

SANTANDER VIVIENDA, S.A. DE C.V. SOFOM E.R. EN CALIDAD DE ADMINISTRADORA F-360 (7a Bursa). UdIs
 REPORTE DE COBRANZA PARA DEPOSITO EN CONCENTRADORA DEL 02 MARZO AL 01 DE ABRIL DE 2016 Y ESTATOS DE LA CARTERA AL 01 DE ABRIL 2016

NO. DE CREDS.	UDIS	PESOS
COBRANZA DE CARTERA VENCIDA (PROCESO ADJUDICACION)	UDIS	PESOS
1 PRODUCTO BRUTO DE LIQUIDACION	0.00	0.00
2 GASTOS DE ADJUDICACION AL 100%	0.00	0.00
3 GASTOS AL 35%	0.00	0.00
3 PRODUCTO NETO DE LIQUIDACION	0.00	0.00

GASTOS DEL TRIMESTRE		
4 GASTOS DE COBRANZA ENERO AL 65%	5,743.43	31,271.23
5 GASTOS DE COBRANZA FEBRERO AL 65%	24,707.38	134,524.12
6 GASTOS DE COBRANZA MARZO AL 65%	28,953.36	157,859.94
7 TOTAL DE GASTOS	59,444.18	323,655.29

9 GPI RECUPERADA	0.00	0.00
------------------	------	------

TOTAL COBRADO Y DEPOSITADO EN CUENTA DE COBRANZA	UDIS	PESOS
10 PREPAGO DE PRINCIPAL AHORRO FLEXIPLAN APLICADO	1,225.57	6,672.85
11 PREPAGO DE PRINCIPAL	972,139.98	5,293,003.74
12 PAGO PRINCIPAL PROGRAMADO	276,606.76	1,506,038.89
13 PRINCIPAL PRODUCTO NETO DE LIQUIDACION	0.00	0.00
14 DACIONES	0.00	0.00
15 ADJUDICACIONES	439,921.70	2,395,238.60
16 MONTO TOTAL DE PAGO DE PRINCIPAL COBRADO	1,249,972.31	6,865,715.49
17 MONTO TOTAL DE PAGO DE PRINCIPAL COBRADO (FLUJO EFECTIVO)	904,641.05	4,925,492.79
18 MONTOS RECIBIDOS POR APLICAR (MOVIMIENTOS DEL MES)	48,974.20	266,649.48
19 EXCEDENTES EN LIQUIDACION	1,300.17	7,079.03
20 EJERCICIO DE COBERTURA APLICADA	50,812.24	276,657.05
21 INTERESES	507,413.66	2,762,711.60
22 COMISION DE ADMINISTRACION	223,477.52	1,216,766.49
23 IVA	10,290.38	56,027.96
24 PRIMA DE COBERTURA DE SHF	77,394.13	421,387.28
25 GPI COBRADA	55,760.90	303,709.88
26 SEG. VIDA, DESEMPEÑO Y DAÑOS	123,232.29	698,190.90
27 CARGO POR COBRANZA	22,362.74	121,758.25
28 APLICACIONES SIN FLUJO	18,318.90	99,740.79
29 APLICACIONES SIN FLUJO (Cuentas HSC)	0.00	0.00
30 MONTO DESCONTADO QUITA INTERES VENC	0.00	0.00
31 MONTO % DESCONTADO MENSUALIDAD PRODUCTOS SOLUCION	0.61	0.61
32 MONTO DIFERENCIAL DE PAGO	33,466.77	181,894.16
33 TOTAL COBRADO	1,726,959.79	9,402,765.88

34 TOTAL DEPOSITADO CUENTA DE COBRANZA	1,726,959.79	9,402,765.88
--	--------------	--------------

OPERACION DE COBERTURA	UDIS	PESOS
35 MONTO DE PRIMA DE COBERTURA DE SHF COBRADA A DEUDORES	77,394.13	421,387.28
36 COBERTURA TOTAL POR PAGAR A SHF	102,345.63	557,240.56
37 EJERCICIO DE COBERTURA COBRADA A SHF	-4,280.14	-23,304.04
38 SALDO A FAVOR SHF	98,065.50	533,936.52
39 SALDO A FAVOR FIDEICOMISO	-20,671.37	-112,549.24

A CARGO DE CUENTA DE COBRANZA:	UDIS	PESOS
40 COBERTURA TOTAL POR PAGAR A SHF	98,065.50	533,936.52
41 GPI Y SCV POR PAGAR	68,010.06	370,293.91
42 GASTOS EN ADJUDICACION	0.00	0.00
43 EXCEDENTES EN LIQUIDACION	1,300.17	7,079.03
44 CANTIDAD A PAGAR SEG. DE VIDA, DESEMPEÑO Y DAÑOS	67,984.32	370,153.77
45 COMISION ADMINISTRACION (1.25% DEL SALDO DEL PORTFOLIO INCLUYE IVA)	114,350.63	622,804.08

46 TOTAL A CARGO DE CUENTA DE COBRANZA	349,710.68	1,904,067.30
--	------------	--------------

47 IVA A TRANSFERIR AL FIDEICOMITENTE PARA PAGO	10,290.38	56,027.96
---	-----------	-----------

48 MONTOS RECIBIDOS POR APLICAR (MOVIMIENTOS DEL MES)	48,974.20	266,649.48
---	-----------	------------

49 EJERCICIO DE COBERTURA POR APLICAR	-50,812.24	-276,657.05
---------------------------------------	------------	-------------

50 TOTAL QUE SE TRANSFIERE A CUENTA GENERAL EN FECHA DE TRANSFERENCIA	1,368,796.77	7,452,678.18
---	--------------	--------------

NO. DE CREDS.	CARTERA VIGENTE	CARTERA VIGENTE %	CARTERA VENCIDA (+ 3 PAGOS MENSUALES)	CARTERA VENCIDA % (+ 3 PAGOS MENSUALES)	CARTERA VENCIDA CON PRODUCTO SOLUCION CON PAGO SOSTENIDO INCONCLUSO	CARTERA VENCIDA CON PRODUCTO SOLUCION CON PAGO SOSTENIDO INCONCLUSO %	TOTAL CARTERA
51	824	51.89%	385	24.24%	379.00	23.87%	1,588
52	01/04/2016		01/04/2016		01/04/2016		
53	5,444,693		5,444,693		5,444,693		
54	42,073,264.69	48.20%	22,739,409.99	26.05%	22,478,794.55	26%	87,291,469.23
55	1,682,692.11	13.61%	4,153,799.92	33.60%	6,526,612.58	53%	12,363,104.61
56	43,755,956.80	43.91%	26,893,209.91	26.99%	29,005,407.13	29.11%	99,654,573.84

INTERESES NO CUBIERTOS (UDI)	CARTERA VIGENTE	CARTERA VIGENTE %	CARTERA VENCIDA (+ 3 PAGOS MENSUALES)	CARTERA VENCIDA % (+ 3 PAGOS MENSUALES)	CARTERA VENCIDA CON PRODUCTO SOLUCION CON PAGO SOSTENIDO INCONCLUSO	CARTERA VENCIDA CON PRODUCTO SOLUCION CON PAGO SOSTENIDO INCONCLUSO %	TOTAL CARTERA
57	413,683.25	3.38%	9,108,235.04	74.51%	2,702,786.92	22.11%	12,224,705.21
58	582,264.27	92.02%	0.00	0.00%	50,482.39	7.98%	632,746.66
59	43,587,375.78	39.18%	36,001,444.95	32.36%	31,657,711.66	51.22%	111,246,532.39
60	237,319,879.80	39.18%	196,016,615.31	32.36%	172,366,521.07	28.46%	605,703,216.18

61	1,608,868.76	
62	8,759,796.50	

STATUS DE CREDITOS (ATRASOS)	NUMERO CREDITOS	SALDO INSOLUTO TOTAL DE PRINCIPAL DE CREDITOS HIPOTECARIOS (UDIS)	% DEL PORTFOLIO	CARTERA VIGENTE		CARTERA VENCIDA		CARTERA VENCIDA CON PRODUCTO DE SOLUCION CON PAGO SOSTENIDO INCONCLUSO	
				NUMERO CREDITOS	SALDO INSOLUTO TOTAL DE PRINCIPAL DE CREDITOS HIPOTECARIOS (UDIS)	NUMERO CREDITOS	SALDO INSOLUTO TOTAL DE PRINCIPAL DE CREDITOS HIPOTECARIOS (UDIS)	NUMERO CREDITOS	SALDO INSOLUTO TOTAL DE PRINCIPAL DE CREDITOS HIPOTECARIOS (UDIS)
63	0	302	15,108,194.50	15.16%	271.00	13,150,205.77	31.00	1,957,988.73	
64	1 MES	475	27,487,460.59	27.68%	417.00	22,972,470.82	58.00	4,514,989.77	
65	2 MESES	125	7,571,258.77	7.60%	84.00	4,518,474.73	41.00	3,052,784.04	
66	3 MESES	85	5,800,152.25	5.82%	52.00	3,114,805.48	36.00	2,686,346.77	
67	4 MESES	45	2,670,605.08	2.68%			28.00	1,615,945.55	
68	5 MESES	36	2,238,638.59	2.25%			19.00	1,228,524.67	
69	6 MESES	13	804,281.09	0.81%			4.00	139,123.20	
70	+ DE 6 MESES	504	37,973,982.97	38.11%	824.00	43,755,956.80	334.00	23,909,616.49	
		1,588	99,654,573.84	100.00%			385.00	26,893,209.91	

71	CALCULO CARTERA VENCIDA (+ 3 MESES)	56.09%
----	-------------------------------------	--------

72	CALCULO EVENTO CARTERA VENCIDA (6 + MESES)	38.11%
----	--	--------

73	CALCULO EVENTO CARTERA (6 + MESES +1)	37.89%
----	---------------------------------------	--------

74	CALCULO EVENTO CARTERA (6 + MESES +2)	37.63%
----	---------------------------------------	--------

75	PROMEDIO EVENTO CARTERA VENCIDA (6 + MESES)	37.87%
----	---	--------

PROCESO JUDICIAL	NUMERO CREDITOS	PRINCIPAL INSOLUTO
76	486	37,032,223

CREDITOS MES PASADO PORTAFOLIO	NUMERO CREDITOS
77	1,603

78	CREDITOS PREPAGADOS EN EL MES DE TRABAJO	15
----	--	----

79	CREDITOS ANADIDOS AL PORTAFOLIO	0
----	---------------------------------	---

80	CREDITOS ELIMINADOS (CREDITOS DEFECTUOSOS)	0
----	--	---

81	CREDITOS ACTUALES DEL PORTAFOLIO	1,588
----	----------------------------------	-------