

ING HIPOTECARIA, S.A. DE C.V. SOFOL EN CALIDAD DE ADMINISTRADORA F-429 (9a Bursa).
 REPORTE DE COBRANZA PARA DEPOSITO EN CONCENTRADORA DEL 01 SEPTIEMBRE AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2012 Y ESTATUS DE LA CARTERA AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2012

	NO. DE CREDS.	PESOS	PESOS
COBRANZA DE CARTERA VENCIDA (PROCESO ADJUDICACION)			
1	PRODUCTO BRUTO DE LIQUIDACION	0.00	0.00
2	GASTOS DE ADJUDICACION AL 100%	0.00	0.00
3	RECUPERACION DE GASTOS AL 35%	0.00	0.00
4	PRODUCTO NETO DE LIQUIDACION	0.00	0.00

		PESOS	PESOS
GASTOS DEL TRIMESTRE			
5	GASTOS DE COBRANZA JULIO AL 65%	32,614.90	32,614.90
6	GASTOS DE COBRANZA AGOSTO AL 65%	15,490.95	15,490.95
7	GASTOS DE COBRANZA SEPTIEMBRE AL 65%	1,628.00	1,628.00
8	PRODUCTO NETO DE LIQUIDACION	49,733.85	49,733.85

9	GPI RECUPERADA	0.00	0.00
---	----------------	------	------

		PESOS	PESOS
TOTAL COBRADO Y DEPOSITADO EN CUENTA DE COBRANZA			
10	PREPAGO DE PRINCIPAL AHORRO FLEXIPLAN APLICADO	0.00	0.00
11	PREPAGO DE PRINCIPAL	3,859,909.92	3,859,909.92
12	PAGO PRINCIPAL PROGRAMADO	2,143,941.43	2,143,941.43
13	PRINCIPAL PRODUCTO NETO DE LIQUIDACION	0.00	0.00
14	DACIONES	0.00	0.00
15	ADJUDICACIONES	0.00	0.00
16	MONTO TOTAL DE PAGO DE PRINCIPAL COBRADO	6,003,851.35	6,003,851.35
17	MONTO TOTAL DE PAGO DE PRINCIPAL COBRADO (FLUJO EFECTIVO)	5,936,539.98	5,936,539.98
18	MONTO RECIBIDOS POR APLICAR (MOVIMIENTOS DEL MES)	66,008.16	66,008.16
19	EXCEDENTES EN LIQUIDACION	10,518.51	10,518.51
20	EJERCICIO DE COBERTURA APLICADA	0.00	0.00
21	INTERESES	4,086,426.09	4,086,426.09
22	COMISION DE ADMINISTRACION	649,794.75	649,794.75
23	PRIMA DE COBERTURA DE SHF	0.00	0.00
24	GPI COBRADA	199,289.96	199,289.96
25	DEVOLUCION DE PRIMAS DE GPI (GENWORTH)	1,986.88	1,986.88
26	SEG. VIDA	589,767.76	589,767.76
27	CARGO POR COBRANZA	90,998.15	90,998.15
28	APLICACIONES SIN FLUJO	15,996.94	15,996.94
29	APLICACIONES SIN FLUJO (Cuentas HSC)	196,889.30	196,889.30
30	MONTO DESCONTADO QUITA INTERES VENC	0.00	0.00
31	MONTO % DESCONTADO MENSUALIDAD PRODUCTOS SOLUCION	22,579.49	22,579.49
32	MONTO DIFERIMIENTO DE PAGO	272,069.93	272,069.93
33	TOTAL COBRADO	10,991,815.99	10,991,815.99

34	TOTAL DEPOSITADO CUENTA DE COBRANZA	10,991,815.99	10,991,815.99
----	--	----------------------	----------------------

		PESOS	PESOS
OPERACION DE COBERTURA			
35	MONTO DE PRIMA DE COBERTURA DE SHF COBRADA A DEUDORES	0.00	0.00
36	COBERTURA TOTAL POR PAGAR A SHF	0.00	0.00
37	EJERCICIO DE COBERTURA COBRADA A SHF	0.00	0.00
38	SALDO A FAVOR SHF	0.00	0.00
39	SALDO A FAVOR FIDEICOMISO	0.00	0.00

		PESOS	PESOS
A CARGO DE CUENTA DE COBRANZA:			
40	COBERTURA TOTAL POR PAGAR A SHF	0.00	0.00
41	GPI y SCV POR PAGAR	196,000.44	196,000.44
42	RECUPERACION DE GASTOS DE ADJUDICACION	0.00	0.00
43	EXCEDENTES DE LIQUIDACION	10,518.51	10,518.51
44	SEG. VIDA COBRADO	589,767.76	589,767.76
45	CANTIDAD A PAGAR SEG. DE VIDA	349,672.15	349,672.15
46	SALDO POSITIVO (NEGATIVO) EN CUENTA COBRANZA DE SEG. VIDA	240,095.61	240,095.61
47	COMISION ADMINISTRACION (1.25% DEL SALDO DEL PORTFOLIO INCLUYE IVA)	798,991.12	798,991.12

48	TOTAL A CARGO DE CUENTA DE COBRANZA	1,355,182.22	1,355,182.22
----	--	---------------------	---------------------

49	MONTO RECIBIDOS POR APLICAR (MOVIMIENTOS DEL MES)	66,008.16	66,008.16
50	SALDO POSITIVO (NEGATIVO) EN CUENTA COBRANZA DE SEG. VIDA	0.00	0.00
51	EJERCICIO DE COBERTURA POR APLICAR	0.00	0.00

52	TOTAL QUE SE TRANSIERE A CUENTA GENERAL EN FECHA DE TRANSFERENCIA	9,570,625.61	9,570,625.61
----	--	---------------------	---------------------

	CARTERA VIGENTE	CARTERA VIGENTE %	CARTERA VENCIDA (+ 3 PAGOS MENSUALES)	CARTERA VENCIDA % (+ 3 PAGOS MENSUALES)	CARTERA VENCIDA CON PRODUCTO	CARTERA VENCIDA CON PRODUCTO %	TOTAL CARTERA
53	NO. DE CREDS.	1,709	102	5.19%	155.00	7.88%	1,966
54	FECHA CARTERA	30/09/2012	30/09/2012		30/09/2012		
55	VALOR UDI FECHA CARTERA	1,000,000	1,000,000		1,000,000		
56	SALDO INSOLUTO DE CAPITAL (UDI)	338,555,321.53	33,880,807.06	8.08%	46,785,690.60	11%	419,221,819.19
57	CAPITAL AMORTIZADO NO CUBIERTO (UDI)	3,654,224.91	2,677,980.65	19.87%	7,147,540.14	53%	13,479,745.70
58	SALDO INSOLUTO TOTAL DE PRINCIPAL DE CREDITOS HIPOTECARIOS (UDI)	342,209,546.44	36,558,787.71	8.45%	53,933,230.74	12.46%	432,701,564.89

	CARTERA VIGENTE	CARTERA VIGENTE %	CARTERA VENCIDA (+ 3 PAGOS MENSUALES)	CARTERA VENCIDA % (+ 3 PAGOS MENSUALES)	CARTERA VENCIDA CON PRODUCTO	CARTERA VENCIDA CON PRODUCTO %	TOTAL CARTERA
59	INTERESES NO CUBIERTOS (UDI)	2,517,544.89	8,395,107.79	60.13%	3,049,312.30	21.84%	13,961,964.98
60	MONTO RECIBIDOS POR APLICAR (UDI)	2,427,047.01	0.00	0.00%	141,537.14	5.51%	2,568,584.15
61	SALDO TOTAL DE CARTERA EN BALANCE (UDI)	342,300,044.32	44,953,895.50	10.12%	56,841,005.90	34.30%	444,094,945.72
62	SALDO TOTAL DE CARTERA EN BALANCE (PESOS)	342,300,044.32	44,953,895.50	10.12%	56,841,005.90	12.80%	444,094,945.72

63	SALDO DE COMISIONES Y SEGUROS NO CUBIERTOS (UDI)	4,524,635.68
64	SALDO DE COMISIONES Y SEGUROS NO CUBIERTOS (PESOS)	4,524,635.68

				CARTERA VIGENTE	CARTERA VENCIDA	CARTERA VENCIDA CON PRODUCTO DE SOLUCION				
	STATUS DE CREDITOS (ATRASOS)	NUMERO CREDITOS	SALDO INSOLUTO TOTAL DE PRINCIPAL DE CREDITOS HIPOTECARIOS (UDI)	% DEL PORTFOLIO	NUMERO CREDITOS	SALDO INSOLUTO TOTAL DE PRINCIPAL DE CREDITOS HIPOTECARIOS (UDI)	NUMERO CREDITOS	SALDO INSOLUTO TOTAL DE PRINCIPAL DE CREDITOS HIPOTECARIOS (UDI)	NUMERO CREDITOS	SALDO INSOLUTO TOTAL DE PRINCIPAL DE CREDITOS HIPOTECARIOS (UDI)
65	0	1,377	275,463,479.13	63.66%	1,339	262,379,889.81			38	13,083,589.32
66	1 MES	231	51,210,337.27	11.84%	210	44,068,049.93			21	7,142,287.34
67	2 MESES	104	23,157,625.80	5.35%	87	18,791,673.57			17	4,365,952.23
68	3 MESES	99	25,689,979.57	5.94%	73	16,969,933.13			26	8,720,046.44
69	4 MESES	23	6,426,150.30	1.49%			14	2,781,586.72	9	3,644,563.58
70	5 MESES	9	1,867,332.14	0.43%			6	1,292,890.96	3	574,441.18
71	6 MESES	7	2,133,402.87	0.49%			4	1,112,297.27	3	1,021,105.60
72	+ DE 6 MESES	116	46,753,257.81	10.80%			78	31,372,012.76	38	15,381,245.05
		1,966	432,701,564.89	100.00%	1,709	342,209,546.44	102	36,558,787.71	155	53,933,230.74

73	CALCULO CARTERA VENCIDA (+ 3 MESES)	20.91%
----	--	--------

74	CALCULO EVENTO CARTERA VENCIDA (6 + MESES)	10.80%
75	CALCULO EVENTO CARTERA (6 + MESES t-1)	8.74%
76	CALCULO EVENTO CARTERA (6 + MESES t-2)	8.58%
77	PROMEDIO EVENTO CARTERA VENCIDA (6 + MESES)	9.38%

78	PROCESO JUDICIAL	68	30,987,891
----	-------------------------	----	------------

	NUMERO CREDITOS	
79	CREDITOS MES PASADO PORTAFOLIO	1,984
80	CREDITOS PREPAGADOS EN EL MES DE TRABAJO	18
81	CREDITOS AÑADIDOS AL PORTAFOLIO	0
82	CREDITOS ELIMINADOS (CREDITOS DEFECTUOSOS)	0
83	CREDITOS ACTUALES DEL PORTAFOLIO	1,966