

ING HIPOTECARIA, S.A. DE C.V. SOFOL EN CALIDAD DE ADMINISTRADORA F-429 (9a Bursa).
 REPORTE DE COBRANZA PARA DEPOSITO EN CONCENTRADORA DEL 01 OCTUBRE AL 31 DE OCTUBRE DE 2012 Y ESTATUS DE LA CARTERA AL 31 DE OCTUBRE DE 2012

NO. DE CREDS.	PESOS	PESOS
COBRANZA DE CARTERA VENCIDA (PROCESO ADJUDICACION)		
1	PRODUCTO BRUTO DE LIQUIDACION	0.00
2	GASTOS DE ADJUDICACION AL 100%	0.00
3	RECUPERACION DE GASTOS AL 35%	0.00
4	PRODUCTO NETO DE LIQUIDACION	0.00

GASTOS DEL TRIMESTRE		
5	GASTOS DE COBRANZA OCTUBRE AL 65%	28,067.16
6	GASTOS DE COBRANZA NOVIEMBRE AL 65%	0.00
7	GASTOS DE COBRANZA DICIEMBRE AL 65%	0.00
8	PRODUCTO NETO DE LIQUIDACION	28,067.16

9	GPI RECUPERADA	0.00
---	----------------	------

TOTAL COBRADO Y DEPOSITADO EN CUENTA DE COBRANZA	PESOS	PESOS
10	PREPAGO DE PRINCIPAL AHORRO FLEXIPLAN APLICADO	0.00
11	PREPAGO DE PRINCIPAL	3,452,507.40
12	PAGO PRINCIPAL PROGRAMADO	2,154,223.32
13	PRINCIPAL PRODUCTO NETO DE LIQUIDACION	0.00
14	DACIONES	0.00
15	ADJUDICACIONES	0.00
16	MONTO TOTAL DE PAGO DE PRINCIPAL COBRADO	5,606,730.72
17	MONTO TOTAL DE PAGO DE PRINCIPAL COBRADO (FLUJO EFECTIVO)	5,558,127.06
18	MONTO RECIBIDOS POR APLICAR (MOVIMIENTOS DEL MES)	37,013.17
19	EXCEDENTES EN LIQUIDACION	16,869.37
20	EJERCICIO DE COBERTURA APLICADA	0.00
21	INTERESES	3,971,033.17
22	COMISION DE ADMINISTRACION	650,817.65
23	PRIMA DE COBERTURA DE SHF	0.00
24	GPI COBRADA	197,054.97
25	DEVOLUCION DE PRIMAS DE GPI (GENWORTH)	0.00
26	SEG. VIDA	590,049.90
27	CARGO POR COBRANZA	97,144.57
28	APLICACIONES SIN FLUJO	3,511.17
29	APLICACIONES SIN FLUJO (Cuentas HSC)	9,450.00
30	MONTO DESCONTADO QUITA INTERES VENC	0.00
31	MONTO % DESCONTADO MENSUALIDAD PRODUCTOS SOLUCION	18,636.54
32	MONTO DIFERIMIENTO DE PAGO	247,403.64
33	TOTAL COBRADO	10,690,657.20

34	TOTAL DEPOSITADO CUENTA DE COBRANZA	10,690,657.20
----	-------------------------------------	---------------

OPERACION DE COBERTURA	PESOS	PESOS
35	MONTO DE PRIMA DE COBERTURA DE SHF COBRADA A DEUDORES	0.00
36	COBERTURA TOTAL POR PAGAR A SHF	0.00
37	EJERCICIO DE COBERTURA COBRADA A SHF	0.00
38	SALDO A FAVOR SHF	0.00
39	SALDO A FAVOR FIDEICOMISO	0.00

A CARGO DE CUENTA DE COBRANZA:	PESOS	PESOS
40	COBERTURA TOTAL POR PAGAR A SHF	0.00
41	GPI y SCV POR PAGAR	193,692.89
42	RECUPERACION DE GASTOS DE ADJUDICACION	0.00
43	EXCEDENTES DE LIQUIDACION	16,869.37
44	SEG. VIDA COBRADO	590,049.90
45	CANTIDAD A PAGAR SEG. DE VIDA	345,821.58
46	SALDO POSITIVO (NEGATIVO) EN CUENTA COBRANZA DE SEG. VIDA	244,228.32
47	COMISION ADMINISTRACION (1.25% DEL SALDO DEL PORTFOLIO INCLUYE IVA)	793,833.88

48	TOTAL A CARGO DE CUENTA DE COBRANZA	1,350,217.72
----	-------------------------------------	--------------

49	MONTO RECIBIDOS POR APLICAR (MOVIMIENTOS DEL MES)	37,013.17
50	SALDO POSITIVO (NEGATIVO) EN CUENTA COBRANZA DE SEG. VIDA	0.00
51	EJERCICIO DE COBERTURA POR APLICAR	0.00

52	TOTAL QUE SE TRANSIERE A CUENTA GENERAL EN FECHA DE TRANSFERENCIA	9,303,426.31
----	---	--------------

	CARTERA VIGENTE	CARTERA VIGENTE %	CARTERA VENCIDA (+ 3 PAGOS MENSUALES)	CARTERA VENCIDA % (+ 3 PAGOS MENSUALES)	CARTERA VENCIDA CON PRODUCTO	CARTERA VENCIDA CON PRODUCTO %	TOTAL CARTERA
53	NO. DE CREDS.	1,681	111	5.70%	154.00	7.91%	1,946
54	FECHA CARTERA	31/10/2012	31/10/2012		31/10/2012		
55	VALOR UDI FECHA CARTERA	1.000000	1.000000		1.000000		
56	SALDO INSOLUTO DE CAPITAL (UDI)	332,039,235.43	34,987,797.63	8.46%	46,478,953.79	11%	413,505,986.85
57	CAPITAL AMORTIZADO NO CUBIERTO (UDI)	3,751,403.39	2,801,121.68	20.24%	7,283,725.89	53%	13,836,250.96
58	SALDO INSOLUTO TOTAL DE PRINCIPAL DE CREDITOS HIPOTECARIOS (UDI)	335,790,638.82	37,788,919.31	8.84%	53,762,679.68	12.58%	427,342,237.81

	CARTERA VIGENTE	CARTERA VIGENTE %	CARTERA VENCIDA (+ 3 PAGOS MENSUALES)	CARTERA VENCIDA % (+ 3 PAGOS MENSUALES)	CARTERA VENCIDA CON PRODUCTO	CARTERA VENCIDA CON PRODUCTO %	TOTAL CARTERA
59	INTERESES NO CUBIERTOS (UDI)	2,508,876.08	8,705,487.92	60.52%	3,170,155.31	22.04%	14,384,519.31
60	MONTO RECIBIDOS POR APLICAR (UDI)	2,640,140.14	0.00	0.00%	140,878.10	5.07%	2,781,018.24
61	SALDO TOTAL DE CARTERA EN BALANCE (UDI)	335,659,374.76	46,494,407.23	10.59%	56,791,956.89	34.62%	438,945,738.88
62	SALDO TOTAL DE CARTERA EN BALANCE (PESOS)	335,659,374.76	46,494,407.23	10.59%	56,791,956.89	12.94%	438,945,738.88

63	SALDO DE COMISIONES Y SEGUROS NO CUBIERTOS (UDI)	4,616,191.38
64	SALDO DE COMISIONES Y SEGUROS NO CUBIERTOS (PESOS)	4,616,191.38

STATUS DE CREDITOS (ATRASOS)	NUMERO CREDITOS	SALDO INSOLUTO TOTAL DE PRINCIPAL DE CREDITOS HIPOTECARIOS (UDI)	% DEL PORTFOLIO	CARTERA VIGENTE		CARTERA VENCIDA		CARTERA VENCIDA CON PRODUCTO DE SOLUCION	
				NUMERO CREDITOS	SALDO INSOLUTO TOTAL DE PRINCIPAL DE CREDITOS HIPOTECARIOS (UDI)	NUMERO CREDITOS	SALDO INSOLUTO TOTAL DE PRINCIPAL DE CREDITOS HIPOTECARIOS (UDI)	NUMERO CREDITOS	SALDO INSOLUTO TOTAL DE PRINCIPAL DE CREDITOS HIPOTECARIOS (UDI)
0	1,364	268,367,882.03	62.80%	1,323	254,776,267.57			41	13,591,614.46
1 MES	224	52,731,965.87	12.34%	203	45,702,839.47			21	7,029,126.40
2 MESES	95	21,458,141.18	5.02%	78	16,819,059.84			17	4,639,081.34
3 MESES	99	26,158,680.88	6.12%	77	18,492,471.94			22	7,666,208.94
4 MESES	28	5,828,148.93	1.36%			21	3,869,013.26	7	1,959,135.67
5 MESES	15	4,539,388.95	1.06%			10	1,954,379.90	5	2,585,009.05
6 MESES	5	1,171,026.45	0.27%			3	866,610.78	2	304,415.67
+ DE 6 MESES	116	47,087,003.52	11.02%	77	31,098,915.37			39	15,988,088.15
	1,946	427,342,237.81	100.00%	1,681	335,790,638.82	111	37,788,919.31	154	53,762,679.68

73	CALCULO CARTERA VENCIDA (+ 3 MESES)	21.42%
----	-------------------------------------	--------

74	CALCULO EVENTO CARTERA VENCIDA (6 + MESES)	11.02%
75	CALCULO EVENTO CARTERA (6 + MESES t-1)	8.74%
76	CALCULO EVENTO CARTERA (6 + MESES t-2)	8.58%
77	PROMEDIO EVENTO CARTERA VENCIDA (6 + MESES)	9.45%

PROCESO JUDICIAL	NUMERO CREDITOS	PRINCIPAL INSOLUTO
78	69	31,752,324

	NUMERO CREDITOS	
79	CREDITOS MES PASADO PORTAFOLIO	1,966
80	CREDITOS PREPAGADOS EN EL MES DE TRABAJO	20
81	CREDITOS AÑADIDOS AL PORTAFOLIO	0
82	CREDITOS ELIMINADOS (CREDITOS DEFECTUOSOS)	0
83	CREDITOS ACTUALES DEL PORTAFOLIO	1,946