

ING HIPOTECARIA, S.A. DE C.V. SOFOL EN CALIDAD DE ADMINISTRADORA F-429 (9a Bursa).  
 REPORTE DE COBRANZA PARA DEPOSITO EN CONCENTRADORA DEL 01 JUNIO AL 30 DE JUNIO DE 2012 Y ESTATUS DE LA CARTERA AL 30 DE JUNIO DE 2012

NO. DE CREDS.	PESOS	PESOS	
<b>COBRANZA DE CARTERA VENCIDA (PROCESO ADJUDICACION)</b>			
1	PRODUCTO BRUTO DE LIQUIDACION	0.00	0.00
2	GASTOS DE COBRANZA ABRIL AL 65%	6,658.96	6,658.96
	GASTOS DE COBRANZA MAYO AL 65%	12,505.27	12,505.27
	GASTOS DE COBRANZA JUNIO AL 65%	20,237.13	20,237.13
3	PRODUCTO NETO DE LIQUIDACION	-39,401.36	-39,401.36

4	GPI RECUPERADA	0.00	0.00
---	----------------	------	------

TOTAL COBRADO Y DEPOSITADO EN CUENTA DE COBRANZA	PESOS	PESOS	
5	PREPAGO DE PRINCIPAL AHORRO FLEXIPLAN APLICADO	0.00	0.00
6	PREPAGO DE PRINCIPAL	3,466,297.67	3,466,297.67
7	PAGO PRINCIPAL PROGRAMADO	2,166,243.35	2,166,243.35
8	PRINCIPAL PRODUCTO NETO DE LIQUIDACION	0.00	0.00
9	DACIONES	0.00	0.00
10	ADJUDICACIONES	0.00	0.00
11	MONTO TOTAL DE PAGO DE PRINCIPAL COBRADO	5,632,541.02	5,632,541.02
12	<b>MONTO TOTAL DE PAGO DE PRINCIPAL COBRADO (FLUJO EFECTIVO)</b>	<b>5,537,526.98</b>	<b>5,537,526.98</b>
13	MONTO RECIBIDOS POR APLICAR (MOVIMIENTOS DEL MES)	-11,496.96	-11,496.96
14	EXCEDENTES EN LIQUIDACION	12,434.68	12,434.68
15	EJERCICIO DE COBERTURA APLICADA	0.00	0.00
16	INTERESES	4,214,164.06	4,214,164.06
17	COMISION DE ADMINISTRACION	672,325.97	672,325.97
18	PRIMA DE COBERTURA DE SHF	0.00	0.00
19	GPI COBRADA	206,428.88	206,428.88
20	DEVOLUCION DE PRIMAS DE GPI (GENWORTH)	0.00	0.00
21	SEG. VIDA	614,721.19	614,721.19
22	CARGO POR COBRANZA	74,230.55	74,230.55
23	APLICACIONES SIN FLUJO	176.01	176.01
24	<b>MONTO DESCONTADO QUITA INTERES VENC</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
25	<b>MONTO % DESCONTADO MENSUALIDAD PRODUCTOS SOLUCION</b>	<b>32,076.10</b>	<b>32,076.10</b>
26	<b>MONTO DIFERIMIENTO DE PAGO</b>	<b>336,565.54</b>	<b>336,565.54</b>
27	TOTAL COBRADO	10,840,102.87	10,840,102.87

28	<b>TOTAL DEPOSITADO CUENTA DE COBRANZA</b>	<b>10,840,102.87</b>	<b>10,840,102.87</b>
----	--	----------------------	----------------------

OPERACION DE COBERTURA	PESOS	PESOS	
29	MONTO DE PRIMA DE COBERTURA DE SHF COBRADA A DEUDORES	0.00	0.00
30	COBERTURA TOTAL POR PAGAR A SHF	0.00	0.00
31	EJERCICIO DE COBERTURA COBRADA A SHF	0.00	0.00
32	SALDO A FAVOR SHF	0.00	0.00
33	SALDO A FAVOR FIDEICOMISO	0.00	0.00

A CARGO DE CUENTA DE COBRANZA:	PESOS	PESOS	
34	COBERTURA TOTAL POR PAGAR A SHF	0.00	0.00
35	GPI y SCV POR PAGAR	203,038.97	203,038.97
36	EXCEDENTES DE LIQUIDACION	12,434.68	12,434.68
37	SEG. VIDA COBRADO	614,721.19	614,721.19
38	CANTIDAD A PAGAR SEG. DE VIDA	396,158.24	396,158.24
39	SALDO POSITIVO (NEGATIVO) EN CUENTA COBRANZA DE SEG. VIDA	218,562.95	218,562.95
40	COMISION ADMINISTRACION (1.25% DEL SALDO DEL PORTFOLIO INCLUYE IVA)	813,090.44	813,090.44

41	<b>TOTAL A CARGO DE CUENTA DE COBRANZA</b>	<b>1,424,722.33</b>	<b>1,424,722.33</b>
----	--	---------------------	---------------------

42	MONTO RECIBIDOS POR APLICAR (MOVIMIENTOS DEL MES)	-11,496.96	-11,496.96
43	SALDO POSITIVO (NEGATIVO) EN CUENTA COBRANZA DE SEG. VIDA	0.00	0.00
44	EJERCICIO DE COBERTURA POR APLICAR	0.00	0.00

45	<b>TOTAL QUE SE TRANSIERE A CUENTA GENERAL EN FECHA DE TRANSFERENCIA</b>	<b>9,426,877.50</b>	<b>9,426,877.50</b>
----	--	---------------------	---------------------

	CARTERA VIGENTE	CARTERA VIGENTE %	CARTERA VENCIDA (+3 PAGOS MENSUALES)	CARTERA VENCIDA % (+3 PAGOS MENSUALES)	CARTERA VENCIDA CON PRODUCTO	CARTERA VENCIDA CON PRODUCTO %	TOTAL CARTERA
46	NO. DE CREDS.	1,769	98	4.85%	155.00	7.67%	2,022
47	FECHA CARTERA	30/06/2012	30/06/2012		30/06/2012		
48	VALOR UDI FECHA CARTERA	1,000,000	1,000,000		1,000,000		
49	SALDO INSOLUTO DE CAPITAL (UDI)	355,970,335.81	33,703,614.85	7.73%	46,538,947.19	11%	436,212,897.85
50	CAPITAL AMORTIZADO NO CUBIERTO (UDI)	3,620,641.02	2,315,550.83	18.98%	6,266,754.16	51%	12,202,946.01
51	<b>SALDO INSOLUTO TOTAL DE PRINCIPAL DE CREDITOS HIPOTECARIOS (UDI)</b>	<b>359,590,976.83</b>	<b>36,019,165.68</b>	<b>8.03%</b>	<b>52,805,701.35</b>	<b>11.78%</b>	<b>448,415,843.86</b>

	CARTERA VIGENTE	CARTERA VIGENTE %	CARTERA VENCIDA (+3 PAGOS MENSUALES)	CARTERA VENCIDA % (+3 PAGOS MENSUALES)	CARTERA VENCIDA CON PRODUCTO	CARTERA VENCIDA CON PRODUCTO %	TOTAL CARTERA
52	INTERESES NO CUBIERTOS (UDI)	2,498,509.63	7,624,132.60	59.66%	2,655,834.03	20.78%	12,778,476.26
53	MONTO RECIBIDOS POR APLICAR (UDI)	2,767,294.85	0.00	0.00%	155,622.23	5.32%	2,922,917.08
54	SALDO TOTAL DE CARTERA EN BALANCE (UDI)	359,322,191.61	43,643,298.28	9.52%	55,305,913.15	32.56%	458,271,403.04
55	SALDO TOTAL DE CARTERA EN BALANCE (PESOS)	359,322,191.61	43,643,298.28	9.52%	55,305,913.15	12.07%	458,271,403.04

56	SALDO DE COMISIONES Y SEGUROS NO CUBIERTOS (UDI)	4,209,181.41
57	SALDO DE COMISIONES Y SEGUROS NO CUBIERTOS (PESOS)	4,209,181.41

	STATUS DE CREDITOS (ATRASOS)	NUMERO CREDITOS	SALDO INSOLUTO TOTAL DE PRINCIPAL DE CREDITOS HIPOTECARIOS (UDI)	% DEL PORTFOLIO	CARTERA VIGENTE		CARTERA VENCIDA		CARTERA VENCIDA CON PRODUCTO DE SOLUCION	
					NUMERO CREDITOS	SALDO INSOLUTO TOTAL DE PRINCIPAL DE CREDITOS HIPOTECARIOS (UDI)	NUMERO CREDITOS	SALDO INSOLUTO TOTAL DE PRINCIPAL DE CREDITOS HIPOTECARIOS (UDI)	NUMERO CREDITOS	SALDO INSOLUTO TOTAL DE PRINCIPAL DE CREDITOS HIPOTECARIOS (UDI)
58	0	1,473	298,013,027.21	66.46%	1,432	284,970,284.78			41	13,042,742.43
59	1 MES	212	45,561,121.40	10.16%	188	39,062,839.66			24	6,498,281.74
60	2 MESES	102	26,734,029.46	5.96%	82	20,181,069.05			20	6,552,960.41
61	3 MESES	91	23,718,391.90	5.29%	67	15,376,783.34			24	8,341,608.56
62	4 MESES	19	6,268,592.46	1.40%			11	3,078,621.59	8	3,209,970.87
63	5 MESES	10	2,169,828.84	0.48%			6	1,165,171.21	4	1,004,657.63
64	6 MESES	6	1,615,097.89	0.36%			3	439,171.07	3	1,175,926.82
65	+ DE 6 MESES	109	44,315,754.70	9.88%			78	31,336,201.81	31	12,979,552.89
		2,022	448,415,843.86	100.00%	1,769	359,590,976.83	98	36,019,165.68	155	52,805,701.35

66	<b>CALCULO CARTERA VENCIDA (+3 MESES)</b>	<b>19.81%</b>
----	---	---------------

67	<b>CALCULO EVENTO CARTERA VENCIDA (6+ MESES)</b>	<b>9.88%</b>
68	<b>CALCULO EVENTO CARTERA (6+ MESES t-1)</b>	<b>8.74%</b>
69	<b>CALCULO EVENTO CARTERA (6+ MESES t-2)</b>	<b>8.58%</b>
70	<b>PROMEDIO EVENTO CARTERA VENCIDA (6+ MESES)</b>	<b>9.07%</b>

	NUMERO CREDITOS	PRINCIPAL INSOLUTO	
71	PROCESO JUDICIAL	57	28,243,877

	NUMERO CREDITOS	
72	CREDITOS MES PASADO PORTAFOLIO	2,042
73	CREDITOS PREPAGADOS EN EL MES DE TRABAJO	20
74	CREDITOS ANADIDOS AL PORTAFOLIO	0
75	CREDITOS ELIMINADOS (CREDITOS DEFECTUOSOS)	0
76	<b>CREDITOS ACTUALES DEL PORTAFOLIO</b>	<b>2,022</b>