

ING HIPOTECARIA, S.A. DE C.V. SOFOL EN CALIDAD DE ADMINISTRADORA F-429 (9a Bursa).
 REPORTE DE COBRANZA PARA DEPOSITO EN CONCENTRADORA DEL 01 MARZO AL 31 DE MARZO DE 2012 Y ESTADOS DE LA CARTERA AL 31 DE MARZO DE 2012

	NO. DE CREDS.	PESOS	PESOS
--	---------------	-------	-------

	COBRANZA DE CARTERA VENCIDA (PROCESO ADJUDICACION)	PESOS	PESOS
1	PRODUCTO BRUTO DE LIQUIDACION	0.00	0.00
2	GASTOS DE COBRANZA ENERO AL 65%	0.00	0.00
	GASTOS DE COBRANZA FEBRERO AL 65%	4,699.58	4,699.58
	GASTOS DE COBRANZA MARZO AL 65%	7,098.26	7,098.26
3	PRODUCTO NETO DE LIQUIDACION	-11,797.84	-11,797.84

4	GPI RECUPERADA	0.00	0.00
---	----------------	------	------

	TOTAL COBRADO Y DEPOSITADO EN CUENTA DE COBRANZA	PESOS	PESOS
5	PREPAGO DE PRINCIPAL AHORRO FLEXIPLAN APLICADO	0.00	0.00
6	PREPAGO DE PRINCIPAL	1,483,640.56	1,483,640.56
7	PAGO PRINCIPAL PROGRAMADO	2,156,362.24	2,156,362.24
8	PRINCIPAL PRODUCTO NETO DE LIQUIDACION	0.00	0.00
9	DAJACIONES	0.00	0.00
10	ADJUDICACIONES	0.00	0.00
11	MONTO TOTAL DE PAGO DE PRINCIPAL COBRADO	3,639,548.98	3,639,548.98
12	MONTO TOTAL DE PAGO DE PRINCIPAL COBRADO (FLUJO EFECTIVO)	3,543,138.56	3,543,138.56
13	MONTOS RECIBIDOS POR APLICAR (MOVIMIENTOS DEL MES)	-332,586.17	-332,586.17
14	EXCEDENTES EN LIQUIDACION	5,007.32	5,007.32
15	EJERCICIO DE COBERTURA APLICADA	0.00	0.00
16	INTERESES	4,354,398.97	4,354,398.97
17	COMISION DE ADMINISTRACION	673,898.75	673,898.75
18	PRIMA DE COBERTURA DE SHF	0.00	0.00
19	GPI COBRADA	213,212.59	213,212.59
20	SEG. VIDA	619,242.96	619,242.96
21	CARGO POR COBRANZA	73,654.92	73,654.92
22	APLICACIONES SIN FLUJO	3,972.09	3,972.09
23	MONTO DESCONTADO QUITA INTERES VENC	0.00	0.00
24	MONTO % DESCONTADO MENSUALIDAD PRODUCTOS SOLUCION	43,892.86	43,892.86
25	MONTO DEPOSITADO EN CUENTA DE COBRANZA	344,948.38	344,948.38
26	TOTAL COBRADO	8,640,861.19	8,640,861.19

27	TOTAL DEPOSITADO CUENTA DE COBRANZA	8,640,861.19	8,640,861.19
----	-------------------------------------	--------------	--------------

	OPERACION DE COBERTURA	PESOS	PESOS
28	MONTO DE PRIMA DE COBERTURA DE SHF COBRADA A DEUDORES	0.00	0.00
29	COBERTURA TOTAL POR PAGAR A SHF	0.00	0.00
30	EJERCICIO DE COBERTURA COBRADA A SHF	0.00	0.00
31	SALDO A FAVOR SHF	0.00	0.00
32	SALDO A FAVOR FIDEICOMISO	0.00	0.00

	A CARGO DE CUENTA DE COBRANZA	PESOS	PESOS
33	COBERTURA TOTAL POR PAGAR A SHF	0.00	0.00
34	GPI y SCV POR PAGAR	209,449.76	209,449.76
35	EXCEDENTES DE LIQUIDACION	5,007.32	5,007.32
36	SEG. VIDA COBRADO	619,242.96	619,242.96
37	CANTIDAD A PAGAR SEG. DE VIDA	370,969.75	370,969.75
38	SALDO POSITIVO (NEGATIVO) EN CUENTA COBRANZA DE SEG. VIDA	248,273.21	248,273.21
39	COMISION ADMINISTRACION (1.25% DEL SALDO DEL PORTFOLIO INCLUYE IVA)	835,837.38	835,837.38

40	TOTAL A CARGO DE CUENTA DE COBRANZA	1,421,264.21	1,421,264.21
----	-------------------------------------	--------------	--------------

41	MONTOS RECIBIDOS POR APLICAR (MOVIMIENTOS DEL MES)	-332,586.17	-332,586.17
42	EJERCICIO DE COBERTURA POR APLICAR	0.00	0.00

43	TOTAL QUE SE TRANSFIERE A CUENTA GENERAL EN FECHA DE TRANSFERENCIA	7,552,183.15	7,552,183.15
----	--	--------------	--------------

	CARTERA VIGENTE	CARTERA VIGENTE %	CARTERA VENCIDA (+ 3 PAGOS MENSUALES)	CARTERA VENCIDA % (+ 3 PAGOS MENSUALES)	CARTERA VENCIDA CON PRODUCTO	CARTERA VENCIDA CON PRODUCTO %	TOTAL CARTERA	
44	NO. DE CREDS.	1,800	100	4.83%	172.00	8.30%	2,072	
45	FECHA CARTERA	31/03/2012	31/03/2012		31/03/2012			
46	VALOR UDI FECHA CARTERA	1,000,000	1,000,000		1,000,000			
47	SALDO INSOLUTO DE CAPITAL (UDI)	364,521,823.52	80.65%	33,142,843.82	7.33%	54,329,696.78	12%	451,994,364.12
48	CAPITAL AMORTIZADO NO CUBIERTO (UDI)	2,685,418.91	24.52%	1,889,820.08	17.25%	6,377,889.83	58%	10,953,128.82
49	SALDO INSOLUTO TOTAL DE PRINCIPAL DE CREDITOS HIPOTECARIOS (UDI)	367,207,242.43	79.32%	35,032,663.90	7.57%	60,707,586.61	13.11%	462,947,492.94

	CARTERA VIGENTE	CARTERA VIGENTE %	CARTERA VENCIDA (+ 3 PAGOS MENSUALES)	CARTERA VENCIDA % (+ 3 PAGOS MENSUALES)	CARTERA VENCIDA CON PRODUCTO	CARTERA VENCIDA CON PRODUCTO %	TOTAL CARTERA	
50	INTERESES NO CUBIERTOS (UDI)	2,563,042.57	21.72%	6,950,504.09	58.90%	2,286,311.63	19.38%	11,799,858.29
51	MONTOS RECIBIDOS POR APLICAR (UDI)	2,713,164.49	95.91%	0.00	0.00%	115,784.77	4.09%	2,828,949.26
52	SALDO TOTAL DE CARTERA EN BALANCE (UDI)	367,057,120.51	77.78%	41,983,167.98	8.90%	62,878,113.47	32.49%	471,918,401.97
53	SALDO TOTAL DE CARTERA EN BALANCE (PESOS)	367,057,120.51	77.78%	41,983,167.98	8.90%	62,878,113.47	13.32%	471,918,401.97

54	SALDO DE COMISIONES Y SEGUROS NO CUBIERTOS (UDI)	3,979,369.72
----	--	--------------

55	SALDO DE COMISIONES Y SEGUROS NO CUBIERTOS (PESOS)	3,979,369.72
----	--	--------------

	STATUS DE CREDITOS (ATRASOS)	NUMERO CREDITOS	SALDO INSOLUTO TOTAL DE PRINCIPAL DE CREDITOS HIPOTECARIOS (UDI)	% DEL PORTFOLIO	NUMERO CREDITOS	SALDO INSOLUTO TOTAL DE PRINCIPAL DE CREDITOS HIPOTECARIOS (UDI)	NUMERO CREDITOS	SALDO INSOLUTO TOTAL DE PRINCIPAL DE CREDITOS HIPOTECARIOS (UDI)	NUMERO CREDITOS	SALDO INSOLUTO TOTAL DE PRINCIPAL DE CREDITOS HIPOTECARIOS (UDI)
56	0	1,472	392,238,829.68	85.29%	1,424	263,455,072.90	48	18,812,756.76		
57	1 MES	250	57,593,960.96	12.44%	234	50,290,686.35	28	7,303,294.61		
58	2 MESES	102	24,903,684.82	5.38%	74	17,361,940.86	28	7,541,743.96		
59	3 MESES	91	25,597,973.01	5.53%	68	16,098,562.32	23	9,499,410.69		
60	4 MESES	23	4,411,383.58	0.96%			17	2,996,125.04		
61	5 MESES	12	3,169,283.00	0.68%			5	1,529,327.19		
62	6 MESES	7	2,208,332.46	0.48%			2	1,358,964.03		
63	+ DE 6 MESES	105	42,794,025.45	9.24%			73	29,188,247.64		
		2,072	462,947,492.94	100.00%	1,800	367,207,242.43	100	35,032,663.90	172	60,707,586.61

64	CALCULO CARTERA VENCIDA (+ 3 MESES)	20.68%
----	-------------------------------------	--------

65	CALCULO EVENTO CARTERA VENCIDA (6 + MESES)	9.24%
----	--	-------

66	CALCULO EVENTO CARTERA (6 + MESES L-1)	8.14%
----	--	-------

67	CALCULO EVENTO CARTERA (6 + MESES L-2)	8.58%
----	--	-------

68	PROMEDIO EVENTO CARTERA VENCIDA (6 + MESES)	8.96%
----	---	-------

	NUMERO CREDITOS	PRINCIPAL INSOLUTO	
69	PROCESO JUDICIAL	46	21,443,980

	NUMERO CREDITOS	
70	CREDITOS MES PASADO PORTAFOLIO	2,081
71	CREDITOS PREPAGADOS EN EL MES DE TRABAJO	9
72	CREDITOS ANADIDOS AL PORTAFOLIO	0
73	CREDITOS ELIMINADOS (CREDITOS DEFECTUOSOS)	0
74	CREDITOS ACTUALES DEL PORTAFOLIO	2,072