

ING HIPOTECARIA, S.A. DE C.V. SOFOM E.N.R. EN CALIDAD DE ADMINISTRADORA F-429 (9a Bursas).
 REPORTE DE COBRANZA PARA DEPOSITO EN CONCENTRADORA DEL 01 FEBRERO AL 28 DE FEBRERO DE 2013 Y ESTATUS DE LA CARTERA AL 28 DE FEBRERO DE 2013

| | NO. DE CRED. | PESOS | PESOS |
|-----------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------|---------------------|---------------------|
| COBRANZA DE CARTERA VENCIDA (PROCESO ADJUDICACION) | | | |
| 1 | PRODUCTO BRUTO DE LIQUIDACION | 0.00 | 0.00 |
| 2 | GASTOS DE ADJUDICACION AL 100% | 0.00 | 0.00 |
| 3 | RECUPERACION DE GASTOS AL 35% | 0.00 | 0.00 |
| 4 | PRODUCTO NETO DE LIQUIDACION | 0.00 | 0.00 |
| GASTOS DEL TRIMESTRE | | | |
| 5 | GASTOS DE COBRANZA ENERO AL 65% | 0.00 | 0.00 |
| 6 | GASTOS DE COBRANZA FEBRERO AL 65% | 0.00 | 15,030.53 |
| 7 | GASTOS DE COBRANZA MARCHO AL 65% | 0.00 | 0.00 |
| 8 | PRODUCTO NETO DE LIQUIDACION | 0.00 | 15,030.53 |
| 9 | GPI RECUPERADA | 87,865.12 | 87,865.12 |
| TOTAL COBRADO Y DEPOSITADO EN CUENTA DE COBRANZA | | | |
| 10 | PREPAGO DE PRINCIPAL AHORRO FLEXIPLAN APLICADO | 0.00 | 0.00 |
| 11 | PREPAGO DE PRINCIPAL | 2,731,686.71 | 2,731,686.71 |
| 12 | PAGO PRINCIPAL PROGRAMADO | 2,135,947.02 | 2,135,947.02 |
| 13 | PRINCIPAL PRODUCTO NETO DE LIQUIDACION | 0.00 | 0.00 |
| 14 | DACIONES | 0.00 | 0.00 |
| 15 | ADJUDICACIONES | 0.00 | 0.00 |
| 16 | MONTO TOTAL DE PAGO DE PRINCIPAL COBRADO | 4,867,633.73 | 4,867,633.73 |
| 17 | MONTO TOTAL DE PAGO DE PRINCIPAL COBRADO (FLUJO EFECTIVO) | 4,829,409.21 | 4,829,409.21 |
| 18 | MONTOS RECIBIDOS POR APLICAR (MOVIMIENTOS DEL MES) | -28,077.87 | -28,077.87 |
| 19 | EXCEDENTES EN LIQUIDACION | 13,348.08 | 13,348.08 |
| 20 | EJERCICIO DE COBERTURA APLICADA | 0.00 | 0.00 |
| 21 | INTERESES | 3,789,133.64 | 3,789,133.64 |
| 22 | COMISION DE ADMINISTRACION | 627,863.02 | 627,863.02 |
| 23 | PRIMA DE COBERTURA DE SHF | 0.00 | 0.00 |
| 24 | GPI COBRADA | 176,980.43 | 176,980.43 |
| 25 | DEVOLUCION DE PRIMAS DE GPI (GENWORTH) | 0.00 | 0.00 |
| 26 | SEG. VIDA | 567,481.72 | 567,481.72 |
| 27 | CARGO POR COBRANZA | 95,708.60 | 95,708.60 |
| 28 | APLICACIONES SIN FLUJO | 114.41 | 114.41 |
| 29 | APLICACIONES SIN FLUJO (Cuentas HSC) | 3,003.00 | 3,003.00 |
| 30 | MONTO DESCONTADO QUITA INTERES VENC | 0.00 | 0.00 |
| 31 | MONTO % DESCONTADO MENSUALIDAD PRODUCTOS SOLUCION | 2,564.23 | 2,564.23 |
| 32 | MONTO DIFERIMIENTO DE PAGO | 245,546.23 | 245,546.23 |
| 33 | TOTAL COBRADO | 9,681,863.04 | 9,681,863.04 |
| 34 | TOTAL DEPOSITADO CUENTA DE COBRANZA | 9,769,728.16 | 9,769,728.16 |
| OPERACION DE COBERTURA | | | |
| 35 | MONTO DE PRIMA DE COBERTURA DE SHF COBRADA A DEUDORES | 0.00 | 0.00 |
| 36 | COBERTURA TOTAL POR PAGAR A SHF | 0.00 | 0.00 |
| 37 | EJERCICIO DE COBERTURA COBRADA A SHF | 0.00 | 0.00 |
| 38 | SALDO A FAVOR SHF | 0.00 | 0.00 |
| 39 | SALDO A FAVOR FIDEICOMISO | 0.00 | 0.00 |

| | PESOS | PESOS |
|---------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------|---------------------|
| A CARGO DE CUENTA DE COBRANZA: | | |
| 40 | COBERTURA TOTAL POR PAGAR A SHF | 0.00 |
| 41 | GPI y SCV POR PAGAR | 186,555.19 |
| 42 | RECUPERACION DE GASTOS DE ADJUDICACION | 0.00 |
| 43 | EXCEDENTES DE LIQUIDACION | 13,348.08 |
| 44 | SEG. VIDA COBRADO | 567,481.72 |
| 45 | CANTIDAD A PAGAR SEG. DE VIDA | 336,029.28 |
| 46 | SALDO POSITIVO (NEGATIVO) EN CUENTA COBRANZA DE SEG. VIDA | 231,452.44 |
| 47 | COMISION ADMINISTRACION (1.25% DEL SALDO DEL PORTFOLIO INCLUYE IVA) | 774,116.57 |
| 48 | TOTAL A CARGO DE CUENTA DE COBRANZA | 1,310,049.12 |
| 49 | MONTOS RECIBIDOS POR APLICAR (MOVIMIENTOS DEL MES) | -28,077.87 |
| 50 | SALDO POSITIVO (NEGATIVO) EN CUENTA COBRANZA DE SEG. VIDA | 0.00 |
| 51 | EJERCICIO DE COBERTURA POR APLICAR | 0.00 |
| 52 | TOTAL QUE SE TRANSFIERE A CUENTA GENERAL EN FECHA DE TRANSFERENCIA | 6,487,756.92 |

| | CARTERA VIGENTE | CARTERA VIGENTE % | CARTERA VENCIDA (+ 3 PAGOS MENSUALES) | CARTERA VENCIDA % (+ 3 PAGOS MENSUALES) | CARTERA VENCIDA CON PRODUCTO | CARTERA VENCIDA CON PRODUCTO % | TOTAL CARTERA |
|----|-------------------------------------------------------------------------|-----------------------|---------------------------------------|-----------------------------------------|------------------------------|--------------------------------|-----------------------|
| 53 | NO. DE CRED. | 1,602 | 113 | 6.04% | 157.00 | 8.39% | 1,872 |
| 54 | FECHA CARTERA | 28/02/2013 | 28/02/2013 | | 28/02/2013 | | |
| 55 | VALOR UDI FECHA CARTERA | 1,000000 | 1,000000 | | 1,000000 | | |
| 56 | SALDO INSOLUTO DE CAPITAL (UDI) | 310,704,692.05 | 35,539,619.66 | 9.04% | 46,930,149.50 | 12% | 393,174,461.21 |
| 57 | CAPITAL AMORTIZADO NO CUBIERTO (UDI) | 3,482,182.52 | 3,683,738.61 | 24.30% | 7,995,007.90 | 53% | 15,160,929.03 |
| 58 | SALDO INSOLUTO TOTAL DE PRINCIPAL DE CREDITOS HIPOTECARIOS (UDI) | 314,186,874.57 | 39,223,358.27 | 9.61% | 54,925,157.40 | 13.45% | 408,335,390.24 |

| | CARTERA VIGENTE | CARTERA VIGENTE % | CARTERA VENCIDA (+ 3 PAGOS MENSUALES) | CARTERA VENCIDA % (+ 3 PAGOS MENSUALES) | CARTERA VENCIDA CON PRODUCTO | CARTERA VENCIDA CON PRODUCTO % | TOTAL CARTERA |
|----|--------------------------------------------------|-----------------------|---------------------------------------|-----------------------------------------|------------------------------|--------------------------------|-----------------------|
| 59 | INTERESES NO CUBIERTOS (UDI) | 2,331,424.75 | 9,676,475.76 | 61.40% | 3,750,717.87 | 23.80% | 15,758,618.38 |
| 60 | MONTOS RECIBIDOS POR APLICAR (UDI) | 2,443,713.16 | 0.00 | 0.00% | 130,382.61 | 5.07% | 2,574,095.77 |
| 61 | SALDO TOTAL DE CARTERA EN BALANCE (UDI) | 314,074,586.16 | 48,899,834.03 | 11.60% | 58,545,492.66 | 37.25% | 421,519,912.85 |
| 62 | SALDO TOTAL DE CARTERA EN BALANCE (PESOS) | 314,074,586.16 | 48,899,834.03 | 11.60% | 58,545,492.66 | 13.89% | 421,519,912.85 |

| | | |
|----|----------------------------------------------------|--------------|
| 63 | SALDO DE COMISIONES Y SEGUROS NO CUBIERTOS (UDI) | 4,962,440.02 |
| 64 | SALDO DE COMISIONES Y SEGUROS NO CUBIERTOS (PESOS) | 4,962,440.02 |

| | CARTERA VIGENTE | | | CARTERA VENCIDA | | | CARTERA VENCIDA CON PRODUCTO DE SOLUCION | | |
|----|------------------------------|------------------------------------------------------------------|-----------------|-----------------|------------------------------------------------------------------|-----------------|------------------------------------------------------------------|-----------------|------------------------------------------------------------------|
| | NUMERO CREDITOS | SALDO INSOLUTO TOTAL DE PRINCIPAL DE CREDITOS HIPOTECARIOS (UDI) | % DEL PORTFOLIO | NUMERO CREDITOS | SALDO INSOLUTO TOTAL DE PRINCIPAL DE CREDITOS HIPOTECARIOS (UDI) | NUMERO CREDITOS | SALDO INSOLUTO TOTAL DE PRINCIPAL DE CREDITOS HIPOTECARIOS (UDI) | NUMERO CREDITOS | SALDO INSOLUTO TOTAL DE PRINCIPAL DE CREDITOS HIPOTECARIOS (UDI) |
| 65 | STATUS DE CREDITOS (ATRASOS) | 0 | | 1,249 | 238,217,371.61 | | | 40 | 12,897,158.16 |
| 66 | 1 MES | 215 | 251,114,529.77 | 187 | 39,055,089.05 | | | 28 | 9,848,581.65 |
| 67 | 2 MESES | 108 | 24,199,004.54 | 92 | 19,367,445.04 | | | 16 | 4,831,559.50 |
| 68 | 3 MESES | 97 | 24,587,648.77 | 74 | 17,546,968.87 | | | 23 | 7,040,619.90 |
| 69 | 4 MESES | 18 | 4,343,511.66 | | | 12 | 2,460,989.46 | 6 | 1,882,522.00 |
| 70 | 5 MESES | 10 | 2,670,697.62 | | | 9 | 2,279,971.56 | 1 | 390,726.06 |
| 71 | 6 MESES | 12 | 3,574,814.58 | | | 9 | 2,389,705.05 | 3 | 1,185,109.53 |
| 72 | + DE 6 MESES | 123 | 48,941,512.60 | | | 83 | 32,092,692.20 | 40 | 16,848,820.40 |
| | | 1,872 | 408,335,390.24 | 1,602 | 314,186,874.57 | 113 | 39,223,358.27 | 157 | 54,925,157.40 |

| | | |
|----|--------------------------------------------|--------|
| 73 | CALCULO CARTERA VENCIDA (+ 3 MESES) | 23.06% |
|----|--------------------------------------------|--------|

| | | |
|----|----------------------------------------------------|--------|
| 74 | CALCULO EVENTO CARTERA VENCIDA (6 + MESES) | 11.99% |
| 75 | CALCULO EVENTO CARTERA(6 + MESES 1-1) | 8.74% |
| 76 | CALCULO EVENTO CARTERA (6 + MESES 1-2) | 8.58% |
| 77 | PROMEDIO EVENTO CARTERA VENCIDA (6 + MESES) | 9.77% |

| | NUMERO CREDITOS | PRINCIPAL INSOLUTO |
|----|------------------|--------------------|
| 78 | PROCESO JUDICIAL | 34,406,541 |

| | NUMERO CREDITOS |
|----|--------------------------------------------|
| 79 | CREDITOS MES PASADO PORTAFOLIO |
| 80 | CREDITOS PREPAGADOS EN EL MES DE TRABAJO |
| 81 | CREDITOS ANADIDOS AL PORTAFOLIO |
| 82 | CREDITOS ELIMINADOS (CREDITOS DEFECTUOSOS) |
| 83 | CREDITOS ACTUALES DEL PORTAFOLIO |