

ING HIPOTECARIA, S.A. DE C.V. SOFOL EN CALIDAD DE ADMINISTRADORA F-429 (9a Bursa).  
 REPORTE DE COBRANZA PARA DEPOSITO EN CONCENTRADORA DEL 01 ABRIL AL 30 DE ABRIL DE 2012 Y ESTATUS DE LA CARTERA AL 30 DE ABRIL DE 2012

	NO. DE CREDS.	PESOS	PESOS
<b>COBRANZA DE CARTERA VENCIDA (PROCESO ADJUDICACION)</b>			
1		PESOS	PESOS
1		PRODUCTO BRUTO DE LIQUIDACION	0.00
2		GASTOS DE COBRANZA ABRIL AL 65%	6,658.96
		GASTOS DE COBRANZA MAYO AL 65%	0.00
		GASTOS DE COBRANZA JUNIO AL 65%	0.00
3		PRODUCTO NETO DE LIQUIDACION	-6,658.96
4		GPI RECUPERADA	0.00
<b>TOTAL COBRADO Y DEPOSITADO EN CUENTA DE COBRANZA</b>			
5		PESOS	PESOS
		PREPAGO DE PRINCIPAL AHORRO FLEXIPLAN APLICADO	0.00
6		PREPAGO DE PRINCIPAL	2,440,252.95
7		PAGO PRINCIPAL PROGRAMADO	2,215,463.75
8		PRINCIPAL PRODUCTO NETO DE LIQUIDACION	0.00
9		DAJACIONES	0.00
10		ADJUDICACIONES	0.00
11		MONTO TOTAL DE PAGO DE PRINCIPAL COBRADO	4,655,716.70
12		MONTO TOTAL DE PAGO DE PRINCIPAL COBRADO (FLUJO EFECTIVO)	4,587,807.25
13		MONTOS RECIBIDOS POR APLICAR (MOVIMIENTOS DEL MES)	393,274.43
14		EXCEDENTES EN LIQUIDACION	13,881.24
15		EJERCICIO DE COBERTURA APLICADA	0.00
16		INTERESES	4,439,433.61
17		COMISION DE ADMINISTRACION	694,209.32
18		PRIMA DE COBERTURA DE SHF	0.00
19		GPI COBRADA	211,478.98
20		SEG. VIDA	631,011.44
21		CARGO POR COBRANZA	82,202.22
22		APLICACIONES SIN FLUJO	498.38
23		MONTO DESCONTADO QUITA INTERES VENC	0.00
24		MONTO % DESCONTADO MENSUALIDAD PRODUCTOS SOLUCION	35,629.29
25		MONTO DESEMPEÑO DE PAGO	32,016.36
26		TOTAL COBRADO	10,548,593.94

27		TOTAL DEPOSITADO CUENTA DE COBRANZA	10,548,593.94
----	--	-------------------------------------	---------------

	PESOS	PESOS
<b>OPERACION DE COBERTURA</b>		
28		MONTO DE PRIMA DE COBERTURA DE SHF COBRADA A DEUDORES
29		COBERTURA TOTAL POR PAGAR A SHF
30		EJERCICIO DE COBERTURA COBRADA A SHF
31		SALDO A FAVOR SHF
32		SALDO A FAVOR FIDEICOMISO

	PESOS	PESOS
<b>A CARGO DE CUENTA DE COBRANZA</b>		
33		COBERTURA TOTAL POR PAGAR A SHF
34		GPI y SCV POR PAGAR
35		EXCEDENTES DE LIQUIDACION
36		SEG. VIDA COBRADO
37		CANTIDAD A PAGAR SEG. DE VIDA
38		SALDO POSITIVO (NEGATIVO) EN CUENTA COBRANZA DE SEG. VIDA
39		COMISION ADMINISTRACION (1.25% DEL SALDO DEL PORTFOLIO INCLUYE IVA)

40		TOTAL A CARGO DE CUENTA DE COBRANZA	1,420,050.28
----	--	-------------------------------------	--------------

41		MONTOS RECIBIDOS POR APLICAR (MOVIMIENTOS DEL MES)	393,274.43
42		EJERCICIO DE COBERTURA POR APLICAR	0.00

43		TOTAL QUE SE TRANSFIERE A CUENTA GENERAL EN FECHA DE TRANSFERENCIA	8,735,269.22
----	--	--	--------------

	CARTERA VIGENTE	CARTERA VIGENTE %	CARTERA VENCIDA (+ 3 PAGOS MENSUALES)	CARTERA VENCIDA % (+ 3 PAGOS MENSUALES)	CARTERA VENCIDA CON PRODUCTO	CARTERA VENCIDA CON PRODUCTO %	TOTAL CARTERA
44	NO. DE CREDS.	1,802	97	4,71%	159,00	7,73%	2,058
45	FECHA CARTERA	30/04/2012	30/04/2012		30/04/2012		
46	VALOR UDI FECHA CARTERA	1,000,000	1,000,000		1,000,000		
47	SALDO INSOLUTO DE CAPITAL (UDI)	365,432,184.95	81,70%	33,182,597.41	7,42%	48,662,925.41	11%
48	CAPITAL AMORTIZADO NO CUBIERTO (UDI)	3,544,736.17	31,27%	1,954,482.64	17,24%	5,836,866.01	51%
49	SALDO INSOLUTO TOTAL DE PRINCIPAL DE CREDITOS HIPOTECARIOS (UDI)	368,976,921.12	80,45%	35,137,080.05	7,86%	54,499,791.42	11,88%

	CARTERA VIGENTE	CARTERA VIGENTE %	CARTERA VENCIDA (+ 3 PAGOS MENSUALES)	CARTERA VENCIDA % (+ 3 PAGOS MENSUALES)	CARTERA VENCIDA CON PRODUCTO	CARTERA VENCIDA CON PRODUCTO %	TOTAL CARTERA
50	INTERESES NO CUBIERTOS (UDI)	2,556,110.42	21,14%	7,140,372.80	59,06%	2,392,724.00	19,79%
51	MONTOS RECIBIDOS POR APLICAR (UDI)	3,408,091.03	95,36%	0,00	0,00%	165,744.09	4,64%
52	SALDO TOTAL DE CARTERA EN BALANCE (UDI)	368,124,940.51	78,81%	42,277,452.85	9,05%	56,726,771.33	31,68%
53	SALDO TOTAL DE CARTERA EN BALANCE (PESOS)	368,124,940.51	78,81%	42,277,452.85	9,05%	56,726,771.33	12,14%

54		SALDO DE COMISIONES Y SEGUROS NO CUBIERTOS (UDI)	4,052,458.62
55		SALDO DE COMISIONES Y SEGUROS NO CUBIERTOS (PESOS)	4,052,458.62

	STATUS DE CREDITOS (ATRASOS)	NUMERO CREDITOS	SALDO INSOLUTO TOTAL DE PRINCIPAL DE CREDITOS HIPOTECARIOS (UDI)	% DEL PORTFOLIO	CARTERA VIGENTE	CARTERA VENCIDA	CARTERA VENCIDA CON PRODUCTO DE SOLUCION
56	0	1,498	392,510,530.39	85,96%	1,445	290,425,524.20	40
57	1 MES	241	54,537,903.86	11,89%	210	43,002,099.86	31
58	2 MESES	91	21,137,872.66	4,61%	73	16,661,301.81	18
59	3 MESES	98	28,176,418.43	6,14%	73	18,884,995.25	25
60	4 MESES	14	3,206,702.73	0,70%			4
61	5 MESES	12	2,789,917.42	0,51%			7
62	6 MESES	11	3,110,734.56	0,68%			5
63	+ DE 6 MESES	105	43,143,742.54	9,41%			75
		2,058	458,613,792.59	100,00%	1,802	368,976,921.12	97

64		CALCULO CARTERA VENCIDA (+ 3 MESES)	19,55%
----	--	-------------------------------------	--------

65		CALCULO EVENTO CARTERA VENCIDA (6 + MESES)	9,41%
66		CALCULO EVENTO CARTERA (6 + MESES L-1)	8,17%
67		CALCULO EVENTO CARTERA (6 + MESES L-2)	8,58%
68		PROMEDIO EVENTO CARTERA VENCIDA (6 + MESES)	8,91%

69		PROCESO JUDICIAL	NUMERO CREDITOS	PRINCIPAL INSOLUTO
			50	23,622,539

	NUMERO CREDITOS
70	CREDITOS MES PASADO PORTAFOLIO
71	CREDITOS PREPAGADOS EN EL MES DE TRABAJO
72	CREDITOS ANADIDOS AL PORTAFOLIO
73	CREDITOS ELIMINADOS (CREDITOS DEFECTUOSOS)
74	CREDITOS ACTUALES DEL PORTAFOLIO