

ING HIPOTECARIA, S.A. DE C.V. SOFOM E.N.R. EN CALIDAD DE ADMINISTRADORA F-429 (9a Bursa).
 REPORTE DE COBRANZA PARA DEPÓSITO EN CONCENTRADORA DEL 01 SEPTIEMBRE AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2013 Y ESTATUS DE LA CARTERA AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2013

	NO. DE CRED.	PESOS	PESOS
COBRANZA DE CARTERA VENCIDA (PROCESO ADJUDICACION)			
1	PRODUCTO BRUTO DE LIQUIDACION	0.00	0.00
2	GASTOS DE ADJUDICACION AL 100%	0.00	0.00
3	RECUPERACION DE GASTOS AL 35%	0.00	0.00
4	PRODUCTO NETO DE LIQUIDACION	0.00	0.00
GASTOS DEL TRIMESTRE			
5	GASTOS DE COBRANZA JULIO AL 69%	80,657.64	80,657.64
6	GASTOS DE COBRANZA AGOSTO AL 69%	38,580.67	38,580.67
7	GASTOS DE COBRANZA SEPTIEMBRE AL 69%	34,702.08	34,702.08
8	PRODUCTO NETO DE LIQUIDACION	153,940.39	153,940.39
9	GPI RECUPERADA	0.00	0.00
TOTAL COBRADO Y DEPOSITADO EN CUENTA DE COBRANZA			
10	PREPAGO DE PRINCIPAL AHORRO FLEXPLAN APLICADO	0.00	0.00
11	PREPAGO DE PRINCIPAL	1,437,945.82	1,437,945.82
12	PAGO PRINCIPAL PROGRAMADO	2,192,554.28	2,192,554.28
13	PRINCIPAL PRODUCTO NETO DE LIQUIDACION	0.00	0.00
14	DACIONES	0.00	0.00
15	ADJUDICACIONES	314,849.95	314,849.95
16	MONTO TOTAL DE PAGO DE PRINCIPAL COBRADO	3,630,510.10	3,630,510.10
17	MONTO TOTAL DE PAGO DE PRINCIPAL COBRADO (FLUJO EFECTIVO)	3,320,161.04	3,320,161.04
18	MONTOS RECIBIDOS POR APLICAR (MOVIMIENTOS DEL MES)	-73,003.12	-73,003.12
19	EXCEDENTES EN LIQUIDACION	12,284.88	12,284.88
20	EJERCICIO DE COBERTURA APLICADA	0.00	0.00
21	INTERESES	3,586,340.36	3,586,340.36
22	COMISION DE ADMINISTRACION	597,221.78	597,221.78
23	PRIMA DE COBERTURA DE SHF	0.00	0.00
24	GPI COBRADA	161,763.77	161,763.77
25	DEVOLUCION DE PRIMAS DE OPI (GENWORTH)	69,527.21	69,527.21
26	SEG. VIDA	548,004.50	548,004.50
27	CARGO POR COBRANZA	86,662.95	86,662.95
28	APLICACIONES SIN FLUJO	129.43	129.43
29	APLICACIONES SIN FLUJO (CARTERA HSC)	-37,974.58	-37,974.58
30	MONTO DESCONTADO QUITA INTERES VENC	0.00	0.00
31	MONTO % DESCONTADO MENSUALIDAD PRODUCTOS SOLUCION	0.00	0.00
32	MONTO DEPOSITADO EN CUENTA DE COBRANZA	854,879.48	854,879.48
33	TOTAL COBRADO	7,545,567.45	7,545,567.45
34	TOTAL DEPOSITADO CUENTA DE COBRANZA	7,545,567.45	7,545,567.45
OPERACION DE COBERTURA			
35	MONTO DE PRIMA DE COBERTURA DE SHF COBRADA A DEUDORES	0.00	0.00
36	COBERTURA TOTAL POR PAGAR A SHF	0.00	0.00
37	EJERCICIO DE COBERTURA COBRADA A SHF	0.00	0.00
38	SALDO A FAVOR SHF	0.00	0.00
39	SALDO A FAVOR FIDEICOMISO	0.00	0.00
A CARGO DE CUENTA DE COBRANZA			
40	COBERTURA TOTAL POR PAGAR A SHF	0.00	0.00
41	OPI y SCV POR PAGAR	154,750.34	154,750.34
42	RECUPERACION DE GASTOS DE ADJUDICACION	0.00	0.00
43	EXCEDENTES DE LIQUIDACION	12,284.88	12,284.88
44	SEG. VIDA COBRADO	548,004.50	548,004.50
45	CANTIDAD A PAGAR SEG. DE VIDA	312,083.34	312,083.34
46	SALDO POSITIVO (NEGATIVO) EN CUENTA COBRANZA DE SEG. VIDA	238,921.16	238,921.16
47	COMISION ADMINISTRACION (1.25% DEL SALDO DEL PORTFOLIO INCLUYE IVA)	737,916.84	737,916.84
48	TOTAL A CARGO DE CUENTA DE COBRANZA	1,227,066.00	1,227,066.00
49	MONTOS RECIBIDOS POR APLICAR (MOVIMIENTOS DEL MES)	-73,003.12	-73,003.12
50	SALDO POSITIVO (NEGATIVO) EN CUENTA COBRANZA DE SEG. VIDA	0.00	0.00
51	EJERCICIO DE COBERTURA POR APLICAR	0.00	0.00
52	TOTAL QUE SE TRANSFIERE A CUENTA GENERAL EN FECHA DE TRANSFERENCIA	6,391,504.57	6,391,504.57

	CARTERA VIGENTE	CARTERA VIGENTE %	CARTERA VENCIDA (+3 PAGOS MENSUALES)	CARTERA VENCIDA % (+3 PAGOS MENSUALES)	CARTERA VENCIDA CON PRODUCTO	CARTERA VENCIDA CON PRODUCTO %	TOTAL CARTERA
53	NO. DE CRED.	1,462	108	186.00		11.68%	1,765
54	FECHA CARTERA	30/09/2013	30/09/2013	30/09/2013			
55	VALOR UDI FECHA CARTERA	1,000,000	1,000,000	1,000,000			
56	SALDO INSOLUTO DE CAPITAL (UDI)	271,729,540.13	75.21%	35,725,942.33	9.90%	53,373,817.80	360,829,200.26
57	CAPITAL AMORTIZADO NO CUBIERTO (UDI)	3,393,128.10	17.64%	4,835,371.54	26.63%	10,752,916.18	18,022,016.83
58	SALDO INSOLUTO TOTAL DE PRINCIPAL DE CREDITOS HIPOTECARIOS (UDI)	275,122,668.23	72.43%	40,561,213.87	10.69%	64,126,733.99	379,851,216.09
CARTERA VIGENTE							
59	INTERESES NO CUBIERTOS (UDI)	2,092,891.88	11.90%	11,099,503.63	63.50%	4,198,585.42	17,372,289.13
60	MONTOS RECIBIDOS POR APLICAR (UDI)	2,027,956.42	91.97%	0.00	0.00%	176,972.62	2,204,929.04
61	SALDO TOTAL DE CARTERA EN BALANCE (UDI)	275,179,205.89	69.68%	51,663,723.50	13.09%	68,146,646.79	395,018,576.18
62	SALDO TOTAL DE CARTERA EN BALANCE (PESOS)	275,179,205.89	69.66%	51,663,723.50	13.09%	68,146,646.79	395,018,576.18
63	SALDO DE COMISIONES Y SEGUROS NO CUBIERTOS (UDI)	5,379,070.31					
64	SALDO DE COMISIONES Y SEGUROS NO CUBIERTOS (PESOS)	5,379,070.31					

	STATUS DE CREDITOS (ATRASOS)	NUMERO CREDITOS	SALDO INSOLUTO TOTAL DE HIPOTECARIOS (UDI)	% DEL PORTFOLIO	CARTERA VIGENTE		CARTERA VENCIDA		CARTERA VENCIDA CON PRODUCTO DE SOLUCION	
					NUMERO CREDITOS	SALDO INSOLUTO TOTAL DE HIPOTECARIOS (UDI)	NUMERO CREDITOS	SALDO INSOLUTO TOTAL DE HIPOTECARIOS (UDI)	NUMERO CREDITOS	SALDO INSOLUTO TOTAL DE HIPOTECARIOS (UDI)
65	1 MES	124	22,943,090.54	80.54%	1,160	210,590.87			65	19,340,109.67
66	2 MESES	199	44,217,830.39	11.84%	170	36,296,683.08			29	7,921,147.31
67	3 MESES	107	24,203,717.36	6.37%	82	15,884,247.49			25	8,319,469.87
68	4 MESES	32	23,880,480.37	6.29%	31	13,348,358.79			11	11,532,273.68
69	5 MESES	14	4,940,180.38	1.30%			8	2,999,144.63	6	1,941,035.75
70	6 MESES	8	1,681,296.45	0.44%			7	1,477,500.08	1	203,796.37
71	+ DE 6 MESES	3	730,397.39	0.19%			1	347,658.45	2	291,538.94
72		128	50,245,123.21	13.23%			92	35,775,710.71	36	14,468,412.50
		1,765	379,851,216.09	100.00%	1,462	275,122,668.23	108	40,601,213.87	195	64,126,733.99

73 CALCULO CARTERA VENCIDA (+ 3 MESES) 27.57%

74 CALCULO EVENTO CARTERA VENCIDA (6 + MESES) 13.23%

75 CALCULO EVENTO CARTERA (6 + MESES +1) 8.74%

76 CALCULO EVENTO CARTERA (6 + MESES +2) 8.58%

77 PROMEDIO EVENTO CARTERA VENCIDA (6 + MESES) 16.19%

78 PROCESO JUDICIAL NUMERO CREDITOS 112 PRINCIPAL INSOLUTO 46,569,616

79 CREDITOS MES PASADO PORTAFOLIO NUMERO CREDITOS 1,776

80 CREDITOS PREPAGADOS EN 6 MESES DE TRABAJO 1

81 CREDITOS ANADIDOS AL PORTAFOLIO 0

82 CREDITOS ELIMINADOS (CREDITOS DEFECTUOSOS) 0

83 CREDITOS ACTUALES DEL PORTAFOLIO 1,765

* Se agrego la fila 29 Aplicaciones Sin Flujo (HSC) la cual corresponde a la informacion de los depositos realizados en las cuentas de HSC, se anexa el resumen por credito y fecha en la hoja "Depositos de HSC"