

ING HIPOTECARIA, S.A. DE C.V. SOFOM E.N.R. EN CALIDAD DE ADMINISTRADORA F-429 (9a Bursa).
 REPORTE DE COBRANZA PARA DEPOSITO EN CONCENTRADORA DEL 01 OCTUBRE AL 31 DE OCTUBRE DE 2013 Y ESTATUS DE LA CARTERA AL 31 DE OCTUBRE DE 2013

NO. DE CRED.	PESOS	PESOS
COBRANZA DE CARTERA VENDIDA (PROCESO ADJUDICACION)		
1	PRODUCTO BRUTO DE LIQUIDACION	0.00
2	GASTOS DE ADJUDICACION AL 100%	0.00
3	RECUPERACION DE GASTOS AL 35%	0.00
4	PRODUCTO NETO DE LIQUIDACION	0.00
GASTOS DEL TRIMESTRE		
5	GASTOS DE COBRANZA OCTUBRE AL 65%	183,770.33
6	GASTOS DE COBRANZA NOVIEMBRE AL 65%	0.00
7	GASTOS DE COBRANZA DICIEMBRE AL 65%	0.00
8	PRODUCTO NETO DE LIQUIDACION	183,770.33
GPI RECUPERADA		
9	GPI RECUPERADA	0.00
TOTAL COBRADO Y DEPOSITADO EN CUENTA DE COBRANZA		
10	PREPAGO DE PRINCIPAL AHORRO FLEXIPLAN APLICADO	0.00
11	PREPAGO DE PRINCIPAL	3,272,626.72
12	PAGO PRINCIPAL PROGRAMADO	2,188,431.34
13	PRINCIPAL PRODUCTO NETO DE LIQUIDACION	0.00
14	DACIONES	0.00
15	ADJUDICACIONES	0.00
16	MONTO TOTAL DE PAGO DE PRINCIPAL COBRADO	5,461,058.06
17	MONTO TOTAL DE PAGO DE PRINCIPAL COBRADO (FLUJO EFECTIVO)	5,411,596.90
18	MONTO RECIBIDOS POR APLICAR (MOVIMIENTOS DEL MES)	-96,268.61
19	EXCEDENTES EN LIQUIDACION	16,079.89
20	EJERCICIO DE COBERTURA APLICADA	0.00
21	INTERESES	3,483,669.28
22	COMISION DE ADMINISTRACION	597,413.18
23	PRIMA DE COBERTURA DE SHF	0.00
24	GPI COBRADA	159,528.09
25	DEVOLUCION DE PRIMAS DE GPI (GENWORTH)	0.00
26	SEG. VIDA	542,756.82
27	CARGO POR COBRANZA	101,138.87
28	APLICACIONES SIN FLUJO	152.79
29	APLICACIONES SIN FLUJO (Cuentas HSC)	0.00
30	MONTO DESCONTADO QUITA INTERES VENC	0.00
31	MONTO % DESCONTADO MENSUALIDAD PRODUCTOS SOLUCION	0.00
32	MONTO EFECTIVO EN CUENTA	338,147.35
33	TOTAL COBRADO	9,767,526.35
TOTAL DEPOSITADO CUENTA DE COBRANZA		
34	TOTAL DEPOSITADO CUENTA DE COBRANZA	9,767,526.35
OPERACION DE COBERTURA		
35	MONTO DE PRIMA DE COBERTURA DE SHF COBRADA A DEUDORES	0.00
36	COBERTURA TOTAL POR PAGAR A SHF	0.00
37	EJERCICIO DE COBERTURA COBRADA A SHF	0.00
38	SALDO A FAVOR SHF	0.00
39	SALDO A FAVOR FIDEICOMISO	0.00

	PESOS	PESOS
A CARGO DE CUENTA DE COBRANZA		
40	COBERTURA TOTAL POR PAGAR A SHF	0.00
41	GPI y SCV POR PAGAR	162,145.01
42	RECUPERACION DE GASTOS DE ADJUDICACION	0.00
43	EXCEDENTES DE LIQUIDACION	16,079.89
44	SEG. VIDA COBRADO	542,756.82
45	CANTIDAD A PAGAR SEG. DE VIDA	310,087.68
46	SALDO POSITIVO (NEGATIVO) EN CUENTA COBRANZA DE SEG. VIDA	232,669.14
47	COMISION ADMINISTRACION (1.25% DEL SALDO DEL PORTFOLIO INCLUYE IVA)	731,836.09
TOTAL A CARGO DE CUENTA DE COBRANZA		
48	TOTAL A CARGO DE CUENTA DE COBRANZA	1,220,148.67
MONTO RECIBIDOS POR APLICAR (MOVIMIENTOS DEL MES)		
49	MONTO RECIBIDOS POR APLICAR (MOVIMIENTOS DEL MES)	-96,268.61
50	SALDO POSITIVO (NEGATIVO) EN CUENTA COBRANZA DE SEG. VIDA	0.00
51	EJERCICIO DE COBERTURA POR APLICAR	0.00
TOTAL QUE SE TRANSFIERE A CUENTA GENERAL EN FECHA DE TRANSFERENCIA		
52	TOTAL QUE SE TRANSFIERE A CUENTA GENERAL EN FECHA DE TRANSFERENCIA	8,643,646.29

	CARTERA VIGENTE	CARTERA VIGENTE %	CARTERA VENCIDA (+3 PAGOS MENSUALES)	CARTERA VENCIDA % (+3 PAGOS MENSUALES)	CARTERA VENCIDA CON PRODUCTO	CARTERA VENCIDA CON PRODUCTO %	TOTAL CARTERA
53	NO. DE CRED.	1,442	107	6.13%	196.00	11.23%	1,745
54	FECHA CARTERA	31/10/2013	31/10/2013		31/10/2013		
55	VALOR UDI FECHA CARTERA	1,000,000	1,000,000		1,000,000		
56	SALDO INSOLUTO DE CAPITAL (UDI)	266,628,322.13	35,744,591.50	10.06%	52,979,871.37	15%	355,352,685.40
57	CAPITAL AMORTIZADO NO CUBIERTO (UDI)	3,518,390.27	4,926,421.84	25.44%	10,928,928.87	56%	19,375,740.98
58	SALDO INSOLUTO TOTAL DE PRINCIPAL DE CREDITOS HIPOTECARIOS (UDI)	270,146,712.40	40,672,813.74	10.85%	63,908,800.24	17.05%	374,728,326.38

	CARTERA VIGENTE	CARTERA VIGENTE %	CARTERA VENCIDA (+3 PAGOS MENSUALES)	CARTERA VENCIDA % (+3 PAGOS MENSUALES)	CARTERA VENCIDA CON PRODUCTO	CARTERA VENCIDA CON PRODUCTO %	TOTAL CARTERA
59	INTERESES NO CUBIERTOS (UDI)	1,991,763.37	11,413,954.43	64.57%	4,270,736.53	24.16%	17,676,454.33
60	MONTO RECIBIDOS POR APLICAR (UDI)	2,516,948.38	0.00	0.00%	166,271.99	6.20%	2,683,220.37
61	SALDO TOTAL DE CARTERA EN BALANCE (UDI)	269,621,527.39	52,086,788.17	13.37%	68,013,264.78	41.22%	389,721,560.34
62	SALDO TOTAL DE CARTERA EN BALANCE (PESOS)	269,621,527.39	52,086,788.17	13.37%	68,013,264.78	17.45%	389,721,560.34
63	SALDO DE COMISIONES Y SEGUROS NO CUBIERTOS (UDI)	5,449,701.17					
64	SALDO DE COMISIONES Y SEGUROS NO CUBIERTOS (PESOS)	5,449,701.17					

	CARTERA VIGENTE			CARTERA VENCIDA			CARTERA VENCIDA CON PRODUCTO DE SOLUCION			
	NUMERO CREDITOS	SALDO INSOLUTO TOTAL DE PRINCIPAL DE CREDITOS HIPOTECARIOS (UDI)	% DEL PORTFOLIO	NUMERO CREDITOS	SALDO INSOLUTO TOTAL DE PRINCIPAL DE CREDITOS HIPOTECARIOS (UDI)	NUMERO CREDITOS	SALDO INSOLUTO TOTAL DE PRINCIPAL DE CREDITOS HIPOTECARIOS (UDI)	NUMERO CREDITOS	SALDO INSOLUTO TOTAL DE PRINCIPAL DE CREDITOS HIPOTECARIOS (UDI)	
65	0	1,221	231,156,947.33	61.69%	1,153	211,091,519.62		68	20,965,427.71	
66	1 MES	186	39,938,597.73	10.66%	159	32,530,931.83		27	7,407,665.90	
67	2 MESES	112	25,567,038.67	7.29%	81	17,995,893.86		21	8,571,744.81	
68	3 MESES	73	19,402,515.06	5.18%	45	8,528,367.09		28	10,874,147.97	
69	4 MESES	14	2,910,961.05	0.78%			7	1,286,337.37		
70	5 MESES	8	3,805,339.20	1.02%			6	2,775,166.98		
71	6 MESES	8	1,828,990.50	0.49%			51	1,251,621.82		
72	+ DE 6 MESES	123	49,119,338.84	13.11%			89	35,021,401.26		
		1,745	374,728,326.38	100.00%	1,442	270,146,712.40	107	40,672,813.74	196	63,908,800.24

73	CALCULO CARTERA VENCIDA (+3 MESES)	27.91%
74	CALCULO EVENTO CARTERA VENCIDA (6+ MESES)	13.11%
75	CALCULO EVENTO CARTERA (6+ MESES 1-1)	8.74%
76	CALCULO EVENTO CARTERA (6+ MESES 1-2)	8.58%
77	PROMEDIO EVENTO CARTERA VENCIDA (6+ MESES)	10.14%

	NUMERO CREDITOS	PRINCIPAL INSOLUTO
78	PROCESO JUDICIAL	111
NUMERO CREDITOS		
79	CREDITOS MES PASADO PORTAFOLIO	1,735
80	CREDITOS PREPAGADOS EN EL MES DE TRABAJO	20
81	CREDITOS ANADIDOS AL PORTAFOLIO	0
82	CREDITOS ELIMINADOS (CREDITOS DEFECTUOSOS)	0
83	CREDITOS ACTUALES DEL PORTAFOLIO	1,745

* Se agrego la fila 29 Aplicaciones Sin Flujo (HSC) la cual corresponde a la informacion de los depositos realizados en las cuentas de HSC, se anexa el resumen por credito y fecha en la hoja "Depositos de HSC"