042.42
44	SEG. VIDA COBRADO	535,263.11	535,263.11
45	CANTIDAD A PAGAR SEG. DE VIDA	303,577.35	303,577.35
46	SALDO POSITIVO (NEGATIVO) EN CUENTA COBRANZA DE SEG. VIDA	231,685.75	231,685.75
47	COMISION ADMINISTRACION (1.25% DEL SALDO DEL PORTFOLIO INCLUYE IVA)	730,677.53	730,677.53

48	TOTAL A CARGO DE CUENTA DE COBRANZA	1,212,272.03	1,212,272.03
----	-------------------------------------	--------------	--------------

49	MONTO RECIBIDOS POR APLICAR (MOVIMIENTOS DEL MES)	-244,546.63	-244,546.63
50	SALDO POSITIVO (NEGATIVO) EN CUENTA COBRANZA DE SEG. VIDA	0.00	0.00
51	EJERCICIO DE COBERTURA POR APLICAR	0.00	0.00

52	TOTAL QUE SE TRANSFIERE A CUENTA GENERAL EN FECHA DE TRANSFERENCIA	7,733,434.43	7,733,434.43
----	--	--------------	--------------

	CARTERA VIGENTE	CARTERA VIGENTE %	CARTERA VENCIDA (+ 3 PAGOS MENSUALES)	CARTERA VENCIDA % (+ 3 PAGOS MENSUALES)	CARTERA VENCIDA CON PRODUCTO	CARTERA VENCIDA CON PRODUCTO %	TOTAL CARTERA
53	NO. DE CRED.	1,411	112	6.50%	207.00	11.66%	1,724
54	FECHA CARTERA	31/12/2013	31/12/2013		31/12/2013		
55	VALOR LIDI FECHA CARTERA	1,000,000	1,000,000		1,000,000		
56	SALDO INSOLUTO DE CAPITAL (UDI)	256,779,587.08	35,244,318.98	10.19%	53,751,396.83	16%	345,775,301.89
57	CAPITAL AMORTIZADO NO CUBIERTO (UDI)	3,875,228.86	5,178,834.23	25.22%	11,481,973.83	96%	20,536,036.92
58	SALDO INSOLUTO TOTAL DE PRINCIPAL DE CREDITOS HIPOTECARIOS (UDI)	260,654,815.94	40,423,153.21	11.04%	65,233,369.66	17.81%	366,311,338.81

	CARTERA VIGENTE	CARTERA VIGENTE %	CARTERA VENCIDA (+ 3 PAGOS MENSUALES)	CARTERA VENCIDA % (+ 3 PAGOS MENSUALES)	CARTERA VENCIDA CON PRODUCTO	CARTERA VENCIDA CON PRODUCTO %	TOTAL CARTERA
59	INTERESES NO CUBIERTOS (UDI)	1,892,924.35	11,977,765.90	66.01%	4,274,393.47	23.56%	18,145,083.72
60	MONTO RECIBIDOS POR APLICAR (UDI)	1,975,801.21	0.00	0.00%	175,967.07	8.16%	2,151,768.28
61	SALDO TOTAL DE CARTERA EN BALANCE (UDI)	260,571,939.08	52,400,919.11	13.71%	69,331,796.06	41.38%	382,304,654.25
62	SALDO TOTAL DE CARTERA EN BALANCE (PESOS)	260,571,939.08	52,400,919.11	13.71%	69,331,796.06	18.14%	382,304,654.25

63	SALDO DE COMISIONES Y SEGUROS NO CUBIERTOS (UDI)	5,593,041.75
64	SALDO DE COMISIONES Y SEGUROS NO CUBIERTOS (PESOS)	5,593,041.75

	STATUS DE CREDITOS (ATRASOS)	NUMERO CREDITOS	SALDO INSOLUTO TOTAL DE PRINCIPAL DE CREDITOS HIPOTECARIOS (UDI)	% DEL PORTFOLIO	CARTERA VIGENTE		CARTERA VENCIDA		CARTERA VENCIDA CON PRODUCTO DE SOLUCION	
					NUMERO CREDITOS	SALDO INSOLUTO TOTAL DE PRINCIPAL DE CREDITOS HIPOTECARIOS (UDI)	NUMERO CREDITOS	SALDO INSOLUTO TOTAL DE PRINCIPAL DE CREDITOS HIPOTECARIOS (UDI)	NUMERO CREDITOS	SALDO INSOLUTO TOTAL DE PRINCIPAL DE CREDITOS HIPOTECARIOS (UDI)
65	0	1,169	220,268,068.76	80.13%	1,104	202,010,911.44			65	18,256,157.32
66	1 MES	237	49,911,063.81	13.63%	201	38,610,227.06			36	11,300,836.75
67	2 MESES	90	19,097,135.89	5.21%	63	11,924,667.47			27	7,172,468.42
68	3 MESES	68	17,722,578.90	4.84%	43	8,108,009.97			25	9,614,368.93
69	4 MESES	18	3,920,839.71	1.07%			9	1,882,428.97	9	2,047,410.14
70	5 MESES	10	3,462,940.07	0.95%			6	1,234,772.05	4	2,228,168.02
71	6 MESES	8	1,742,541.90	0.48%			5	1,081,961.48	3	660,580.42
72	+ DE 6 MESES	124	50,197,169.77	13.70%			62	36,243,990.71	32	13,953,179.06
		1,724	366,311,338.81	100.00%	1,411	260,654,815.94	112	40,423,153.21	201	65,233,369.66

73	CALCULO CARTERA VENCIDA (+ 3 MESES)	28.84%
----	-------------------------------------	--------

74	CALCULO EVENTO CARTERA VENCIDA (6 + MESES)	13.70%
75	CALCULO EVENTO CARTERA (6 + MESES t-1)	8.74%
76	CALCULO EVENTO CARTERA (6 + MESES t-2)	8.58%
77	PROMEDIO EVENTO CARTERA VENCIDA (6 + MESES)	10.34%

	NUMERO CREDITOS	PRINCIPAL INSOLUTO	
78	PROCESO JUDICIAL	111	47,292,450

	NUMERO CREDITOS	
79	CREDITOS MES PASADO PORTAFOLIO	1,735
80	CREDITOS PREPAGADOS EN EL MES DE TRABAJO	11
81	CREDITOS ANADIDOS AL PORTAFOLIO	0
82	CREDITOS ELIMINADOS (CREDITOS DEFECTUOSOS)	0
83	CREDITOS ACTUALES DEL PORTAFOLIO	1,724

* Se agrego la fila 29 Aplicaciones Sin Flujo (HSC) la cual corresponde a la informacion de los depositos realizados en las cuentas de HSC, se anexa el resumen por credito y fecha en la hoja "Depositos de HSC"