

ING HIPOTECARIA, S.A. DE C.V. SOFOM E.N.R. EN CALIDAD DE ADMINISTRADORA F-429 (9a Bursa).  
 REPORTE DE COBRANZA PARA DEPOSITO EN CONCENTRADORA DEL 01 MARZO AL 31 DE MARZO DE 2013 Y ESTATUS DE LA CARTERA AL 31 DE MARZO DE 2013

	NO. DE CREDS.	PESOS	PESOS
<b>COBRANZA DE CARTERA VENCIDA (PROCESO ADJUDICACION)</b>			
1	PRODUCTO BRUTO DE LIQUIDACION	450,000.00	450,000.00
2	GASTOS DE ADJUDICACION AL 100%	19,244.96	19,244.96
3	RECUPERACION DE GASTOS AL 35%	0.00	0.00
4	PRODUCTO NETO DE LIQUIDACION	430,755.04	430,755.04

<b>GASTOS DEL TRIMESTRE</b>			
5	GASTOS DE COBRANZA ENERO AL 65%	0.00	0.00
6	GASTOS DE COBRANZA FEBRERO AL 65%	15,030.53	15,030.53
7	GASTOS DE COBRANZA MARZO AL 65%	2,962.18	2,962.18
8	PRODUCTO NETO DE LIQUIDACION	17,992.71	17,992.71

9	GPI RECUPERADA	31,807.58	31,807.58
---	----------------	-----------	-----------

<b>TOTAL COBRADO Y DEPOSITADO EN CUENTA DE COBRANZA</b>			
10	PREPAGO DE PRINCIPAL AHORRO FLEXIPLAN APLICADO	0.00	0.00
11	PREPAGO DE PRINCIPAL	2,326,628.10	2,326,628.10
12	PAGO PRINCIPAL PROGRAMADO	2,161,984.20	2,161,984.20
13	PRINCIPAL PRODUCTO NETO DE LIQUIDACION	0.00	0.00
14	DACIONES	0.00	0.00
15	ADJUDICACIONES	0.00	0.00
16	MONTO TOTAL DE PAGO DE PRINCIPAL COBRADO	4,488,612.30	4,488,612.30
17	<b>MONTO TOTAL DE PAGO DE PRINCIPAL COBRADO (FLUJO EFECTIVO)</b>	<b>4,393,214.51</b>	<b>4,393,214.51</b>
18	MONTO RECIBIDOS POR APLICAR (MOVIMIENTOS DEL MES)	145,788.27	145,788.27
19	EXCEDENTES EN LIQUIDACION	7,588.51	7,588.51
20	EJERCICIO DE COBERTURA APLICADA	0.00	0.00
21	INTERESES	3,847,844.41	3,847,844.41
22	COMISION DE ADMINISTRACION	628,921.22	628,921.22
23	PRIMA DE COBERTURA DE SHF	0.00	0.00
24	GPI COBRADA	174,716.98	174,716.98
25	DEVOLUCION DE PRIMAS DE GPI (GENWORTH)	0.00	0.00
26	SEG. VIDA	569,496.88	569,496.88
27	CARGO POR COBRANZA	84,265.85	84,265.85
28	APLICACIONES SIN FLUJO	114.20	114.20
29	APLICACIONES SIN FLUJO (Cuentas HSC)	38,294.00	38,294.00
30	<b>MONTO DESCONTADO QUITA INTERES VENC</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
31	<b>MONTO % DESCONTADO MENSUALIDAD PRODUCTOS SOLUCION</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
32	<b>MONTO DIFERIMIENTO DE PAGO</b>	<b>610,281.49</b>	<b>610,281.49</b>
33	<b>TOTAL COBRADO</b>	<b>9,123,827.75</b>	<b>9,123,827.75</b>

34	<b>TOTAL DEPOSITADO CUENTA DE COBRANZA</b>	<b>9,605,635.33</b>	<b>9,605,635.33</b>
----	--	---------------------	---------------------

<b>OPERACION DE COBERTURA</b>			
35	MONTO DE PRIMA DE COBERTURA DE SHF COBRADA A DEUDORES	0.00	0.00
36	COBERTURA TOTAL POR PAGAR A SHF	0.00	0.00
37	EJERCICIO DE COBERTURA COBRADA A SHF	0.00	0.00
38	SALDO A FAVOR SHF	0.00	0.00
39	SALDO A FAVOR FIDEICOMISO	0.00	0.00

<b>A CARGO DE CUENTA DE COBRANZA:</b>			
40	COBERTURA TOTAL POR PAGAR A SHF	0.00	0.00
41	GPI y SCV POR PAGAR	179,124.48	179,124.48
42	RECUPERACION DE GASTOS DE ADJUDICACION	19,244.96	19,244.96
43	EXCEDENTES DE LIQUIDACION	7,588.51	7,588.51
44	SEG. VIDA COBRADO	569,496.88	569,496.88
45	CANTIDAD A PAGAR SEG. DE VIDA	331,690.33	331,690.33
46	SALDO POSITIVO (NEGATIVO) EN CUENTA COBRANZA DE SEG. VIDA	237,806.55	237,806.55
47	COMISION ADMINISTRACION (1.25% DEL SALDO DEL PORTFOLIO INCLUYE IVA)	770,655.26	770,655.26

48	<b>TOTAL A CARGO DE CUENTA DE COBRANZA</b>	<b>1,289,058.58</b>	<b>1,289,058.58</b>
----	--	---------------------	---------------------

49	MONTO RECIBIDOS POR APLICAR (MOVIMIENTOS DEL MES)	145,788.27	145,788.27
50	SALDO POSITIVO (NEGATIVO) EN CUENTA COBRANZA DE SEG. VIDA	0.00	0.00
51	EJERCICIO DE COBERTURA POR APLICAR	0.00	0.00

52	<b>TOTAL QUE SE TRANSFIERE A CUENTA GENERAL EN FECHA DE TRANSFERENCIA</b>	<b>8,170,788.48</b>	<b>8,170,788.48</b>
----	---	---------------------	---------------------

	CARTERA VIGENTE	CARTERA VIGENTE %	CARTERA VENCIDA (+ 3 PAGOS MENSUALES)	CARTERA VENCIDA % (+ 3 PAGOS MENSUALES)	CARTERA VENCIDA CON PRODUCTO	CARTERA VENCIDA CON PRODUCTO %	TOTAL CARTERA
53	NO. DE CREDS.	1,579	115	6.20%	161.00	8.68%	1,855
54	FECHA CARTERA	31/03/2013	31/03/2013		31/03/2013		
55	VALOR UDI FECHA CARTERA	1,000,000	1,000,000		1,000,000		
56	SALDO INSOLUTO DE CAPITAL (UDI)	303,245,937.24	36,667,348.54	9.43%	48,726,698.20	13%	388,639,983.98
57	CAPITAL AMORTIZADO NO CUBIERTO (UDI)	3,152,721.19	4,150,082.73	26.24%	8,514,271.53	54%	15,817,075.45
58	<b>SALDO INSOLUTO TOTAL DE PRINCIPAL DE CREDITOS HIPOTECARIOS (UDI)</b>	<b>306,398,658.43</b>	<b>40,817,431.27</b>	<b>10.09%</b>	<b>57,240,969.73</b>	<b>14.15%</b>	<b>404,457,059.43</b>

	CARTERA VIGENTE	CARTERA VIGENTE %	CARTERA VENCIDA (+ 3 PAGOS MENSUALES)	CARTERA VENCIDA % (+ 3 PAGOS MENSUALES)	CARTERA VENCIDA CON PRODUCTO	CARTERA VENCIDA CON PRODUCTO %	TOTAL CARTERA
59	INTERESES NO CUBIERTOS (UDI)	2,298,411.08	9,973,619.48	62.25%	3,750,672.87	23.41%	16,022,703.43
60	MONTO RECIBIDOS POR APLICAR (UDI)	2,298,698.02	0.00	0.00%	113,596.15	4.71%	2,412,294.17
61	SALDO TOTAL DE CARTERA EN BALANCE (UDI)	306,398,371.49	50,791,050.75	12.15%	60,878,046.45	37.56%	418,067,468.69
62	SALDO TOTAL DE CARTERA EN BALANCE (PESOS)	306,398,371.49	50,791,050.75	12.15%	60,878,046.45	14.56%	418,067,468.69

63	SALDO DE COMISIONES Y SEGUROS NO CUBIERTOS (UDI)	5,040,980.14
64	SALDO DE COMISIONES Y SEGUROS NO CUBIERTOS (PESOS)	5,040,980.14

	STATUS DE CREDITOS (ATRASOS)	NUMERO CREDITOS	SALDO INSOLUTO TOTAL DE PRINCIPAL DE CREDITOS HIPOTECARIOS (UDI)	% DEL PORTFOLIO	CARTERA VIGENTE		CARTERA VENCIDA		CARTERA VENCIDA CON PRODUCTO DE SOLUCION	
					NUMERO CREDITOS	SALDO INSOLUTO TOTAL DE PRINCIPAL DE CREDITOS HIPOTECARIOS (UDI)	NUMERO CREDITOS	SALDO INSOLUTO TOTAL DE PRINCIPAL DE CREDITOS HIPOTECARIOS (UDI)	NUMERO CREDITOS	SALDO INSOLUTO TOTAL DE PRINCIPAL DE CREDITOS HIPOTECARIOS (UDI)
65	0	1,268	244,799,594.02	60.53%	1,231	232,465,779.89			37	12,333,814.13
66	1 MES	214	49,245,653.42	12.18%	187	38,654,857.60			27	10,590,795.82
67	2 MESES	116	29,412,715.52	7.27%	90	21,096,139.35			26	8,316,576.17
68	3 MESES	93	20,957,870.47	5.18%	71	14,181,881.59			22	6,775,988.88
69	4 MESES	17	4,721,658.37	1.17%					4	805,459.51
70	5 MESES	10	2,385,048.00	0.59%					7	1,189,423.29
71	6 MESES	6	1,925,146.39	0.48%					5	1,535,268.02
72	+ DE 6 MESES	131	51,009,373.24	12.61%					90	34,176,541.10
		1,855	404,457,059.43	100.00%	1,579	306,398,658.43	115	40,817,431.27	161	57,240,969.73

73	<b>CALCULO CARTERA VENCIDA (+ 3 MESES)</b>	<b>24.24%</b>
----	--	---------------

74	CALCULO EVENTO CARTERA VENCIDA (6 + MESES)	12.61%
75	CALCULO EVENTO CARTERA (6 + MESES t-1)	8.74%
76	CALCULO EVENTO CARTERA (6 + MESES t-2)	8.58%
77	<b>PROMEDIO EVENTO CARTERA VENCIDA (6 + MESES)</b>	<b>9.98%</b>

78	<b>PROCESO JUDICIAL</b>	<b>78</b>	<b>34,282,497</b>
----	-------------------------	-----------	-------------------

	NUMERO CREDITOS	
79	CREDITOS MES PASADO PORTAFOLIO	1,872
80	CREDITOS PREPAGADOS EN EL MES DE TRABAJO	17
81	CREDITOS ANADIDOS AL PORTAFOLIO	0
82	CREDITOS ELIMINADOS (CREDITOS DEFECTUOSOS)	0
83	<b>CREDITOS ACTUALES DEL PORTAFOLIO</b>	<b>1,855</b>