

ING HIPOTECARIA, S.A. DE C.V. SOFOM E.N.R. EN CALIDAD DE ADMINISTRADORA F-429 (9a Bursa).
 REPORTE DE COBRANZA PARA DEPOSITO EN CONCENTRADORA DEL 01 MAYO AL 31 DE MAYO DE 2013 Y ESTATUS DE LA CARTERA AL 31 DE MAYO DE 2013

	NO. DE CREDS.	PESOS	PESOS
COBRANZA DE CARTERA VENCIDA (PROCESO ADJUDICACION)			
1	PRODUCTO BRUTO DE LIQUIDACION	825,000.00	825,000.00
2	GASTOS DE ADJUDICACION AL 100%	48,123.00	48,123.00
3	RECUPERACION DE GASTOS AL 35%	77.10	77.10
4	PRODUCTO NETO DE LIQUIDACION	776,799.90	776,799.90

		PESOS	PESOS
GASTOS DEL TRIMESTRE			
5	GASTOS DE COBRANZA ABRIL AL 65%	33,496.75	33,496.75
6	GASTOS DE COBRANZA MAYO AL 65%	65,756.58	65,756.58
7	GASTOS DE COBRANZA JUNIO AL 65%	0.00	0.00
8	PRODUCTO NETO DE LIQUIDACION	99,253.33	99,253.33

9	GPI RECUPERADA	50,834.72	50,834.72
---	----------------	-----------	-----------

		PESOS	PESOS
TOTAL COBRADO Y DEPOSITADO EN CUENTA DE COBRANZA			
10	PREPAGO DE PRINCIPAL AHORRO FLEXIPLAN APLICADO	0.00	0.00
11	PREPAGO DE PRINCIPAL	2,160,394.77	2,160,394.77
12	PAGO PRINCIPAL PROGRAMADO	2,290,412.96	2,290,412.96
13	PRINCIPAL PRODUCTO NETO DE LIQUIDACION	0.00	0.00
14	DACIONES	0.00	0.00
15	ADJUDICACIONES	0.00	0.00
16	MONTO TOTAL DE PAGO DE PRINCIPAL COBRADO	4,450,807.73	4,450,807.73
17	MONTO TOTAL DE PAGO DE PRINCIPAL COBRADO (FLUJO EFECTIVO)	4,378,457.84	4,378,457.84
18	MONTO RECIBIDOS POR APLICAR (MOVIMIENTOS DEL MES)	126,395.05	126,395.05
19	EXCEDENTES EN LIQUIDACION	5,459.70	5,459.70
20	EJERCICIO DE COBERTURA APLICADA	0.00	0.00
21	INTERESES	3,937,821.01	3,937,821.01
22	COMISION DE ADMINISTRACION	650,975.22	650,975.22
23	PRIMA DE COBERTURA DE SHF	0.00	0.00
24	GPI COBRADA	168,536.51	168,536.51
25	DEVOLUCION DE PRIMAS DE GPI (GENWORTH)	273,095.60	273,095.60
26	SEG. VIDA	583,787.42	583,787.42
27	CARGO POR COBRANZA	116,282.00	116,282.00
28	APLICACIONES SIN FLUJO	181.19	181.19
29	APLICACIONES SIN FLUJO (Cuentas HSC)	42,568.00	42,568.00
30	MONTO DESCONTADO QUITA INTERES VENC	0.00	0.00
31	MONTO % DESCONTADO MENSUALIDAD PRODUCTOS SOLUCION	0.00	0.00
32	MONTO DIFERIMIENTO DE PAGO	528,090.21	528,090.21
33	TOTAL COBRADO	9,573,784.32	9,573,784.32

34	TOTAL DEPOSITADO CUENTA DE COBRANZA	10,449,619.04	10,449,619.04
----	--	----------------------	----------------------

		PESOS	PESOS
OPERACION DE COBERTURA			
35	MONTO DE PRIMA DE COBERTURA DE SHF COBRADA A DEUDORES	0.00	0.00
36	COBERTURA TOTAL POR PAGAR A SHF	0.00	0.00
37	EJERCICIO DE COBERTURA COBRADA A SHF	0.00	0.00
38	SALDO A FAVOR SHF	0.00	0.00
39	SALDO A FAVOR FIDEICOMISO	0.00	0.00

		PESOS	PESOS
A CARGO DE CUENTA DE COBRANZA:			
40	COBERTURA TOTAL POR PAGAR A SHF	0.00	0.00
41	GPI y SCV POR PAGAR	174,715.37	174,715.37
42	RECUPERACION DE GASTOS DE ADJUDICACION	48,200.10	48,200.10
43	EXCEDENTES DE LIQUIDACION	5,459.70	5,459.70
44	SEG. VIDA COBRADO	583,787.42	583,787.42
45	CANTIDAD A PAGAR SEG. DE VIDA	324,122.91	324,122.91
46	SALDO POSITIVO (NEGATIVO) EN CUENTA COBRANZA DE SEG. VIDA	259,664.51	259,664.51
47	COMISION ADMINISTRACION (1.25% DEL SALDO DEL PORTFOLIO INCLUYE IVA)	759,261.88	759,261.88

48	TOTAL A CARGO DE CUENTA DE COBRANZA	1,263,559.86	1,263,559.86
----	--	---------------------	---------------------

49	MONTO RECIBIDOS POR APLICAR (MOVIMIENTOS DEL MES)	126,395.05	126,395.05
50	SALDO POSITIVO (NEGATIVO) EN CUENTA COBRANZA DE SEG. VIDA	0.00	0.00
51	EJERCICIO DE COBERTURA POR APLICAR	0.00	0.00

52	TOTAL QUE SE TRANSIERE A CUENTA GENERAL EN FECHA DE TRANSFERENCIA	9,059,664.13	9,059,664.13
----	--	---------------------	---------------------

	CARTERA VIGENTE	CARTERA VIGENTE %	CARTERA VENCIDA (+ 3 PAGOS MENSUALES)	CARTERA VENCIDA % (+ 3 PAGOS MENSUALES)	CARTERA VENCIDA CON PRODUCTO	CARTERA VENCIDA CON PRODUCTO %	TOTAL CARTERA
53	NO. DE CREDS.	1,533	116	6.37%	172.00	9.45%	1,821
54	FECHA CARTERA	31/05/2013	31/05/2013		31/05/2013		
55	VALOR UDI FECHA CARTERA	1,000,000	1,000,000		1,000,000		
56	SALDO INSOLUTO DE CAPITAL (UDI)	290,309,001.64	37,813,205.85	9.99%	50,245,513.45	13%	378,367,720.94
57	CAPITAL AMORTIZADO NO CUBIERTO (UDI)	3,019,631.46	4,511,471.58	27.01%	9,170,242.62	55%	16,701,345.66
58	SALDO INSOLUTO TOTAL DE PRINCIPAL DE CREDITOS HIPOTECARIOS (UDI)	293,328,633.10	42,324,677.43	10.71%	59,415,756.07	15.04%	395,069,066.60

	CARTERA VIGENTE	CARTERA VIGENTE %	CARTERA VENCIDA (+ 3 PAGOS MENSUALES)	CARTERA VENCIDA % (+ 3 PAGOS MENSUALES)	CARTERA VENCIDA CON PRODUCTO	CARTERA VENCIDA CON PRODUCTO %	TOTAL CARTERA
59	INTERESES NO CUBIERTOS (UDI)	2,086,272.13	10,405,947.59	63.38%	3,926,060.65	23.91%	16,418,280.37
60	MONTO RECIBIDOS POR APLICAR (UDI)	2,290,416.80	0.00	0.00%	144,624.39	5.94%	2,435,041.19
61	SALDO TOTAL DE CARTERA EN BALANCE (UDI)	293,124,488.43	52,730,625.02	12.89%	63,197,192.33	38.95%	409,052,305.78
62	SALDO TOTAL DE CARTERA EN BALANCE (PESOS)	293,124,488.43	52,730,625.02	12.89%	63,197,192.33	15.45%	409,052,305.78

63	SALDO DE COMISIONES Y SEGUROS NO CUBIERTOS (UDI)	5,128,932.06
64	SALDO DE COMISIONES Y SEGUROS NO CUBIERTOS (PESOS)	5,128,932.06

	STATUS DE CREDITOS (ATRASOS)	NUMERO CREDITOS	SALDO INSOLUTO TOTAL DE PRINCIPAL DE CREDITOS HIPOTECARIOS (UDI)	% DEL PORTFOLIO	CARTERA VIGENTE		CARTERA VENCIDA		CARTERA VENCIDA CON PRODUCTO DE SOLUCION	
					NUMERO CREDITOS	SALDO INSOLUTO TOTAL DE PRINCIPAL DE CREDITOS HIPOTECARIOS (UDI)	NUMERO CREDITOS	SALDO INSOLUTO TOTAL DE PRINCIPAL DE CREDITOS HIPOTECARIOS (UDI)	NUMERO CREDITOS	SALDO INSOLUTO TOTAL DE PRINCIPAL DE CREDITOS HIPOTECARIOS (UDI)
65	0	1,271	246,798,705.09	62.47%	1,221	230,926,435.14			50	15,872,269.95
66	1 MES	193	41,678,327.26	10.56%	164	32,050,004.21			29	9,628,323.05
67	2 MESES	110	26,500,716.64	6.71%	83	17,467,046.34			27	9,033,670.30
68	3 MESES	84	19,087,777.23	4.83%	65	12,885,147.41			19	6,202,629.82
69	4 MESES	21	6,531,542.27	1.65%			18	5,911,553.17	3	619,989.10
70	5 MESES	11	3,127,642.84	0.79%			6	1,251,824.00	5	1,875,818.84
71	6 MESES	5	1,656,231.06	0.42%			5	1,656,231.06	0	0.00
72	+ DE 6 MESES	126	49,688,124.21	12.58%	87	33,505,069.20			39	16,183,055.01
		1,821	395,069,066.60	100.00%	1,533	293,328,633.10	116	42,324,677.43	172	59,415,756.07

73	CALCULO CARTERA VENCIDA (+ 3 MESES)	25.75%
----	--	--------

74	CALCULO EVENTO CARTERA VENCIDA (6 + MESES)	12.58%
75	CALCULO EVENTO CARTERA (6 + MESES t-1)	8.74%
76	CALCULO EVENTO CARTERA (6 + MESES t-2)	8.58%
77	PROMEDIO EVENTO CARTERA VENCIDA (6 + MESES)	9.97%

78	PROCESO JUDICIAL	93	39,546,823
----	-------------------------	----	------------

	NUMERO CREDITOS	
79	CREDITOS MES PASADO PORTAFOLIO	1,836
80	CREDITOS PREPAGADOS EN EL MES DE TRABAJO	15
81	CREDITOS AÑADIDOS AL PORTAFOLIO	0
82	CREDITOS ELIMINADOS (CREDITOS DEFECTUOSOS)	0
83	CREDITOS ACTUALES DEL PORTAFOLIO	1,821