

ING HIPOTECARIA, S.A. DE C.V. SOFOL EN CALIDAD DE ADMINISTRADORA F-429 (9a Bursa).  
 REPORTE DE COBRANZA PARA DEPOSITO EN CONCENTRADORA DEL 01 NOVIEMBRE AL 30 DE NOVIEMBRE DE 2012 Y ESTATUS DE LA CARTERA AL 30 DE NOVIEMBRE DE 2012

	NO. DE CREDS.	PESOS	PESOS
<b>COBRANZA DE CARTERA VENCIDA (PROCESO ADJUDICACION)</b>			
1	PRODUCTO BRUTO DE LIQUIDACION	0.00	0.00
2	GASTOS DE ADJUDICACION AL 100%	0.00	0.00
3	RECUPERACION DE GASTOS AL 35%	0.00	0.00
4	PRODUCTO NETO DE LIQUIDACION	0.00	0.00

<b>GASTOS DEL TRIMESTRE</b>			
5	GASTOS DE COBRANZA OCTUBRE AL 65%	28,067.16	28,067.16
6	GASTOS DE COBRANZA NOVIEMBRE AL 65%	26,208.84	26,208.84
7	GASTOS DE COBRANZA DICIEMBRE AL 65%	0.00	0.00
8	PRODUCTO NETO DE LIQUIDACION	54,275.99	54,275.99

9	GPI RECUPERADA	15,722.32	15,722.32
---	----------------	-----------	-----------

<b>TOTAL COBRADO Y DEPOSITADO EN CUENTA DE COBRANZA</b>			
10	PREPAGO DE PRINCIPAL AHORRO FLEXIPLAN APLICADO	0.00	0.00
11	PREPAGO DE PRINCIPAL	2,708,053.30	2,708,053.30
12	PAGO PRINCIPAL PROGRAMADO	2,173,614.33	2,173,614.33
13	PRINCIPAL PRODUCTO NETO DE LIQUIDACION	0.00	0.00
14	DACIONES	0.00	0.00
15	ADJUDICACIONES	0.00	0.00
16	MONTO TOTAL DE PAGO DE PRINCIPAL COBRADO	4,881,667.63	4,881,667.63
17	<b>MONTO TOTAL DE PAGO DE PRINCIPAL COBRADO (FLUJO EFECTIVO)</b>	<b>4,840,683.13</b>	<b>4,840,683.13</b>
18	MONTO RECIBIDOS POR APLICAR (MOVIMIENTOS DEL MES)	16,022.53	16,022.53
19	EXCEDENTES EN LIQUIDACION	7,752.99	7,752.99
20	EJERCICIO DE COBERTURA APLICADA	0.00	0.00
21	INTERESES	3,929,527.55	3,929,527.55
22	COMISION DE ADMINISTRACION	624,077.80	624,077.80
23	PRIMA DE COBERTURA DE SHF	0.00	0.00
24	GPI COBRADA	195,032.07	195,032.07
25	DEVOLUCION DE PRIMAS DE GPI (GENWORTH)	12,598.59	12,598.59
26	SEG. VIDA	574,789.02	574,789.02
27	CARGO POR COBRANZA	94,729.60	94,729.60
28	APLICACIONES SIN FLUJO	4,874.08	4,874.08
29	APLICACIONES SIN FLUJO (Cuentas HSC)	-4,307.27	-4,307.27
30	<b>MONTO DESCONTADO QUITA INTERES VENC</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
31	<b>MONTO % DESCONTADO MENSUALIDAD PRODUCTOS SOLUCION</b>	<b>29,397.70</b>	<b>29,397.70</b>
32	<b>MONTO DIFERIMIENTO DE PAGO</b>	<b>241,376.03</b>	<b>241,376.03</b>
33	<b>TOTAL COBRADO</b>	<b>9,869,825.17</b>	<b>9,869,825.17</b>

34	<b>TOTAL DEPOSITADO CUENTA DE COBRANZA</b>	<b>9,885,547.49</b>	<b>9,885,547.49</b>
----	--	---------------------	---------------------

<b>OPERACION DE COBERTURA</b>			
35	MONTO DE PRIMA DE COBERTURA DE SHF COBRADA A DEUDORES	0.00	0.00
36	COBERTURA TOTAL POR PAGAR A SHF	0.00	0.00
37	EJERCICIO DE COBERTURA COBRADA A SHF	0.00	0.00
38	SALDO A FAVOR SHF	0.00	0.00
39	SALDO A FAVOR FIDEICOMISO	0.00	0.00

<b>A CARGO DE CUENTA DE COBRANZA:</b>			
40	COBERTURA TOTAL POR PAGAR A SHF	0.00	0.00
41	GPI y SCV POR PAGAR	191,473.97	191,473.97
42	RECUPERACION DE GASTOS DE ADJUDICACION	0.00	0.00
43	EXCEDENTES DE LIQUIDACION	7,752.99	7,752.99
44	SEG. VIDA COBRADO	574,789.02	574,789.02
45	CANTIDAD A PAGAR SEG. DE VIDA	342,186.81	342,186.81
46	SALDO POSITIVO (NEGATIVO) EN CUENTA COBRANZA DE SEG. VIDA	232,602.21	232,602.21
47	COMISION ADMINISTRACION (1.25% DEL SALDO DEL PORTFOLIO INCLUYE IVA)	792,593.68	792,593.68

48	<b>TOTAL A CARGO DE CUENTA DE COBRANZA</b>	<b>1,334,007.45</b>	<b>1,334,007.45</b>
----	--	---------------------	---------------------

49	MONTO RECIBIDOS POR APLICAR (MOVIMIENTOS DEL MES)	16,022.53	16,022.53
50	SALDO POSITIVO (NEGATIVO) EN CUENTA COBRANZA DE SEG. VIDA	0.00	0.00
51	EJERCICIO DE COBERTURA POR APLICAR	0.00	0.00

52	<b>TOTAL QUE SE TRANSFIERE A CUENTA GENERAL EN FECHA DE TRANSFERENCIA</b>	<b>8,535,517.51</b>	<b>8,535,517.51</b>
----	---	---------------------	---------------------

	CARTERA VIGENTE	CARTERA VIGENTE %	CARTERA VENCIDA (+ 3 PAGOS MENSUALES)	CARTERA VENCIDA % (+ 3 PAGOS MENSUALES)	CARTERA VENCIDA CON PRODUCTO	CARTERA VENCIDA CON PRODUCTO %	TOTAL CARTERA
53	NO. DE CREDS.	1,678	106	5.47%	154.00	7.95%	1,938
54	FECHA CARTERA	30/11/2012	30/11/2012		30/11/2012		
55	VALOR UDI FECHA CARTERA	1,000,000	1,000,000		1,000,000		
56	SALDO INSOLUTO DE CAPITAL (UDI)	328,448,497.76	33,604,489.81	8.23%	46,448,717.34	11%	408,501,704.91
57	CAPITAL AMORTIZADO NO CUBIERTO (UDI)	3,852,622.22	2,858,370.36	20.13%	7,489,248.73	53%	14,200,241.30
58	<b>SALDO INSOLUTO TOTAL DE PRINCIPAL DE CREDITOS HIPOTECARIOS (UDI)</b>	<b>332,301,119.98</b>	<b>36,462,860.17</b>	<b>8.63%</b>	<b>53,937,966.07</b>	<b>12.76%</b>	<b>422,701,946.21</b>

	CARTERA VIGENTE	CARTERA VIGENTE %	CARTERA VENCIDA (+ 3 PAGOS MENSUALES)	CARTERA VENCIDA % (+ 3 PAGOS MENSUALES)	CARTERA VENCIDA CON PRODUCTO	CARTERA VENCIDA CON PRODUCTO %	TOTAL CARTERA
59	INTERESES NO CUBIERTOS (UDI)	2,542,851.65	8,895,242.74	60.18%	3,344,108.13	22.62%	14,782,202.52
60	MONTO RECIBIDOS POR APLICAR (UDI)	2,331,127.07	0.00	0.00%	170,079.72	6.80%	2,501,206.79
61	SALDO TOTAL DE CARTERA EN BALANCE (UDI)	332,512,844.56	45,358,102.91	10.43%	57,111,994.48	35.38%	434,982,941.94
62	SALDO TOTAL DE CARTERA EN BALANCE (PESOS)	332,512,844.56	45,358,102.91	10.43%	57,111,994.48	13.13%	434,982,941.95

63	SALDO DE COMISIONES Y SEGUROS NO CUBIERTOS (UDI)	4,737,843.46
64	SALDO DE COMISIONES Y SEGUROS NO CUBIERTOS (PESOS)	4,737,843.46

	STATUS DE CREDITOS (ATRASOS)	NUMERO CREDITOS	SALDO INSOLUTO TOTAL DE PRINCIPAL DE CREDITOS HIPOTECARIOS (UDI)	% DEL PORTFOLIO	CARTERA VIGENTE		CARTERA VENCIDA		CARTERA VENCIDA CON PRODUCTO DE SOLUCION	
					NUMERO CREDITOS	SALDO INSOLUTO TOTAL DE PRINCIPAL DE CREDITOS HIPOTECARIOS (UDI)	NUMERO CREDITOS	SALDO INSOLUTO TOTAL DE PRINCIPAL DE CREDITOS HIPOTECARIOS (UDI)	NUMERO CREDITOS	SALDO INSOLUTO TOTAL DE PRINCIPAL DE CREDITOS HIPOTECARIOS (UDI)
65	0	1,339	263,751,773.23	62.40%	1,301	250,374,613.97			38	13,377,159.27
66	1 MES	208	45,448,292.65	10.75%	190	39,238,710.49			18	6,209,582.16
67	2 MESES	108	25,194,606.79	5.96%	88	20,442,699.38			20	4,751,907.41
68	3 MESES	128	31,779,377.02	7.52%	99	22,245,096.14			29	9,534,280.88
69	4 MESES	15	2,595,419.38	0.61%			14	2,271,246.74	1	324,172.64
70	5 MESES	14	4,607,187.13	1.09%			10	2,116,754.44	4	2,490,432.69
71	6 MESES	8	1,987,093.49	0.47%			5	1,027,196.08	3	959,897.41
72	+ DE 6 MESES	118	47,338,196.52	11.20%			77	31,047,662.91	41	16,290,533.61
		1,938	422,701,946.21	100.00%	1,678	332,301,119.98	106	36,462,860.17	154	53,937,966.07

73	<b>CALCULO CARTERA VENCIDA (+ 3 MESES)</b>	21.39%
----	--	--------

74	CALCULO EVENTO CARTERA VENCIDA (6 + MESES)	11.20%
75	CALCULO EVENTO CARTERA (6 + MESES t-1)	8.74%
76	CALCULO EVENTO CARTERA (6 + MESES t-2)	8.58%
77	<b>PROMEDIO EVENTO CARTERA VENCIDA (6 + MESES)</b>	<b>9.51%</b>

78	<b>PROCESO JUDICIAL</b>	71	32,830,430
----	-------------------------	----	------------

	NUMERO CREDITOS	
79	CREDITOS MES PASADO PORTAFOLIO	1,946
80	CREDITOS PREPAGADOS EN EL MES DE TRABAJO	8
81	CREDITOS ANADIDOS AL PORTAFOLIO	0
82	CREDITOS ELIMINADOS (CREDITOS DEFECTUOSOS)	0
83	<b>CREDITOS ACTUALES DEL PORTAFOLIO</b>	<b>1,938</b>