

ING HIPOTECARIA, S.A. DE C.V. SOFOM E.N.R. EN CALIDAD DE ADMINISTRADORA F-429 (9a Bursa).
 REPORTE DE COBRANZA PARA DEPOSITO EN CONCENTRADORA DEL 01 NOVIEMBRE AL 30 DE NOVIEMBRE DE 2013 Y ESTATUS DE LA CARTERA AL 30 DE NOVIEMBRE DE 2013

	NO. DE CRED.	PESOS	PESOS
	COBRANZA DE CARTERA VENDIDA (PROCESO ADJUDICACION)		
1	PRODUCTO BRUTO DE LIQUIDACION	0.00	0.00
2	GASTOS DE ADJUDICACION AL 100%	0.00	0.00
3	RECUPERACION DE GASTOS AL 35%	0.00	0.00
4	PRODUCTO NETO DE LIQUIDACION	0.00	0.00

	GASTOS DEL TRIMESTRE		
5	GASTOS DE COBRANZA DE TUBRE AL 85%	163,770.33	163,770.33
6	GASTOS DE COBRANZA NOVIEMBRE AL 65%	56,080.82	56,080.82
7	GASTOS DE COBRANZA DICIEMBRE AL 65%	0.00	0.00
8	PRODUCTO NETO DE LIQUIDACION	239,851.15	239,851.15

9	GPI RECUPERADA	0.00	0.00
---	----------------	------	------

	TOTAL COBRADO Y DEPOSITADO EN CUENTA DE COBRANZA	PESOS	PESOS
10	PREPAGO DE PRINCIPAL AHORRO FLEXIPLAN APLICADO	0.00	0.00
11	PREPAGO DE PRINCIPAL	2,601,239.49	2,601,239.49
12	PAGO PRINCIPAL PROGRAMADO	2,120,837.73	2,120,837.73
13	PRINCIPAL PRODUCTO NETO DE LIQUIDACION	0.00	0.00
14	DACIONES	0.00	0.00
15	ADJUDICACIONES	0.00	0.00
16	MONTO TOTAL DE PAGO DE PRINCIPAL COBRADO	4,722,137.22	4,722,137.22
17	MONTO TOTAL DE PAGO DE PRINCIPAL COBRADO (FLUJO EFECTIVO)	4,644,368.14	4,644,368.14
18	MONTO RECIBIDOS POR APLICAR (MOVIMIENTOS DEL MES)	49,651.47	49,651.47
19	EXCEDENTES EN LIQUIDACION	4,573.74	4,573.74
20	EJERCICIO DE COBERTURA APLICADA	0.00	0.00
21	INTERESES	3,443,714.14	3,443,714.14
22	COMISION DE ADMINISTRACION	585,801.43	585,801.43
23	PRIMA DE COBERTURA DE SHF	0.00	0.00
24	GPI COBRADA	157,496.03	157,496.03
25	DEVOLUCION DE PRIMAS DE GPI (GENWORTH)	107,795.97	107,795.97
26	SEG. VIDA	529,006.21	529,006.21
27	CARGO POR COBRANZA	88,906.25	88,906.25
28	APLICACIONES SIN FLUJO	45,941.39	45,941.39
29	APLICACIONES SIN FLUJO (Cuentas HSC)	0.00	0.00
30	MONTO DESCONTADO QUITA INTERES VENC	0.00	0.00
31	MONTO % DESCONTADO MENSUAL DE PRODUCTOS DE SOLUCION	8.46	8.46
32	MONTO DISPONIBLE DE PAGO	498,339.34	498,339.34
33	TOTAL COBRADO	8,987,134.70	8,987,134.70

34	TOTAL DEPOSITADO CUENTA DE COBRANZA	8,987,134.70	8,987,134.70
----	-------------------------------------	--------------	--------------

	OPERACION DE COBERTURA	PESOS	PESOS
35	MONTO DE PRIMA DE COBERTURA DE SHF COBRADA A DEUDORES	0.00	0.00
36	COBERTURA TOTAL POR PAGAR A SHF	0.00	0.00
37	EJERCICIO DE COBERTURA COBRADA A SHF	0.00	0.00
38	SALDO A FAVOR SHF	0.00	0.00
39	SALDO A FAVOR FIDECOMISO	0.00	0.00

	A CARGO DE CUENTA DE COBRANZA		
40	COBERTURA TOTAL POR PAGAR A SHF	0.00	0.00
41	GPI y SCV POR PAGAR	159,543.37	159,543.37
42	RECUPERACION DE GASTOS DE ADJUDICACION	0.00	0.00
43	EXCEDENTES DE LIQUIDACION	4,573.74	4,573.74
44	SEG. VIDA COBRADO	529,006.21	529,006.21
45	CANTIDAD A PAGAR SEG. DE VIDA	306,330.38	306,330.38
46	SALDO POSITIVO (NEGATIVO) EN CUENTA COBRANZA DE SEG. VIDA	222,615.83	222,615.83
47	COMISION ADMINISTRACION (1.25% DEL SALDO DEL PORTFOLIO INCLUYE IVA)	730,934.99	730,934.99

48	TOTAL A CARGO DE CUENTA DE COBRANZA	1,201,442.48	1,201,442.48
----	-------------------------------------	--------------	--------------

49	MONTO RECIBIDOS POR APLICAR (MOVIMIENTOS DEL MES)	49,651.47	49,651.47
50	SALDO POSITIVO (NEGATIVO) EN CUENTA COBRANZA DE SEG. VIDA	0.00	0.00
51	EJERCICIO DE COBERTURA POR APLICAR	0.00	0.00
52	TOTAL QUE SE TRANSFIERE A CUENTA GENERAL EN FECHA DE TRANSFERENCIA	7,736,040.75	7,736,040.75

	CARTERA VIGENTE	CARTERA VIGENTE %	CARTERA VENDIDA (+ 3 PAGOS MENSUALES)	CARTERA VENDIDA % (+ 3 PAGOS MENSUALES)	CARTERA VENDIDA CON PRODUCTO	CARTERA VENDIDA CON PRODUCTO %	TOTAL CARTERA
53	NO. DE CRED.	1,428	109	6.28%	198.00	11.41%	1,735
54	FECHA CARTERA	30/11/2013	30/11/2013		30/11/2013		
55	MALOR LIDI FECHA CARTERA	1,000,000	1,000,000		1,000,000		
56	SALDO INSOLUTO DE CAPITAL (UDI)	282,009,192.37	74.75%	34,886,806.85	9.95%	53,619,479.82	15%
57	CAPITAL AMORTIZADO NO CUBIERTO (UDI)	3,861,132.82	19.32%	5,024,098.31	25.13%	11,104,119.33	56%
58	SALDO INSOLUTO TOTAL DE PRINCIPAL DE CREDITOS HIPOTECARIOS (UDI)	285,870,285.19	71.76%	39,910,815.16	10.77%	64,723,599.15	17.47%

	CARTERA VIGENTE	CARTERA VIGENTE %	CARTERA VENDIDA (+ 3 PAGOS MENSUALES)	CARTERA VENDIDA % (+ 3 PAGOS MENSUALES)	CARTERA VENDIDA CON PRODUCTO	CARTERA VENDIDA CON PRODUCTO %	TOTAL CARTERA
59	INTERESES NO CUBIERTOS (UDI)	2,031,171.38	11.31%	11,669,285.11	64.97%	4,260,403.92	23.72%
60	MONTO RECIBIDOS POR APLICAR (UDI)	2,034,845.26	88.86%	0.00	0.00%	252,576.26	11.04%
61	SALDO TOTAL DE CARTERA EN BALANCE (UDI)	285,866,611.31	68.85%	51,580,100.27	13.36%	68,731,426.81	41.19%
62	SALDO TOTAL DE CARTERA EN BALANCE (PESOS)	285,866,611.31	68.85%	51,580,100.27	13.36%	68,731,426.81	17.80%

63	SALDO DE COMISIONES Y SEGUROS NO CUBIERTOS (UDI)	5,533,871.53
64	SALDO DE COMISIONES Y SEGUROS NO CUBIERTOS (PESOS)	5,533,871.53

	CARTERA VIGENTE		CARTERA VENDIDA		CARTERA VENDIDA CON PRODUCTO DE SOLUCION		
STATUS DE CREDITOS (ATRASOS)	NUMERO CREDITOS	SALDO INSOLUTO TOTAL DE PRINCIPAL DE CREDITOS HIPOTECARIOS (UDI)	NUMERO CREDITOS	SALDO INSOLUTO TOTAL DE PRINCIPAL DE CREDITOS HIPOTECARIOS (UDI)	NUMERO CREDITOS	SALDO INSOLUTO TOTAL DE PRINCIPAL DE CREDITOS HIPOTECARIOS (UDI)	
0	1,189	224,167,330.62	60.50%	1,125	204,783,053.40	64	19,384,277.22
1 MES	199	43,711,294.67	11.80%	167	34,848,301.56	32	8,862,993.11
2 MESES	115	24,672,516.58	6.96%	85	16,627,382.54	30	8,045,136.03
3 MESES	76	19,131,157.95	5.16%	51	9,611,547.69	25	9,519,610.28
4 MESES	15	4,803,535.28	1.30%			7	3,449,229.88
5 MESES	9	1,952,233.38	0.53%			6	535,002.22
6 MESES	10	3,679,699.22	0.99%			7	2,398,332.68
+ DE 6 MESES	122	48,388,930.82	13.06%			89	34,740,946.12
	1,735	370,504,699.50	100.00%	1,428	265,870,285.19	198	64,723,599.15

73	CALCULO CARTERA VENDIDA (+ 3 MESES)	28.24%
----	-------------------------------------	--------

74	CALCULO EVENTO CARTERA VENDIDA (6 + MESES)	13.66%
----	--	--------

75	CALCULO EVENTO CARTERA (6 + MESES 1-1)	8.74%
----	--	-------

76	CALCULO EVENTO CARTERA (6 + MESES 1-2)	8.58%
----	--	-------

77	PROMEDIO EVENTO CARTERA VENDIDA (6 + MESES)	10.13%
----	---	--------

	NUMERO CREDITOS	PRINCIPAL INSOLUTO
78	PROCESO JUDICIAL	113

	NUMERO CREDITOS
79	CREDITOS MES PASADO PORTAFOLIO
80	CREDITOS PREPAGADOS EN EL MES DE TRABAJO
81	CREDITOS ANADIDOS AL PORTAFOLIO
82	CREDITOS ELIMINADOS (CREDITOS DEFECTUOSOS)
83	CREDITOS ACTUALES DEL PORTAFOLIO

* Se agrego la fila 29 Aplicaciones Sin Flujo (HSC) la cual corresponde a la informacion de los depositos realizados en las cuentas de HSC, se anexa el resumen por credito y fecha en la hoja "Depositos de HSC"