

ING HIPOTECARIA, S.A. DE C.V. SOFOM E.N.R. EN CALIDAD DE ADMINISTRADORA F-429 (9a Bursa).  
 REPORTE DE COBRANZA PARA DEPOSITO EN CONCENTRADORA DEL 01 JULIO AL 31 DE JULIO DE 2013 Y ESTATUS DE LA CARTERA AL 31 DE JULIO DE 2013

NO. DE CREDS.	PESOS	PESOS
<b>COBRANZA DE CARTERA VENCIDA (PROCESO ADJUDICACION)</b>		
1	PRODUCTO BRUTO DE LIQUIDACION	0.00
2	GASTOS DE ADJUDICACION AL 100%	0.00
3	RECUPERACION DE GASTOS AL 35%	0.00
4	PRODUCTO NETO DE LIQUIDACION	0.00

<b>GASTOS DEL TRIMESTRE</b>		
5	GASTOS DE COBRANZA JULIO AL 65%	80,657.64
6	GASTOS DE COBRANZA AGOSTO AL 65%	0.00
7	GASTOS DE COBRANZA SEPTIEMBRE AL 65%	0.00
8	PRODUCTO NETO DE LIQUIDACION	80,657.64

9	GPI RECUPERADA	0.00
---	----------------	------

TOTAL COBRADO Y DEPOSITADO EN CUENTA DE COBRANZA	PESOS	PESOS
10	PREPAGO DE PRINCIPAL AHORRO FLEXIPLAN APLICADO	0.00
11	PREPAGO DE PRINCIPAL	2,173,252.65
12	PAGO PRINCIPAL PROGRAMADO	2,135,707.59
13	PRINCIPAL PRODUCTO NETO DE LIQUIDACION	0.00
14	DACIONES	0.00
15	ADJUDICACIONES	0.00
16	MONTO TOTAL DE PAGO DE PRINCIPAL COBRADO	4,308,960.24
17	<b>MONTO TOTAL DE PAGO DE PRINCIPAL COBRADO (FLUJO EFECTIVO)</b>	<b>4,248,113.32</b>
18	MONTO RECIBIDOS POR APLICAR (MOVIMIENTOS DEL MES)	165,970.17
19	EXCEDENTES EN LIQUIDACION	11,831.83
20	EJERCICIO DE COBERTURA APLICADA	0.00
21	INTERESES	3,602,562.33
22	COMISION DE ADMINISTRACION	607,376.81
23	PRIMA DE COBERTURA DE SHF	0.00
24	GPI COBRADA	165,299.12
25	DEVOLUCION DE PRIMAS DE GPI (GENWORTH)	12,938.91
26	SEG. VIDA	544,674.24
27	CARGO POR COBRANZA	101,179.96
28	APLICACIONES SIN FLUJO	2,227.85
29	APLICACIONES SIN FLUJO (Cuentas HSC)	-409,609.63
30	<b>MONTO DESCONTADO QUITA INTERES VENC</b>	<b>0.00</b>
31	<b>MONTO % DESCONTADO MENSUALIDAD PRODUCTOS SOLUCION</b>	<b>-33,297.79</b>
32	<b>MONTO DIFERIMIENTO DE PAGO</b>	<b>428,237.63</b>
33	<b>TOTAL COBRADO</b>	<b>9,367,936.43</b>

34	<b>TOTAL DEPOSITADO CUENTA DE COBRANZA</b>	<b>9,367,936.43</b>
----	--	---------------------

OPERACION DE COBERTURA	PESOS	PESOS
35	MONTO DE PRIMA DE COBERTURA DE SHF COBRADA A DEUDORES	0.00
36	COBERTURA TOTAL POR PAGAR A SHF	0.00
37	EJERCICIO DE COBERTURA COBRADA A SHF	0.00
38	SALDO A FAVOR SHF	0.00
39	SALDO A FAVOR FIDEICOMISO	0.00

A CARGO DE CUENTA DE COBRANZA:	PESOS	PESOS
40	COBERTURA TOTAL POR PAGAR A SHF	0.00
41	GPI y SCV POR PAGAR	170,970.08
42	RECUPERACION DE GASTOS DE ADJUDICACION	0.00
43	EXCEDENTES DE LIQUIDACION	11,831.83
44	SEG. VIDA COBRADO	544,674.24
45	CANTIDAD A PAGAR SEG. DE VIDA	318,535.39
46	SALDO POSITIVO (NEGATIVO) EN CUENTA COBRANZA DE SEG. VIDA	226,138.85
47	COMISION ADMINISTRACION (1.25% DEL SALDO DEL PORTFOLIO INCLUYE IVA)	747,550.18

48	<b>TOTAL A CARGO DE CUENTA DE COBRANZA</b>	<b>1,248,887.48</b>
----	--	---------------------

49	MONTO RECIBIDOS POR APLICAR (MOVIMIENTOS DEL MES)	165,970.17
50	SALDO POSITIVO (NEGATIVO) EN CUENTA COBRANZA DE SEG. VIDA	0.00
51	EJERCICIO DE COBERTURA POR APLICAR	0.00

52	<b>TOTAL QUE SE TRANSFIERE A CUENTA GENERAL EN FECHA DE TRANSFERENCIA</b>	<b>7,953,078.78</b>
----	---	---------------------

	CARTERA VIGENTE	CARTERA VIGENTE %	CARTERA VENCIDA (+ 3 PAGOS MENSUALES)	CARTERA VENCIDA % (+ 3 PAGOS MENSUALES)	CARTERA VENCIDA CON PRODUCTO	CARTERA VENCIDA CON PRODUCTO %	TOTAL CARTERA
53	NO. DE CREDS.	1,505	115	6.40%	176.00	9.80%	1,796
54	FECHA CARTERA	31/07/2013	31/07/2013		31/07/2013		
55	VALOR UDI FECHA CARTERA	1,000,000	1,000,000		1,000,000		
56	SALDO INSOLUTO DE CAPITAL (UDI)	283,105,994.61	36,634,292.29	9.90%	50,325,470.87	14%	370,065,757.77
57	CAPITAL AMORTIZADO NO CUBIERTO (UDI)	3,359,019.77	4,738,684.72	26.64%	9,688,367.02	54%	17,786,071.51
58	<b>SALDO INSOLUTO TOTAL DE PRINCIPAL DE CREDITOS HIPOTECARIOS (UDI)</b>	<b>286,465,014.38</b>	<b>41,372,977.01</b>	<b>10.67%</b>	<b>60,013,837.89</b>	<b>15.47%</b>	<b>387,851,829.28</b>

	CARTERA VIGENTE	CARTERA VIGENTE %	CARTERA VENCIDA (+ 3 PAGOS MENSUALES)	CARTERA VENCIDA % (+ 3 PAGOS MENSUALES)	CARTERA VENCIDA CON PRODUCTO	CARTERA VENCIDA CON PRODUCTO %	TOTAL CARTERA
59	INTERESES NO CUBIERTOS (UDI)	2,116,502.12	10,823,391.31	63.39%	4,135,469.24	24.22%	17,075,362.67
60	MONTO RECIBIDOS POR APLICAR (UDI)	2,125,432.07	0.00	0.00%	147,518.69	6.49%	2,272,950.76
61	SALDO TOTAL DE CARTERA EN BALANCE (UDI)	286,456,084.43	52,196,368.32	12.96%	64,001,788.44	39.69%	402,654,241.19
62	SALDO TOTAL DE CARTERA EN BALANCE (PESOS)	286,456,084.43	52,196,368.32	12.96%	64,001,788.44	15.89%	402,654,241.19

63	SALDO DE COMISIONES Y SEGUROS NO CUBIERTOS (UDI)	5,291,179.61
64	SALDO DE COMISIONES Y SEGUROS NO CUBIERTOS (PESOS)	5,291,179.61

STATUS DE CREDITOS (ATRASOS)	NUMERO CREDITOS	SALDO INSOLUTO TOTAL DE PRINCIPAL DE CREDITOS HIPOTECARIOS (UDI)	% DEL PORTFOLIO	CARTERA VIGENTE		CARTERA VENCIDA		CARTERA VENCIDA CON PRODUCTO DE SOLUCION	
				NUMERO CREDITOS	SALDO INSOLUTO TOTAL DE PRINCIPAL DE CREDITOS HIPOTECARIOS (UDI)	NUMERO CREDITOS	SALDO INSOLUTO TOTAL DE PRINCIPAL DE CREDITOS HIPOTECARIOS (UDI)	NUMERO CREDITOS	SALDO INSOLUTO TOTAL DE PRINCIPAL DE CREDITOS HIPOTECARIOS (UDI)
0	1,235	235,260,960.50	60.66%	1,188	222,409,914.60			47	12,851,045.90
1 MES	206	46,712,561.83	12.04%	177	36,265,805.59			29	10,446,756.24
2 MESES	105	24,189,029.85	6.24%	79	15,035,240.26			26	9,153,789.59
3 MESES	90	23,413,259.19	6.04%	61	12,754,053.93			29	10,659,205.26
4 MESES	16	4,119,357.69	1.06%			12	3,246,945.01	4	872,412.68
5 MESES	8	1,899,604.73	0.49%			6	1,444,987.62	2	454,617.11
6 MESES	13	2,731,776.43	0.70%			9	2,099,717.82	4	632,058.61
+ DE 6 MESES	123	49,525,279.06	12.77%			88	34,581,326.56	35	14,943,952.50
	1,796	387,851,829.28	100.00%	1,505	286,465,014.38	115	41,372,977.01	176	60,013,837.89

73	<b>CALCULO CARTERA VENCIDA (+ 3 MESES)</b>	26.14%
----	--	--------

74	CALCULO EVENTO CARTERA VENCIDA (6 + MESES)	12.77%
75	CALCULO EVENTO CARTERA (6 + MESES t-1)	8.74%
76	CALCULO EVENTO CARTERA (6 + MESES t-2)	8.58%
77	<b>PROMEDIO EVENTO CARTERA VENCIDA (6 + MESES)</b>	<b>10.03%</b>

PROCESO JUDICIAL	NUMERO CREDITOS	PRINCIPAL INSOLUTO
78	108	45,274,798

	NUMERO CREDITOS	
79	CREDITOS MES PASADO PORTAFOLIO	1,809
80	CREDITOS PREPAGADOS EN EL MES DE TRABAJO	13
81	CREDITOS AÑADIDOS AL PORTAFOLIO	0
82	CREDITOS ELIMINADOS (CREDITOS DEFECTUOSOS)	0
83	<b>CREDITOS ACTUALES DEL PORTAFOLIO</b>	<b>1,796</b>