

ING HIPOTECARIA, S.A. DE C.V. SOFOL EN CALIDAD DE ADMINISTRADORA F-429 (9a Bursas)
 REPORTE DE COBRANZA PARA DEPOSITO EN CONCENTRADORA DEL 01 MAYO AL 31 DE MAYO DE 2012 Y ESTATUS DE LA CARTERA AL 31 DE MAYO DE 2012

| | NO. DE CREDS. | PESOS | PESOS |
|---|--|------------|------------|
| | | PESOS | PESOS |
| 1 | COBRANZA DE CARTERA VENCIDA (PROCESO ADJUDICACION) | 0.00 | 0.00 |
| 2 | PRODUCTO BRUTO DE LIQUIDACION | 0.00 | 0.00 |
| | GASTOS DE COBRANZA ABRIL AL 65% | 6,658.96 | 6,658.96 |
| | GASTOS DE COBRANZA MAYO AL 65% | 12,505.27 | 12,505.27 |
| | GASTOS DE COBRANZA JUNIO AL 65% | 0.00 | 0.00 |
| 3 | PRODUCTO NETO DE LIQUIDACION | -19,164.23 | -19,164.23 |
| 4 | GPI RECUPERADA | 0.00 | 0.00 |

| | | PESOS | PESOS |
|----|---|---------------|---------------|
| | TOTAL COBRADO Y DEPOSITADO EN CUENTA DE COBRANZA | | |
| 5 | PREPAGO DE PRINCIPAL AHORRO FLEXIBLE APLICADO | 0.00 | 0.00 |
| 6 | PREPAGO DE PRINCIPAL | 3,074,554.16 | 3,074,554.16 |
| 7 | PAGO PRINCIPAL PROGRAMADO | 2,183,581.33 | 2,183,581.33 |
| 8 | PRINCIPAL PRODUCTO NETO DE LIQUIDACION | 0.00 | 0.00 |
| 9 | DACIONES | 338,999.06 | 338,999.06 |
| 10 | ADJUDICACIONES | 0.00 | 0.00 |
| 11 | MONTO TOTAL DE PAGO DE PRINCIPAL COBRADO | 5,298,135.49 | 5,298,135.49 |
| 12 | MONTO TOTAL DE PAGO DE PRINCIPAL COBRADO (FLUJO EFECTIVO) | 4,891,605.33 | 4,891,605.33 |
| 13 | MONTOS RECIBIDOS POR APLICAR (MOVIMIENTOS DEL MES) | -304,839.00 | -304,839.00 |
| 14 | EXCEDENTES EN LIQUIDACION | 13,303.92 | 13,303.92 |
| 15 | EJERCICIO DE COBERTURA APLICADA | 0.00 | 0.00 |
| 16 | INTERESES | 4,397,848.29 | 4,397,848.29 |
| 17 | COMISION DE ADMINISTRACION | 696,042.04 | 696,042.04 |
| 18 | PRIMA DE COBERTURA DE SHF | 0.00 | 0.00 |
| 19 | GPI COBRADA | 209,067.66 | 209,067.66 |
| 20 | DEVOLUCION DE PRIMAS DE GPI (GENWORHT) | 166,226.40 | 166,226.40 |
| 21 | SEG. VIDA | 625,700.70 | 625,700.70 |
| 22 | CARGO POR COBRANZA | 74,796.37 | 74,796.37 |
| 23 | APLICACIONES SIN FLUJO | 307.75 | 307.75 |
| 24 | MONTO DESCONTADO QUITA INTERES VENC | 0.00 | 0.00 |
| 25 | MONTO % DESCONTADO MENSUALIDAD PRODUCTOS SOLUCION | 48,431.71 | 48,431.71 |
| 26 | MONTO DESEMPEÑO DE PAGO | 356,162.24 | 356,162.24 |
| 27 | TOTAL COBRADO | 10,183,107.39 | 10,183,107.39 |

| | | | |
|----|-------------------------------------|---------------|---------------|
| 28 | TOTAL DEPOSITADO CUENTA DE COBRANZA | 10,183,107.39 | 10,183,107.39 |
|----|-------------------------------------|---------------|---------------|

| | | PESOS | PESOS |
|----|---|-------|-------|
| | OPERACIÓN DE COBERTURA | | |
| 29 | MONTO DE PRIMA DE COBERTURA DE SHF COBRADA A DEUDORES | 0.00 | 0.00 |
| 30 | COBERTURA TOTAL POR PAGAR A SHF | 0.00 | 0.00 |
| 31 | EJERCICIO DE COBERTURA COBRADA A SHF | 0.00 | 0.00 |
| 32 | SALDO A FAVOR SHF | 0.00 | 0.00 |
| 33 | SALDO A FAVOR FIDEICOMISO | 0.00 | 0.00 |

| | | PESOS | PESOS |
|----|---|------------|------------|
| | A CARGO DE CUENTA DE COBRANZA | | |
| 34 | COBERTURA TOTAL POR PAGAR A SHF | 0.00 | 0.00 |
| 35 | GPI y SCV POR PAGAR | 204,805.36 | 204,805.36 |
| 36 | EXCEDENTES DE LIQUIDACION | 13,303.92 | 13,303.92 |
| 37 | SEG. VIDA COBRADO | 625,700.70 | 625,700.70 |
| 38 | CANTIDAD A PAGAR SEG. DE VIDA | 387,045.18 | 387,045.18 |
| 39 | SALDO POSITIVO (NEGATIVO) EN CUENTA COBRANZA DE SEG. VIDA | 258,655.52 | 258,655.52 |
| 40 | COMISIÓN ADMINISTRACIÓN (1.25% DEL SALDO DEL PORTFOLIO INCLUYE IVA) | 821,624.61 | 821,624.61 |

| | | | |
|----|-------------------------------------|--------------|--------------|
| 41 | TOTAL A CARGO DE CUENTA DE COBRANZA | 1,406,779.07 | 1,406,779.07 |
|----|-------------------------------------|--------------|--------------|

| | | | |
|----|--|--------------|--------------|
| 42 | MONTOS RECIBIDOS POR APLICAR (MOVIMIENTOS DEL MES) | -304,839.00 | -304,839.00 |
| 43 | SALDO POSITIVO (NEGATIVO) EN CUENTA COBRANZA DE SEG. VIDA | -114,635.96 | -114,635.96 |
| 44 | EJERCICIO DE COBERTURA POR APLICAR | 0.00 | 0.00 |
| 45 | TOTAL QUE SE TRANSFIERE A CUENTA GENERAL EN FECHA DE TRANSFERENCIA | 9,195,803.28 | 9,195,803.28 |

| | CARTERA VIGENTE | CARTERA VIGENTE % | CARTERA VENCIDA (+ 3 PAGOS MENSUALES) | CARTERA VENCIDA % (+ 3 PAGOS MENSUALES) | CARTERA VENCIDA CON PRODUCTO | CARTERA VENCIDA CON PRODUCTO % | TOTAL CARTERA |
|----|--|-------------------|---------------------------------------|---|------------------------------|--------------------------------|---------------|
| 46 | NO. DE CREDS. | 1,787 | 98 | 4.80% | 187.00 | 7.69% | 2,042 |
| 47 | FECHA CARTERA | 31/05/2012 | 31/05/2012 | | 31/05/2012 | | |
| 48 | VALOR UDI FECHA CARTERA | 1,000,000 | 1,000,000 | | 1,000,000 | | |
| 49 | SALDO INSOLUTO DE CAPITAL (UDI) | 361,037,111.63 | 81.69% | 33,469,743.15 | 7.57% | 47,450,331.59 | 11% |
| 50 | CAPITAL AMORTIZADO NO CUBIERTO (UDI) | 3,664,613.38 | 31.18% | 2,026,996.19 | 17.24% | 6,063,023.41 | 52% |
| 51 | SALDO INSOLUTO TOTAL DE PRINCIPAL DE CREDITOS HIPOTECARIOS (UDI) | 364,701,725.01 | 80.38% | 35,496,739.34 | 7.82% | 53,513,355.00 | 11.79% |

| | CARTERA VIGENTE | CARTERA VIGENTE % | CARTERA VENCIDA (+ 3 PAGOS MENSUALES) | CARTERA VENCIDA % (+ 3 PAGOS MENSUALES) | CARTERA VENCIDA CON PRODUCTO | CARTERA VENCIDA CON PRODUCTO % | TOTAL CARTERA |
|----|---|-------------------|---------------------------------------|---|------------------------------|--------------------------------|---------------|
| 52 | INTERESES NO CUBIERTOS (UDI) | 2,496,729.49 | 20.17% | 7,387,139.34 | 59.68% | 2,494,502.88 | 20.15% |
| 53 | MONTOS RECIBIDOS POR APLICAR (UDI) | 2,467,802.98 | 0.00% | 0.00 | 0.00% | 140,072.35 | 5.33% |
| 54 | SALDO TOTAL DE CARTERA EN BALANCE (UDI) | 364,710,651.92 | 78.69% | 42,883,878.68 | 9.25% | 55,867,785.53 | 12.05% |
| 55 | SALDO TOTAL DE CARTERA EN BALANCE (PESOS) | 364,710,651.92 | 78.69% | 42,883,878.68 | 9.25% | 55,867,785.53 | 12.05% |

| | | |
|----|--|--------------|
| 56 | SALDO DE COMISIONES Y SEGUROS NO CUBIERTOS (UDI) | 4,120,460.61 |
| 57 | SALDO DE COMISIONES Y SEGUROS NO CUBIERTOS (PESOS) | 4,120,460.61 |

| | STATUS DE CREDITOS (ATRASOS) | NUMERO CREDITOS | SALDO INSOLUTO TOTAL DE PRINCIPAL DE CREDITOS HIPOTECARIOS (UDI) | % DEL PORTFOLIO | CARTERA VIGENTE | | CARTERA VENCIDA | | CARTERA VENCIDA CON PRODUCTO DE SOLUCION | |
|----|------------------------------|-----------------|--|-----------------|-----------------|--|-----------------|--|--|--|
| | | | | | NUMERO CREDITOS | SALDO INSOLUTO TOTAL DE PRINCIPAL DE CREDITOS HIPOTECARIOS (UDI) | NUMERO CREDITOS | SALDO INSOLUTO TOTAL DE PRINCIPAL DE CREDITOS HIPOTECARIOS (UDI) | NUMERO CREDITOS | SALDO INSOLUTO TOTAL DE PRINCIPAL DE CREDITOS HIPOTECARIOS (UDI) |
| 58 | 0 | 1,510 | 306,553,065.14 | 87.57% | 1,486 | 293,471,722.78 | | | 44 | 13,091,342.38 |
| 59 | 1 MES | 200 | 43,342,107.28 | 9.55% | 178 | 36,109,921.04 | | | 22 | 7,232,186.24 |
| 60 | 2 MESES | 105 | 26,237,690.42 | 5.78% | 80 | 18,472,176.32 | | | 25 | 7,765,514.10 |
| 61 | 3 MESES | 87 | 25,700,053.79 | 5.69% | 63 | 16,647,904.89 | | | 24 | 9,052,148.90 |
| 62 | 4 MESES | 19 | 4,591,402.64 | 1.01% | | | 15 | 3,419,988.70 | 4 | 1,174,413.94 |
| 63 | 5 MESES | 9 | 2,324,993.30 | 0.51% | | | 4 | 602,364.27 | 5 | 1,722,629.12 |
| 64 | 6 MESES | 5 | 1,118,940.22 | 0.25% | | | 4 | 872,572.18 | 1 | 246,368.04 |
| 65 | + DE 6 MESES | 107 | 43,833,566.47 | 9.66% | | | 75 | 30,601,814.19 | 32 | 13,231,752.28 |
| | | 2,042 | 453,711,819.35 | 100.00% | 1,787 | 364,701,725.01 | 98 | 35,496,739.34 | 157 | 53,513,355.00 |

| | | |
|----|-------------------------------------|--------|
| 66 | CALCULO CARTERA VENCIDA (+ 3 MESES) | 19.62% |
|----|-------------------------------------|--------|

| | | |
|----|---|-------|
| 67 | CALCULO EVENTO CARTERA VENCIDA (6 + MESES) | 9.86% |
| 68 | CALCULO EVENTO CARTERA (6 + MESES 1-1) | 8.74% |
| 69 | CALCULO EVENTO CARTERA (6 + MESES 1-2) | 8.58% |
| 70 | PROMEDIO EVENTO CARTERA VENCIDA (6 + MESES) | 9.00% |

| | NUMERO CREDITOS | PRINCIPAL INSOLUTO |
|----|------------------|--------------------|
| 71 | PROCESO JUDICIAL | 54 |

| | NUMERO CREDITOS |
|----|--|
| 72 | CREDITOS MES PASADO PORTAFOLIO |
| 73 | CREDITOS PREPAGADOS EN EL MES DE TRABAJO |
| 74 | CREDITOS ANADIDOS AL PORTAFOLIO |
| 75 | CREDITOS ELIMINADOS (CREDITOS DEFECTUOSOS) |
| 76 | CREDITOS ACTUALES DEL PORTAFOLIO |