

ING HIPOTECARIA, S.A. DE C.V. SOFOM E.N.R. EN CALIDAD DE ADMINISTRADORA F-429 (9a Bursa).  
 REPORTE DE COBRANZA PARA DEPOSITO EN CONCENTRADORA DEL 01 AGOSTO AL 31 DE AGOSTO DE 2013 Y ESTATUS DE LA CARTERA AL 31 DE AGOSTO DE 2013

NO. DE CREDOS	PESOS	PESOS
<b>COBRANZA DE CARTERA VENCIDA (PROCESO ADJUDICACION)</b>	<b>PESOS</b>	<b>PESOS</b>
1 PRODUCTO BRUTO DE LIQUIDACION	0.00	0.00
2 GASTOS DE ADJUDICACION AL 100%	0.00	0.00
3 RECUPERACION DE GASTOS AL 35%	0.00	0.00
4 PRODUCTO NETO DE LIQUIDACION	0.00	0.00

GASTOS DEL TRIMESTRE		
5 GASTOS DE COBRANZA JULIO AL 6%	80,657.64	80,657.64
6 GASTOS DE COBRANZA AGOSTO AL 6%	38,880.67	38,880.67
7 GASTOS DE COBRANZA SEPTIEMBRE AL 6%	0.00	0.00
8 PRODUCTO NETO DE LIQUIDACION	119,238.31	119,238.31

9	GPI RECUPERADA	10,470.88	10,470.88
---	----------------	-----------	-----------

TOTAL COBRADO Y DEPOSITADO EN CUENTA DE COBRANZA	PESOS	PESOS
10 PREPAGO DE PRINCIPAL AHORRO FLEXIPLAN APLICADO	0.00	0.00
11 PREPAGO DE PRINCIPAL	3,459,211.82	3,459,211.82
12 PAGO PRINCIPAL PROGRAMADO	2,222,684.61	2,222,684.61
13 PRINCIPAL PRODUCTO NETO DE LIQUIDACION	0.00	0.00
14 DACIONES	0.00	0.00
15 ADJUDICACIONES	466,359.66	466,359.66
16 MONTO TOTAL DE PAGO DE PRINCIPAL COBRADO	5,889,896.49	5,889,896.49
17 MONTO TOTAL DE PAGO DE PRINCIPAL COBRADO (FLUJO EFECTIVO)	5,321,817.24	5,321,817.24
18 MONTO RECIBIDOS POR APLICAR (MOVIMIENTOS DEL MES)	-16,981.27	-16,981.27
19 EXCEDENTES EN LIQUIDACION	21,958.54	21,958.54
20 EJERCICIO DE COBERTURA APLICADA	0.00	0.00
21 INTERESES	3,827,816.78	3,827,816.78
22 COMISION DE ADMINISTRACION	643,245.99	643,245.99
23 PRIMA DE COBERTURA DE SHF	0.00	0.00
24 GPI COBRADA	163,247.58	163,247.58
25 DEVOLUCION DE PRIMAS DE GPI (GENWORTH)	22,415.06	22,415.06
26 SEG. VIDA	569,345.28	569,345.28
27 CARGO POR COBRANZA	102,220.04	102,220.04
28 APLICACIONES SIN FLUJO	9,973.81	9,973.81
29 APLICACIONES SIN FLUJO (Cuentas HSC)	0.00	0.00
30 MONTO DESCONTADO QUITA INTERES VENC	0.00	0.00
31 MONTO % DESCONTADO MENSUALIDAD PRODUCTOS SOLUCION	0.00	0.00
32 MONTO EFECTIVO DE PAGO	588,148.47	588,148.47
33 TOTAL COBRADO	9,718,766.51	9,718,766.51

34	TOTAL DEPOSITADO CUENTA DE COBRANZA	9,729,237.39	9,729,237.39
----	-------------------------------------	--------------	--------------

OPERACION DE COBERTURA		
35 MONTO DE PRIMA DE COBERTURA DE SHF COBRADA A DEUDORES	0.00	0.00
36 COBERTURA TOTAL POR PAGAR A SHF	0.00	0.00
37 EJERCICIO DE COBERTURA COBRADA A SHF	0.00	0.00
38 SALDO A FAVOR SHF	0.00	0.00
39 SALDO A FAVOR FIDEICOMISO	0.00	0.00

A CARGO DE CUENTA DE COBRANZA		
40 COBERTURA TOTAL POR PAGAR A SHF	0.00	0.00
41 GPI y SCV POR PAGAR	168,840.11	168,840.11
42 RECUPERACION DE GASTOS DE ADJUDICACION	0.00	0.00
43 EXCEDENTES DE LIQUIDACION	21,958.54	21,958.54
44 SEG. VIDA COBRADO	569,345.28	569,345.28
45 CANTIDAD A PAGAR SEG. DE VIDA	315,912.46	315,912.46
46 SALDO POSITIVO (NEGATIVO) EN CUENTA COBRANZA DE SEG. VIDA	253,432.82	253,432.82
47 COMISION ADMINISTRACION (1.25% DEL SALDO DEL PORTFOLIO INCLUYE IVA)	740,243.86	740,243.86

48	TOTAL A CARGO DE CUENTA DE COBRANZA	1,246,954.97	1,246,954.97
----	-------------------------------------	--------------	--------------

49	MONTO RECIBIDOS POR APLICAR (MOVIMIENTOS DEL MES)	-16,981.27	-16,981.27
50	SALDO POSITIVO (NEGATIVO) EN CUENTA COBRANZA DE SEG. VIDA	0.00	0.00
51	EJERCICIO DE COBERTURA POR APLICAR	0.00	0.00
52	TOTAL QUE SE TRANSFIERE A CUENTA GENERAL EN FECHA DE TRANSFERENCIA	8,499,263.69	8,499,263.69

	CARTERA VIGENTE	CARTERA VIGENTE %	CARTERA VENCIDA (+ 3 PAGOS MENSUALES)	CARTERA VENCIDA % (+ 3 PAGOS MENSUALES)	CARTERA VENCIDA CON PRODUCTO	CARTERA VENCIDA CON PRODUCTO %	TOTAL CARTERA
53	NO. DE CREDOS	1,479	112	6.31%	185.00	10.42%	1,776
54	FECHA CARTERA	31/08/2013	31/08/2013		31/08/2013		
55	VALOR UDI FECHA CARTERA	1,000,000	1,000,000		1,000,000		
56	SALDO INSOLUTO DE CAPITAL (UDI)	276,699,323.93	35,570,820.01	9.76%	52,194,090.70	14%	364,464,034.64
57	CAPITAL AMORTIZADO NO CUBIERTO (UDI)	3,258,969.40	4,837,795.43	26.35%	10,265,960.26	56%	18,362,715.08
58	SALDO INSOLUTO TOTAL DE PRINCIPAL DE CREDITOS HIPOTECARIOS (UDI)	279,958,293.33	40,408,605.44	10.56%	62,460,050.95	16.32%	382,826,749.72

	CARTERA VIGENTE	CARTERA VIGENTE %	CARTERA VENCIDA (+ 3 PAGOS MENSUALES)	CARTERA VENCIDA % (+ 3 PAGOS MENSUALES)	CARTERA VENCIDA CON PRODUCTO	CARTERA VENCIDA CON PRODUCTO %	TOTAL CARTERA
59	INTERESES NO CUBIERTOS (UDI)	2,089,252.34	19,921,717.75	63.70%	4,135,159.32	24.12%	17,146,129.82
60	MONTO RECIBIDOS POR APLICAR DE SEG. VIDA	2,373,469.52	0.00	0.00%	144,132.92	5.73%	2,517,602.44
61	SALDO TOTAL DE CARTERA EN BALANCE (UDI)	279,674,076.15	51,330,123.20	12.91%	66,451,077.35	40.43%	397,455,276.70
62	SALDO TOTAL DE CARTERA EN BALANCE (PESOS)	279,674,076.15	51,330,123.20	12.91%	66,451,077.35	16.72%	397,455,276.70

63	SALDO DE COMISIONES Y SEGUROS NO CUBIERTOS (UDI)	5,305,118.85
64	SALDO DE COMISIONES Y SEGUROS NO CUBIERTOS (PESOS)	5,305,118.85

	STATUS DE CREDITOS (ATRASOS)	NUMERO CREDITOS	SALDO INSOLUTO TOTAL DE PRINCIPAL DE CREDITOS HIPOTECARIOS (UDI)	% DEL PORTFOLIO	CARTERA VIGENTE		CARTERA VENCIDA		CARTERA VENCIDA CON PRODUCTO DE SOLUCION	
					NUMERO CREDITOS	SALDO INSOLUTO TOTAL DE PRINCIPAL DE CREDITOS HIPOTECARIOS (UDI)	NUMERO CREDITOS	SALDO INSOLUTO TOTAL DE PRINCIPAL DE CREDITOS HIPOTECARIOS (UDI)	NUMERO CREDITOS	SALDO INSOLUTO TOTAL DE PRINCIPAL DE CREDITOS HIPOTECARIOS (UDI)
65	0	1,245	237,790,847.69	62.11%	1,186	220,847,892.93	59	16,943,054.76		
66	1 MES	177	37,099,895.79	9.69%	151	30,071,411.97	26	8,028,483.82		
67	2 MESES	119	26,015,511.98	6.80%	61	17,242,939.09	29	8,673,602.86		
68	3 MESES	86	23,322,493.29	6.09%	61	12,696,079.34	25	10,626,413.85		
69	4 MESES	19	5,852,042.64	1.53%			12	3,117,193.23	7	2,734,849.41
70	5 MESES	5	1,135,307.06	0.30%			3	743,768.12	2	381,539.94
71	6 MESES	11	2,442,635.36	0.64%			7	1,659,107.94	4	793,507.43
72	+ DE 6 MESES	123	49,156,915.91	12.84%			90	34,888,336.15	33	14,276,679.76
		1,776	382,826,749.72	100.00%	1,479	279,958,293.33	112	40,408,405.44	185	62,460,050.95

73	CALCULO CARTERA VENCIDA (+ 3 MESES)	26.87%
----	-------------------------------------	--------

74	CALCULO EVENTO CARTERA VENCIDA (6 + MESES)	12.84%
----	--	--------

75	CALCULO EVENTO CARTERA (6 + MESES 1-1)	8.74%
----	--	-------

76	CALCULO EVENTO CARTERA (6 + MESES 1-2)	8.58%
----	--	-------

77	PROMEDIO EVENTO CARTERA VENCIDA (6 + MESES)	10.06%
----	---	--------

PROCESO JUDICIAL	NUMERO CREDITOS	PRINCIPAL INSOLUTO
78	113	47,724,373

NUMERO CREDITOS		
79	CREDITOS MES PASADO PORTAFOLIO	1,776
80	CREDITOS PREPAGADOS EN EL MES DE TRABAJO	20
81	CREDITOS ANADIDOS AL PORTAFOLIO	0
82	CREDITOS ELIMINADOS (CREDITOS DEFECTUOSOS)	0
83	CREDITOS ACTUALES DEL PORTAFOLIO	1,776

\* Se agrego la fila 29 Aplicaciones Sin Flujo (HSC) la cual corresponde a la informacion de los depositos realizados en las cuentas de HSC, se anexa el resumen por credito y fecha en la hoja "Depositos de HSC"