

ING HIPOTECARIA, S.A. DE C.V. SOFOL EN CALIDAD DE ADMINISTRADORA F-429 (9a Bursa).
 REPORTE DE COBRANZA PARA DEPOSITO EN CONCENTRADORA DEL 01 JULIO AL 31 DE JULIO DE 2012 Y ESTATUS DE LA CARTERA AL 31 DE JULIO DE 2012

NO. DE CREDS.	PESOS	PESOS	
COBRANZA DE CARTERA VENCIDA (PROCESO ADJUDICACION)			
1	PRODUCTO BRUTO DE LIQUIDACION	0.00	0.00
2	GASTOS DE COBRANZA JULIO AL 65%	32,614.90	32,614.90
3	GASTOS DE COBRANZA AGOSTO AL 65%	0.00	0.00
4	GASTOS DE COBRANZA SEPTIEMBRE AL 65%	0.00	0.00
5	PRODUCTO NETO DE LIQUIDACION	-32,614.90	-32,614.90

6	GPI RECUPERADA	24,727.74	24,727.74
---	----------------	-----------	-----------

TOTAL COBRADO Y DEPOSITADO EN CUENTA DE COBRANZA	PESOS	PESOS	
7	PREPAGO DE PRINCIPAL AHORRO FLEXIPLAN APLICADO	0.00	0.00
8	PREPAGO DE PRINCIPAL	2,889,455.47	2,889,455.47
9	PAGO PRINCIPAL PROGRAMADO	2,108,019.18	2,108,019.18
10	PRINCIPAL PRODUCTO NETO DE LIQUIDACION	0.00	0.00
11	DACIONES	0.00	0.00
12	ADJUDICACIONES	0.00	0.00
13	MONTO TOTAL DE PAGO DE PRINCIPAL COBRADO	4,997,474.65	4,997,474.65
14	MONTO TOTAL DE PAGO DE PRINCIPAL COBRADO (FLUJO EFECTIVO)	4,937,087.25	4,937,087.25
15	MONTO RECIBIDOS POR APLICAR (MOVIMIENTOS DEL MES)	192,680.68	192,680.68
16	EXCEDENTES EN LIQUIDACION	6,626.71	6,626.71
17	EJERCICIO DE COBERTURA APLICADA	0.00	0.00
18	INTERESES	4,125,311.76	4,125,311.76
19	COMISION DE ADMINISTRACION	660,288.35	660,288.35
20	PRIMA DE COBERTURA DE SHF	0.00	0.00
21	GPI COBRADA	204,205.06	204,205.06
22	DEVOLUCION DE PRIMAS DE GPI (GENWORTH)	29,130.79	29,130.79
23	SEG. VIDA	595,616.63	595,616.63
24	CARGO POR COBRANZA	95,216.64	95,216.64
25	APLICACIONES SIN FLUJO	899.39	899.39
26	MONTO DESCONTADO QUITA INTERES VENC	0.00	0.00
27	MONTO % DESCONTADO MENSUALIDAD PRODUCTOS SOLUCION	31,046.89	31,046.89
28	MONTO DIFERIMIENTO DE PAGO	254,034.62	254,034.62
29	TOTAL COBRADO	10,416,365.31	10,416,365.31

30	TOTAL DEPOSITADO CUENTA DE COBRANZA	10,441,093.05	10,441,093.05
----	--	----------------------	----------------------

OPERACION DE COBERTURA	PESOS	PESOS	
31	MONTO DE PRIMA DE COBERTURA DE SHF COBRADA A DEUDORES	0.00	0.00
32	COBERTURA TOTAL POR PAGAR A SHF	0.00	0.00
33	EJERCICIO DE COBERTURA COBRADA A SHF	0.00	0.00
34	SALDO A FAVOR SHF	0.00	0.00
35	SALDO A FAVOR FIDEICOMISO	0.00	0.00

A CARGO DE CUENTA DE COBRANZA:	PESOS	PESOS	
36	COBERTURA TOTAL POR PAGAR A SHF	0.00	0.00
37	GPI y SCV POR PAGAR	200,889.20	200,889.20
38	EXCEDENTES DE LIQUIDACION	6,626.71	6,626.71
39	SEG. VIDA COBRADO	595,616.63	595,616.63
40	CANTIDAD A PAGAR SEG. DE VIDA	356,885.60	356,885.60
41	SALDO POSITIVO (NEGATIVO) EN CUENTA COBRANZA DE SEG. VIDA	238,731.03	238,731.03
42	COMISION ADMINISTRACION (1.25% DEL SALDO DEL PORTFOLIO INCLUYE IVA)	809,820.17	809,820.17

43	TOTAL A CARGO DE CUENTA DE COBRANZA	1,374,221.68	1,374,221.68
----	--	---------------------	---------------------

44	MONTO RECIBIDOS POR APLICAR (MOVIMIENTOS DEL MES)	192,680.68	192,680.68
45	SALDO POSITIVO (NEGATIVO) EN CUENTA COBRANZA DE SEG. VIDA	0.00	0.00
46	EJERCICIO DE COBERTURA POR APLICAR	0.00	0.00

47	TOTAL QUE SE TRANSIERE A CUENTA GENERAL EN FECHA DE TRANSFERENCIA	8,874,190.69	8,874,190.69
----	--	---------------------	---------------------

	CARTERA VIGENTE	CARTERA VIGENTE %	CARTERA VENCIDA (+ 3 PAGOS MENSUALES)	CARTERA VENCIDA % (+ 3 PAGOS MENSUALES)	CARTERA VENCIDA CON PRODUCTO	CARTERA VENCIDA CON PRODUCTO %	TOTAL CARTERA
48	NO. DE CREDS.	1,753	99	4.94%	153.00	7.63%	2,005
49	FECHA CARTERA	31/07/2012	31/07/2012		31/07/2012		
50	VALOR UDI FECHA CARTERA	1.000000	1.000000		1.000000		
51	SALDO INSOLUTO DE CAPITAL (UDI)	351,132,167.04	33,397,439.68	7.75%	46,532,724.43	11%	431,062,331.15
52	CAPITAL AMORTIZADO NO CUBIERTO (UDI)	3,434,648.24	2,503,933.81	19.86%	6,671,490.63	53%	12,610,072.68
53	SALDO INSOLUTO TOTAL DE PRINCIPAL DE CREDITOS HIPOTECARIOS (UDI)	354,566,815.28	35,901,373.49	8.09%	53,204,215.06	11.99%	443,672,403.83

	CARTERA VIGENTE	CARTERA VIGENTE %	CARTERA VENCIDA (+ 3 PAGOS MENSUALES)	CARTERA VENCIDA % (+ 3 PAGOS MENSUALES)	CARTERA VENCIDA CON PRODUCTO	CARTERA VENCIDA CON PRODUCTO %	TOTAL CARTERA
54	INTERESES NO CUBIERTOS (UDI)	2,541,112.82	7,889,196.69	59.66%	2,794,282.37	21.13%	13,224,591.88
55	MONTO RECIBIDOS POR APLICAR (UDI)	2,744,092.69	0.00	0.00%	142,460.21	4.94%	2,886,552.90
56	SALDO TOTAL DE CARTERA EN BALANCE (UDI)	354,363,835.41	43,790,570.18	9.65%	55,856,037.22	33.12%	454,010,442.81
57	SALDO TOTAL DE CARTERA EN BALANCE (PESOS)	354,363,835.41	43,790,570.18	9.65%	55,856,037.22	12.30%	454,010,442.81

58	SALDO DE COMISIONES Y SEGUROS NO CUBIERTOS (UDI)	4,318,843.17
59	SALDO DE COMISIONES Y SEGUROS NO CUBIERTOS (PESOS)	4,318,843.17

	STATUS DE CREDITOS (ATRASOS)	NUMERO CREDITOS	SALDO INSOLUTO TOTAL DE PRINCIPAL DE CREDITOS HIPOTECARIOS (UDI)	% DEL PORTFOLIO	CARTERA VIGENTE		CARTERA VENCIDA		CARTERA VENCIDA CON PRODUCTO DE SOLUCION	
					NUMERO CREDITOS	SALDO INSOLUTO TOTAL DE PRINCIPAL DE CREDITOS HIPOTECARIOS (UDI)	NUMERO CREDITOS	SALDO INSOLUTO TOTAL DE PRINCIPAL DE CREDITOS HIPOTECARIOS (UDI)	NUMERO CREDITOS	SALDO INSOLUTO TOTAL DE PRINCIPAL DE CREDITOS HIPOTECARIOS (UDI)
60	0	1,442	289,891,496.63	65.34%	1,401	277,000,164.75			41	12,891,331.88
61	1 MES	220	45,544,471.65	10.27%	199	39,327,332.59			21	6,217,139.06
62	2 MESES	114	30,760,444.67	6.93%	97	25,737,021.15			17	5,023,423.52
63	3 MESES	83	23,567,525.85	5.31%	56	12,502,296.79			27	11,065,229.06
64	4 MESES	15	3,514,770.79	0.79%			9	1,621,804.41	6	1,892,966.38
65	5 MESES	11	3,261,061.82	0.74%			7	2,041,407.14	4	1,219,654.68
66	6 MESES	9	2,108,708.76	0.48%			4	775,241.79	5	1,333,466.97
67	+ DE 6 MESES	111	45,023,923.66	10.15%			79	31,462,920.15	32	13,561,003.51
		2,005	443,672,403.83	100.00%	1,753	354,566,815.28	99	35,901,373.49	153	53,204,215.06

68	CALCULO CARTERA VENCIDA (+ 3 MESES)	20.08%
----	--	---------------

69	CALCULO EVENTO CARTERA VENCIDA (6 + MESES)	10.15%
70	CALCULO EVENTO CARTERA (6 + MESES t-1)	8.74%
71	CALCULO EVENTO CARTERA (6 + MESES t-2)	8.58%
72	PROMEDIO EVENTO CARTERA VENCIDA (6 + MESES)	9.16%

	NUMERO CREDITOS	PRINCIPAL INSOLUTO	
73	PROCESO JUDICIAL	66	31,428,248

	NUMERO CREDITOS	
74	CREDITOS MES PASADO PORTAFOLIO	2,022
75	CREDITOS PREPAGADOS EN EL MES DE TRABAJO	17
76	CREDITOS ANADIDOS AL PORTAFOLIO	0
77	CREDITOS ELIMINADOS (CREDITOS DEFECTUOSOS)	0
78	CREDITOS ACTUALES DEL PORTAFOLIO	2,005