

ING HIPOTECARIA, S.A. DE C.V. SOFOL EN CALIDAD DE ADMINISTRADORA F-429 (9a Bursa).  
 REPORTE DE COBRANZA PARA DEPOSITO EN CONCENTRADORA DEL 01 FEBRERO AL 29 DE FEBRERO DE 2012 Y ESTATUS DE LA CARTERA AL 29 DE FEBRERO DE 2012

	NO. DE CREDS.	PESOS	PESOS
<b>COBRANZA DE CARTERA VENCIDA (PROCESO ADJUDICACION)</b>			
1		PRODUCTO BRUTO DE LIQUIDACION	0.00
2		GASTOS DE COBRANZA ENERO AL 65%	0.00
		GASTOS DE COBRANZA FEBRERO AL 65%	15,355.68
		GASTOS DE COBRANZA MARZO AL 65%	0.00
3		PRODUCTO NETO DE LIQUIDACION	-15,355.68

4		GPI RECUPERADA	0.00
---	--	----------------	------

	TOTAL COBRADO Y DEPOSITADO EN CUENTA DE COBRANZA	PESOS	PESOS
5		PREPAGO DE PRINCIPAL AHORRO FLEXIPLAN APLICADO	0.00
6		PREPAGO DE PRINCIPAL	2,830,384.14
7		PAGO PRINCIPAL PROGRAMADO	2,182,268.78
8		PRINCIPAL PRODUCTO NETO DE LIQUIDACION	0.00
9		ADJUDICACIONES	0.00
10		ADJUDICACIONES	0.00
11		MONTO TOTAL DE PAGO DE PRINCIPAL COBRADO	5,012,652.92
12		MONTO TOTAL DE PAGO DE PRINCIPAL COBRADO (FLUJO EFECTIVO)	4,915,516.80
13		MONTOS RECIBIDOS POR APLICAR (MOVIMIENTOS DEL MES)	248,524.11
14		EXCEDENTES EN LIQUIDACION	4,723.64
15		EJERCICIO DE COBERTURA APLICADA	0.00
16		INTERESES	4,627,092.24
17		COMISION DE ADMINISTRACION	707,572.33
18		PRIMA DE COBERTURA DE SHF	0.00
19		GPI COBRADA	214,863.13
20		SEG. VIDA	647,445.74
21		CARGO POR COBRANZA	85,903.61
22		APLICACIONES SIN FLUJO	242.88
23		MONTO DESCONTADO QUITA INTERES VENC	0.00
24		MONTO % DESCONTADO MENSUALIDAD PRODUCTOS SOLUCION	31,888.25
25		MONTO DIFERIMIENTO DE PAGO	699,227.51
26		TOTAL COBRADO	10,602,554.96

27		TOTAL DEPOSITADO CUENTA DE COBRANZA	10,602,554.96
----	--	-------------------------------------	---------------

	OPERACION DE COBERTURA	PESOS	PESOS
28		MONTO DE PRIMA DE COBERTURA DE SHF COBRADA A DEUDORES	0.00
29		COBERTURA TOTAL POR PAGAR A SHF	0.00
30		EJERCICIO DE COBERTURA COBRADA A SHF	0.00
31		SALDO A FAVOR SHF	0.00
32		SALDO A FAVOR FIDEICOMISO	0.00

	A CARGO DE CUENTA DE COBRANZA:	PESOS	PESOS
33		COBERTURA TOTAL POR PAGAR A SHF	0.00
34		GPI Y SCV POR PAGAR	210,928.23
35		EXCEDENTES DE LIQUIDACION	4,723.64
36		SEG. VIDA COBRADO	647,445.74
37		CANTIDAD A PAGAR SEG. DE VIDA	400,473.98
38		SALDO POSITIVO (NEGATIVO) EN CUENTA COBRANZA DE SEG. VIDA	246,971.76
39		COMISION ADMINISTRACION (1.25% DEL SALDO DEL PORTFOLIO INCLUYE IVA)	839,559.94

40		TOTAL A CARGO DE CUENTA DE COBRANZA	1,455,685.79
----	--	-------------------------------------	--------------

41		MONTOS RECIBIDOS POR APLICAR (MOVIMIENTOS DEL MES)	248,524.11
----	--	--	------------

42		EJERCICIO DE COBERTURA POR APLICAR	0.00
----	--	------------------------------------	------

43		TOTAL QUE SE TRANSFIERE A CUENTA GENERAL EN FECHA DE TRANSFERENCIA	8,898,345.05
----	--	--	--------------

	CARTERA VIGENTE	CARTERA VIGENTE %	CARTERA VENCIDA (+ 3 PAGOS MENSUALES)	CARTERA VENCIDA % (+ 3 PAGOS MENSUALES)	CARTERA VENCIDA CON PRODUCTO	CARTERA VENCIDA CON PRODUCTO %	TOTAL CARTERA
44	NO. DE CREDS.	1,814	95	4.57%	172.00	8.27%	2,081
45	FECHA CARTERA	29/02/2012	29/02/2012		29/02/2012		
46	VALOR UDI FECHA CARTERA	1,000000	1,000000				
47	SALDO INSOLUTO DE CAPITAL (UDI)	367,286,302.83	33,824,871.84	7.42%	54,525,757.57	12%	455,636,932.24
48	CAPITAL AMORTIZADO NO CUBIERTO (UDI)	2,571,197.77	1,809,418.85	17.06%	6,224,543.47	59%	10,605,160.09
49	SALDO INSOLUTO TOTAL DE PRINCIPAL DE CREDITOS HIPOTECARIOS (UDI)	369,857,500.60	35,634,290.69	7.64%	60,750,301.04	13.03%	466,242,092.33

	CARTERA VIGENTE	CARTERA VIGENTE %	CARTERA VENCIDA (+ 3 PAGOS MENSUALES)	CARTERA VENCIDA % (+ 3 PAGOS MENSUALES)	CARTERA VENCIDA CON PRODUCTO	CARTERA VENCIDA CON PRODUCTO %	TOTAL CARTERA
50	INTERESES NO CUBIERTOS (UDI)	2,500,993.83	6,709,797.25	58.89%	2,182,522.89	19.16%	11,393,313.97
51	MONTOS RECIBIDOS POR APLICAR (UDI)	2,960,113.74	0.00	0.00%	272,507.13	8.43%	3,232,620.87
52	SALDO TOTAL DE CARTERA EN BALANCE (UDI)	369,398,380.69	42,344,087.94	8.93%	62,660,316.80	32.19%	474,402,785.43
53	SALDO TOTAL DE CARTERA EN BALANCE (PESOS)	369,398,380.69	42,344,087.94	8.93%	62,660,316.80	13.21%	474,402,785.43

54	SALDO DE COMISIONES Y SEGUROS NO CUBIERTOS (UDI)	3,866,889.36
55	SALDO DE COMISIONES Y SEGUROS NO CUBIERTOS (PESOS)	3,866,889.36

	STATUS DE CREDITOS (ATRASOS)	CARTERA VIGENTE			CARTERA VENCIDA		CARTERA VENCIDA CON PRODUCTO DE SOLUCION	
		NUMERO CREDITOS	SALDO INSOLUTO TOTAL DE PRINCIPAL DE CREDITOS HIPOTECARIOS (UDI)	% DEL PORTFOLIO	NUMERO CREDITOS	SALDO INSOLUTO TOTAL DE PRINCIPAL DE CREDITOS HIPOTECARIOS (UDI)	NUMERO CREDITOS	SALDO INSOLUTO TOTAL DE PRINCIPAL DE CREDITOS HIPOTECARIOS (UDI)
56	0	1,505	307,021,435.85	65.85%	1,456	289,139,646.80	49	17,881,789.05
57	1 MES	251	56,688,691.67	12.16%	224	48,672,154.78	27	8,016,536.89
58	2 MESES	95	27,755,759.52	5.95%	68	17,975,098.05	27	9,780,651.47
59	3 MESES	88	21,789,033.04	4.67%	68	14,070,600.97	22	7,718,432.07
60	4 MESES	17	5,487,446.08	1.18%			7	1,682,539.68
61	5 MESES	14	3,670,468.09	0.79%			8	1,715,384.04
62	6 MESES	14	4,038,880.97	0.87%			3	1,259,510.08
63	+ DE 6 MESES	97	39,790,377.11	8.53%			66	12,695,447.75
		2,081	466,242,092.33	100.00%	1,814	369,857,500.60	95	60,750,301.04

64	CALCULO CARTERA VENCIDA (+ 3 MESES)	20.67%
----	-------------------------------------	--------

65	CALCULO EVENTO CARTERA VENCIDA (6 + MESES)	8.53%
66	CALCULO EVENTO CARTERA( 6 + MESES 1-1)	8.74%
67	CALCULO EVENTO CARTERA (6 + MESES 1-2)	8.58%
68	PROMEDIO EVENTO CARTERA VENCIDA (6 + MESES)	8.62%

	NUMERO CREDITOS	PRINCIPAL INSOLUTO
69	40	17,517,331

	NUMERO CREDITOS
70	2,093
71	12
72	0
73	0
74	2,081