

ING HIPOTECARIA, S.A. DE C.V. SOFOM E.N.R. EN CALIDAD DE ADMINISTRADORA F-429 (9a Bursa).  
 REPORTE DE COBRANZA PARA DEPOSITO EN CONCENTRADORA DEL 01 DICIEMBRE AL 31 DE DICIEMBRE DE 2012 Y ESTATUS DE LA CARTERA AL 31 DE DICIEMBRE DE 2012

|   | NO. DE CREDS.                  | PESOS | PESOS |
|---|--------------------------------|-------|-------|
| <b>COBRANZA DE CARTERA VENCIDA (PROCESO ADJUDICACION)</b> |                                |       |       |
| 1   | PRODUCTO BRUTO DE LIQUIDACION  | 0.00  | 0.00  |
| 2   | GASTOS DE ADJUDICACION AL 100% | 0.00  | 0.00  |
| 3   | RECUPERACION DE GASTOS AL 35%  | 0.00  | 0.00  |
| 4   | PRODUCTO NETO DE LIQUIDACION   | 0.00  | 0.00  |

| <b>GASTOS DEL TRIMESTRE</b> |                                     |            |            |
|-----------------------------|-------------------------------------|------------|------------|
| 5                           | GASTOS DE COBRANZA OCTUBRE AL 65%   | 28,067.16  | 28,067.16  |
| 6                           | GASTOS DE COBRANZA NOVIEMBRE AL 65% | 26,208.84  | 26,208.84  |
| 7                           | GASTOS DE COBRANZA DICIEMBRE AL 65% | 47,435.34  | 47,435.34  |
| 8                           | PRODUCTO NETO DE LIQUIDACION        | 101,711.34 | 101,711.34 |

|   |                |      |      |
|---|----------------|------|------|
| 9 | GPI RECUPERADA | 0.00 | 0.00 |
|---|----------------|------|------|

| <b>TOTAL COBRADO Y DEPOSITADO EN CUENTA DE COBRANZA</b> |  |                      |                      |
|---|--|----------------------|----------------------|
| 10  | PREPAGO DE PRINCIPAL AHORRO FLEXIPLAN APLICADO                   | 0.00                 | 0.00                 |
| 11  | PREPAGO DE PRINCIPAL   | 3,576,881.93         | 3,576,881.93         |
| 12  | PAGO PRINCIPAL PROGRAMADO  | 2,245,534.31         | 2,245,534.31         |
| 13  | PRINCIPAL PRODUCTO NETO DE LIQUIDACION                           | 0.00                 | 0.00                 |
| 14  | DACIONES   | 0.00                 | 0.00                 |
| 15  | ADJUDICACIONES   | 721,006.20           | 721,006.20           |
| 16  | MONTO TOTAL DE PAGO DE PRINCIPAL COBRADO                         | 5,822,416.24         | 5,822,416.24         |
| 17  | <b>MONTO TOTAL DE PAGO DE PRINCIPAL COBRADO (FLUJO EFECTIVO)</b> | <b>5,167,114.15</b>  | <b>5,167,114.15</b>  |
| 18  | MONTO RECIBIDOS POR APLICAR (MOVIMIENTOS DEL MES)                | -114,629.91          | -114,629.91          |
| 19  | EXCEDENTES EN LIQUIDACION  | 26,382.76            | 26,382.76            |
| 20  | EJERCICIO DE COBERTURA APLICADA                                  | 0.00                 | 0.00                 |
| 21  | INTERESES  | 4,152,670.74         | 4,152,670.74         |
| 22  | COMISION DE ADMINISTRACION                                       | 675,510.60           | 675,510.60           |
| 23  | PRIMA DE COBERTURA DE SHF  | 0.00                 | 0.00                 |
| 24  | GPI COBRADA  | 192,910.21           | 192,910.21           |
| 25  | DEVOLUCION DE PRIMAS DE GPI (GENWORTH)                           | 16,739.46            | 16,739.46            |
| 26  | SEG. VIDA  | 613,176.26           | 613,176.26           |
| 27  | CARGO POR COBRANZA   | 112,006.11           | 112,006.11           |
| 28  | APLICACIONES SIN FLUJO   | 7,252.44             | 7,252.44             |
| 29  | APLICACIONES SIN FLUJO (Cuentas HSC)                             | 4,695.00             | 4,695.00             |
| 30  | <b>MONTO DESCONTADO QUITA INTERES VENC</b>                       | <b>0.00</b>          | <b>0.00</b>          |
| 31  | <b>MONTO % DESCONTADO MENSUALIDAD PRODUCTOS SOLUCION</b>         | <b>12,690.88</b>     | <b>12,690.88</b>     |
| 32  | <b>MONTO DIFERIMIENTO DE PAGO</b>                                | <b>208,998.10</b>    | <b>208,998.10</b>    |
| 33  | <b>TOTAL COBRADO</b>   | <b>10,349,629.64</b> | <b>10,349,629.64</b> |

|    |  |                      |                      |
|----|--|----------------------|----------------------|
| 34 | <b>TOTAL DEPOSITADO CUENTA DE COBRANZA</b> | <b>10,349,629.64</b> | <b>10,349,629.64</b> |
|----|--|----------------------|----------------------|

| <b>OPERACION DE COBERTURA</b> |   |      |      |
|-------------------------------|---|------|------|
| 35                            | MONTO DE PRIMA DE COBERTURA DE SHF COBRADA A DEUDORES | 0.00 | 0.00 |
| 36                            | COBERTURA TOTAL POR PAGAR A SHF                       | 0.00 | 0.00 |
| 37                            | EJERCICIO DE COBERTURA COBRADA A SHF                  | 0.00 | 0.00 |
| 38                            | SALDO A FAVOR SHF                                     | 0.00 | 0.00 |
| 39                            | SALDO A FAVOR FIDEICOMISO                             | 0.00 | 0.00 |

| <b>A CARGO DE CUENTA DE COBRANZA:</b> |   |            |            |
|---------------------------------------|---|------------|------------|
| 40                                    | COBERTURA TOTAL POR PAGAR A SHF                                     | 0.00       | 0.00       |
| 41                                    | GPI y SCV POR PAGAR   | 188,665.27 | 188,665.27 |
| 42                                    | RECUPERACION DE GASTOS DE ADJUDICACION                              | 0.00       | 0.00       |
| 43                                    | EXCEDENTES DE LIQUIDACION   | 26,382.76  | 26,382.76  |
| 44                                    | SEG. VIDA COBRADO   | 613,176.26 | 613,176.26 |
| 45                                    | CANTIDAD A PAGAR SEG. DE VIDA                                       | 338,830.41 | 338,830.41 |
| 46                                    | SALDO POSITIVO (NEGATIVO) EN CUENTA COBRANZA DE SEG. VIDA           | 274,345.85 | 274,345.85 |
| 47                                    | COMISION ADMINISTRACION (1.25% DEL SALDO DEL PORTFOLIO INCLUYE IVA) | 783,755.08 | 783,755.08 |

|    |  |                     |                     |
|----|--|---------------------|---------------------|
| 48 | <b>TOTAL A CARGO DE CUENTA DE COBRANZA</b> | <b>1,337,633.52</b> | <b>1,337,633.52</b> |
|----|--|---------------------|---------------------|

|    |   |             |             |
|----|---|-------------|-------------|
| 49 | MONTO RECIBIDOS POR APLICAR (MOVIMIENTOS DEL MES)         | -114,629.91 | -114,629.91 |
| 50 | SALDO POSITIVO (NEGATIVO) EN CUENTA COBRANZA DE SEG. VIDA | 0.00        | 0.00        |
| 51 | EJERCICIO DE COBERTURA POR APLICAR                        | 0.00        | 0.00        |

|    |  |                     |                     |
|----|--|---------------------|---------------------|
| 52 | <b>TOTAL QUE SE TRANSIERE A CUENTA GENERAL EN FECHA DE TRANSFERENCIA</b> | <b>9,126,626.03</b> | <b>9,126,626.03</b> |
|----|--|---------------------|---------------------|

|    | CARTERA VIGENTE   | CARTERA VIGENTE %     | CARTERA VENCIDA (+ 3 PAGOS MENSUALES) | CARTERA VENCIDA % (+ 3 PAGOS MENSUALES) | CARTERA VENCIDA CON PRODUCTO | CARTERA VENCIDA CON PRODUCTO % | TOTAL CARTERA         |
|----|---|-----------------------|---------------------------------------|---|------------------------------|--------------------------------|-----------------------|
| 53 | NO. DE CREDS.   | 1,640                 | 116                                   | 6.08%                                   | 153.00                       | 8.01%                          | 1,909                 |
| 54 | FECHA CARTERA   | 31/12/2012            | 31/12/2012                            |   | 31/12/2012                   |                                |                       |
| 55 | VALOR UDI FECHA CARTERA   | 1,000,000             | 1,000,000                             |   | 1,000,000                    |                                |                       |
| 56 | SALDO INSOLUTO DE CAPITAL (UDI)   | 320,771,261.04        | 35,852,260.09                         | 8.90%                                   | 46,054,627.96                | 11%                            | 402,678,149.09        |
| 57 | CAPITAL AMORTIZADO NO CUBIERTO (UDI)                                    | 3,515,701.04          | 3,252,220.02                          | 22.57%                                  | 7,642,457.92                 | 53%                            | 14,410,378.98         |
| 58 | <b>SALDO INSOLUTO TOTAL DE PRINCIPAL DE CREDITOS HIPOTECARIOS (UDI)</b> | <b>324,286,962.08</b> | <b>39,104,480.11</b>                  | <b>9.38%</b>                            | <b>53,697,085.88</b>         | <b>12.87%</b>                  | <b>417,088,528.07</b> |

|    | CARTERA VIGENTE                           | CARTERA VIGENTE % | CARTERA VENCIDA (+ 3 PAGOS MENSUALES) | CARTERA VENCIDA % (+ 3 PAGOS MENSUALES) | CARTERA VENCIDA CON PRODUCTO | CARTERA VENCIDA CON PRODUCTO % | TOTAL CARTERA  |
|----|---|-------------------|---------------------------------------|---|------------------------------|--------------------------------|----------------|
| 59 | INTERESES NO CUBIERTOS (UDI)              | 2,307,353.06      | 9,201,143.54                          | 61.62%                                  | 3,424,737.90                 | 22.93%                         | 14,933,234.50  |
| 60 | MONTO RECIBIDOS POR APLICAR (UDI)         | 2,755,276.07      | 0.00                                  | 0.00%                                   | 176,362.83                   | 6.02%                          | 2,931,638.90   |
| 61 | SALDO TOTAL DE CARTERA EN BALANCE (UDI)   | 323,839,039.07    | 48,305,623.65                         | 11.26%                                  | 56,945,460.95                | 35.81%                         | 429,090,123.67 |
| 62 | SALDO TOTAL DE CARTERA EN BALANCE (PESOS) | 323,839,039.07    | 48,305,623.65                         | 11.26%                                  | 56,945,460.95                | 13.27%                         | 429,090,123.67 |

|    |  |              |
|----|--|--------------|
| 63 | SALDO DE COMISIONES Y SEGUROS NO CUBIERTOS (UDI)   | 4,759,042.89 |
| 64 | SALDO DE COMISIONES Y SEGUROS NO CUBIERTOS (PESOS) | 4,759,042.89 |

|    | STATUS DE CREDITOS (ATRASOS) | NUMERO CREDITOS | SALDO INSOLUTO TOTAL DE PRINCIPAL DE CREDITOS HIPOTECARIOS (UDI) | % DEL PORTFOLIO | CARTERA VIGENTE |  | CARTERA VENCIDA |  | CARTERA VENCIDA CON PRODUCTO DE SOLUCION |  |
|----|------------------------------|-----------------|--|-----------------|-----------------|--|-----------------|--|--|--|
|    |                              |                 |  |                 | NUMERO CREDITOS | SALDO INSOLUTO TOTAL DE PRINCIPAL DE CREDITOS HIPOTECARIOS (UDI) | NUMERO CREDITOS | SALDO INSOLUTO TOTAL DE PRINCIPAL DE CREDITOS HIPOTECARIOS (UDI) | NUMERO CREDITOS                          | SALDO INSOLUTO TOTAL DE PRINCIPAL DE CREDITOS HIPOTECARIOS (UDI) |
| 65 | 0                            | 1,331           | 262,137,813.78   | 62.85%          | 1,295           | 247,612,427.66   |                 |  | 36                                       | 14,525,386.12  |
| 66 | 1 MES                        | 214             | 45,724,823.93  | 10.96%          | 189             | 39,539,750.36  |                 |  | 25                                       | 6,185,073.57   |
| 67 | 2 MESES                      | 110             | 26,367,530.13  | 6.32%           | 91              | 21,355,488.91  |                 |  | 19                                       | 5,012,041.22   |
| 68 | 3 MESES                      | 89              | 24,419,820.20  | 5.85%           | 65              | 15,779,295.15  |                 |  | 24                                       | 8,640,525.05   |
| 69 | 4 MESES                      | 29              | 6,948,484.03   | 1.67%           |                 |  | 22              | 5,100,073.81   | 7  | 1,848,410.22   |
| 70 | 5 MESES                      | 8               | 1,463,226.13   | 0.35%           |                 |  | 8               | 1,463,226.13   | 0  | 0.00   |
| 71 | 6 MESES                      | 11              | 3,216,894.43   | 0.77%           |                 |  | 8               | 1,611,031.54   | 3  | 1,605,862.89   |
| 72 | + DE 6 MESES                 | 117             | 46,809,935.44  | 11.22%          |                 |  | 78              | 30,930,148.63  | 39                                       | 15,879,786.81  |
|    |                              | 1,909           | 417,088,528.07   | 100.00%         | 1,640           | 324,286,962.08   | 116             | 39,104,480.11  | 153                                      | 53,697,085.88  |

|    |  |               |
|----|--|---------------|
| 73 | <b>CALCULO CARTERA VENCIDA (+ 3 MESES)</b> | <b>22.25%</b> |
|----|--|---------------|

|    |  |              |
|----|--|--------------|
| 74 | CALCULO EVENTO CARTERA VENCIDA (6 + MESES)         | 11.22%       |
| 75 | CALCULO EVENTO CARTERA (6 + MESES t-1)             | 8.74%        |
| 76 | CALCULO EVENTO CARTERA (6 + MESES t-2)             | 8.58%        |
| 77 | <b>PROMEDIO EVENTO CARTERA VENCIDA (6 + MESES)</b> | <b>9.52%</b> |

|    |                         |           |                   |
|----|-------------------------|-----------|-------------------|
| 78 | <b>PROCESO JUDICIAL</b> | <b>70</b> | <b>32,593,124</b> |
|----|-------------------------|-----------|-------------------|

|    | NUMERO CREDITOS                            |              |
|----|--|--------------|
| 79 | CREDITOS MES PASADO PORTAFOLIO             | 1,938        |
| 80 | CREDITOS PREPAGADOS EN EL MES DE TRABAJO   | 29           |
| 81 | CREDITOS AÑADIDOS AL PORTAFOLIO            | 0            |
| 82 | CREDITOS ELIMINADOS (CREDITOS DEFECTUOSOS) | 0            |
| 83 | <b>CREDITOS ACTUALES DEL PORTAFOLIO</b>    | <b>1,909</b> |