

ING HIPOTECARIA, S.A. DE C.V. SOFOL EN CALIDAD DE ADMINISTRADORA F-429 (9a Bursa).
 REPORTE DE COBRANZA PARA DEPOSITO EN CONCENTRADORA DEL 01 AGOSTO AL 31 DE AGOSTO DE 2012 Y ESTATUS DE LA CARTERA AL 31 DE AGOSTO DE 2012

	NO. DE CREDS.	PESOS	PESOS
COBRANZA DE CARTERA VENCIDA (PROCESO ADJUDICACION)			
1	PRODUCTO BRUTO DE LIQUIDACION	0.00	0.00
2	ADJUDICADOS VENDIDOS POR HSC	2,253,466.44	2,253,466.44
3	GASTOS DE ADJUDICACION	0.00	0.00
4	PRODUCTO NETO DE LIQUIDACION	2,253,466.44	2,253,466.44

		PESOS	PESOS
GASTOS DEL TRIMESTRE			
5	GASTOS DE COBRANZA JULIO AL 65%	32,614.90	32,614.90
6	GASTOS DE COBRANZA AGOSTO AL 65%	15,490.95	15,490.95
7	GASTOS DE COBRANZA SEPTIEMBRE AL 65%	0.00	0.00
8	PRODUCTO NETO DE LIQUIDACION	48,105.85	48,105.85

9	GPI RECUPERADA	82,019.80	82,019.80
---	----------------	-----------	-----------

		PESOS	PESOS
TOTAL COBRADO Y DEPOSITADO EN CUENTA DE COBRANZA			
10	PREPAGO DE PRINCIPAL AHORRO FLEXIPLAN APLICADO	0.00	0.00
11	PREPAGO DE PRINCIPAL	3,392,044.11	3,392,044.11
12	PAGO PRINCIPAL PROGRAMADO	2,130,556.74	2,130,556.74
13	PRINCIPAL PRODUCTO NETO DE LIQUIDACION	0.00	0.00
14	DACIONES	0.00	0.00
15	ADJUDICACIONES	0.00	0.00
16	MONTO TOTAL DE PAGO DE PRINCIPAL COBRADO	5,522,600.85	5,522,600.85
17	MONTO TOTAL DE PAGO DE PRINCIPAL COBRADO (FLUJO EFECTIVO)	5,453,149.91	5,453,149.91
18	MONTO RECIBIDOS POR APLICAR (MOVIMIENTOS DEL MES)	-356,248.22	-356,248.22
19	EXCEDENTES EN LIQUIDACION	70,475.13	70,475.13
20	EJERCICIO DE COBERTURA APLICADA	0.00	0.00
21	INTERESES	4,124,226.46	4,124,226.46
22	COMISION DE ADMINISTRACION	653,806.99	653,806.99
23	PRIMA DE COBERTURA DE SHF	0.00	0.00
24	GPI COBRADA	202,147.23	202,147.23
25	DEVOLUCION DE PRIMAS DE GPI (GENWORTH)	0.00	0.00
26	SEG. VIDA	601,564.75	601,564.75
27	CARGO POR COBRANZA	93,103.88	93,103.88
28	APLICACIONES SIN FLUJO	165.10	165.10
29	APLICACIONES SIN FLUJO (Cuentas HSC)	123,459.18	123,459.18
30	MONTO DESCONTADO QUITA INTERES VENC	0.00	0.00
31	MONTO % DESCONTADO MENSUALIDAD PRODUCTOS SOLUCION	29,574.10	29,574.10
32	MONTO DIFERIMIENTO DE PAGO	283,543.33	283,543.33
33	TOTAL COBRADO	10,272,788.13	10,272,788.13

34	TOTAL DEPOSITADO CUENTA DE COBRANZA	12,608,274.37	12,608,274.37
----	--	----------------------	----------------------

		PESOS	PESOS
OPERACION DE COBERTURA			
35	MONTO DE PRIMA DE COBERTURA DE SHF COBRADA A DEUDORES	0.00	0.00
36	COBERTURA TOTAL POR PAGAR A SHF	0.00	0.00
37	EJERCICIO DE COBERTURA COBRADA A SHF	0.00	0.00
38	SALDO A FAVOR SHF	0.00	0.00
39	SALDO A FAVOR FIDEICOMISO	0.00	0.00

		PESOS	PESOS
A CARGO DE CUENTA DE COBRANZA:			
40	COBERTURA TOTAL POR PAGAR A SHF	0.00	0.00
41	GPI y SCV POR PAGAR	198,588.76	198,588.76
42	GASTOS EN ADJUDICACION	0.00	0.00
43	EXCEDENTES DE LIQUIDACION	70,475.13	70,475.13
44	SEG. VIDA COBRADO	601,564.75	601,564.75
45	CANTIDAD A PAGAR SEG. DE VIDA	353,448.44	353,448.44
46	SALDO POSITIVO (NEGATIVO) EN CUENTA COBRANZA DE SEG. VIDA	248,116.31	248,116.31
47	COMISION ADMINISTRACION (1.25% DEL SALDO DEL PORTFOLIO INCLUYE IVA)	804,048.68	804,048.68

48	TOTAL A CARGO DE CUENTA DE COBRANZA	1,426,561.01	1,426,561.01
----	--	---------------------	---------------------

49	MONTO RECIBIDOS POR APLICAR (MOVIMIENTOS DEL MES)	-356,248.22	-356,248.22
50	SALDO POSITIVO (NEGATIVO) EN CUENTA COBRANZA DE SEG. VIDA	0.00	0.00
51	EJERCICIO DE COBERTURA POR APLICAR	0.00	0.00

52	TOTAL QUE SE TRANSIERE A CUENTA GENERAL EN FECHA DE TRANSFERENCIA	11,537,961.58	11,537,961.58
----	--	----------------------	----------------------

	CARTERA VIGENTE	CARTERA VIGENTE %	CARTERA VENCIDA (+ 3 PAGOS MENSUALES)	CARTERA VENCIDA % (+ 3 PAGOS MENSUALES)	CARTERA VENCIDA CON PRODUCTO	CARTERA VENCIDA CON PRODUCTO %	TOTAL CARTERA
53	NO. DE CREDS.	1,730	99	4.99%	155.00	7.81%	1,984
54	FECHA CARTERA	31/08/2012	31/08/2012		31/08/2012		
55	VALOR UDI FECHA CARTERA	1,000,000	1,000,000		1,000,000		
56	SALDO INSOLUTO DE CAPITAL (UDI)	345,144,283.00	33,389,906.59	7.85%	46,838,386.84	11%	425,372,576.43
57	CAPITAL AMORTIZADO NO CUBIERTO (UDI)	3,533,457.97	2,591,989.99	19.85%	6,935,321.92	53%	13,060,769.88
58	SALDO INSOLUTO TOTAL DE PRINCIPAL DE CREDITOS HIPOTECARIOS (UDI)	348,677,740.97	35,981,896.58	8.21%	53,773,708.76	12.26%	438,433,346.31

	CARTERA VIGENTE	CARTERA VIGENTE %	CARTERA VENCIDA (+ 3 PAGOS MENSUALES)	CARTERA VENCIDA % (+ 3 PAGOS MENSUALES)	CARTERA VENCIDA CON PRODUCTO	CARTERA VENCIDA CON PRODUCTO %	TOTAL CARTERA
59	INTERESES NO CUBIERTOS (UDI)	2,508,981.91	8,133,471.93	59.84%	2,948,994.99	21.70%	13,591,448.83
60	MONTO RECIBIDOS POR APLICAR (UDI)	2,764,257.60	0.00	0.00%	141,236.48	4.86%	2,905,494.08
61	SALDO TOTAL DE CARTERA EN BALANCE (UDI)	348,422,465.28	44,115,368.51	9.82%	56,581,467.27	33.96%	449,119,301.06
62	SALDO TOTAL DE CARTERA EN BALANCE (PESOS)	348,422,465.28	44,115,368.51	9.82%	56,581,467.27	12.60%	449,119,301.06

63	SALDO DE COMISIONES Y SEGUROS NO CUBIERTOS (UDI)	4,418,458.25
64	SALDO DE COMISIONES Y SEGUROS NO CUBIERTOS (PESOS)	4,418,458.25

				CARTERA VIGENTE	CARTERA VENCIDA	CARTERA VENCIDA CON PRODUCTO DE SOLUCION				
	STATUS DE CREDITOS (ATRASOS)	NUMERO CREDITOS	SALDO INSOLUTO TOTAL DE PRINCIPAL DE CREDITOS HIPOTECARIOS (UDI)	% DEL PORTFOLIO	NUMERO CREDITOS	SALDO INSOLUTO TOTAL DE PRINCIPAL DE CREDITOS HIPOTECARIOS (UDI)	NUMERO CREDITOS	SALDO INSOLUTO TOTAL DE PRINCIPAL DE CREDITOS HIPOTECARIOS (UDI)	NUMERO CREDITOS	SALDO INSOLUTO TOTAL DE PRINCIPAL DE CREDITOS HIPOTECARIOS (UDI)
65	0	1,408	281,020,526.42	64.10%	1,367	288,264,958.92			41	12,755,567.50
66	1 MESES	229	51,224,612.40	11.68%	211	45,355,564.69			18	5,869,047.71
67	2 MESES	103	25,480,690.46	5.81%	85	19,896,925.06			18	5,583,765.40
68	3 MESES	94	23,891,844.02	5.45%	67	15,160,292.30			27	8,731,551.72
69	4 MESES	18	5,571,859.85	1.27%			11	1,708,432.56	7	3,863,427.29
70	5 MESES	10	2,726,937.46	0.62%			6	1,610,653.37	4	1,116,284.09
71	6 MESES	8	2,794,067.02	0.64%			4	1,468,569.61	4	1,325,497.41
72	+ DE 6 MESES	114	45,722,808.68	10.43%			78	31,194,241.04	36	14,528,567.64
		1,984	438,433,346.31	100.00%	1,730	348,677,740.97	99	35,981,896.58	155	53,773,708.76

73	CALCULO CARTERA VENCIDA (+ 3 MESES)	20.47%
----	--	--------

74	CALCULO EVENTO CARTERA VENCIDA (6 + MESES)	10.43%
75	CALCULO EVENTO CARTERA (6 + MESES t-1)	8.74%
76	CALCULO EVENTO CARTERA (6 + MESES t-2)	8.58%
77	PROMEDIO EVENTO CARTERA VENCIDA (6 + MESES)	9.25%

	NUMERO CREDITOS	PRINCIPAL INSOLUTO
78	62	29,679,796

	NUMERO CREDITOS	
79	CREDITOS MES PASADO PORTAFOLIO	2,005
80	CREDITOS PREPAGADOS EN EL MES DE TRABAJO	21
81	CREDITOS AÑADIDOS AL PORTAFOLIO	0
82	CREDITOS ELIMINADOS (CREDITOS DEFECTUOSOS)	0
83	CREDITOS ACTUALES DEL PORTAFOLIO	1,984