

SANTANDER VIVIENDA, S.A. DE C.V. SOFOM E.R. EN CALIDAD DE ADMINISTRADORA F-360 (7a Bursa), UdIs
 REPORTE DE COBRANZA PARA DEPOSITO EN CONCENTRADORA DEL 02 ENERO AL 01 DE FEBRERO DE 2016 Y ESTATUS DE LA CARTERA AL 01 DE FEBRERO 2016

NO. DE CREDS.	UDIS	PESOS
COBRANZA DE CARTERA VENCIDA (PROCESO ADJUDICACION)		
1	0.00	0.00
2	0.00	0.00
3	0.00	0.00
3	0.00	0.00

GASTOS DEL TRIMESTRE		
5	5,780.64	31,271.23
6	0.00	0.00
7	0.00	0.00
8	5,780.64	31,271.23

9	GPI RECUPERADA	34,171.06	184,853.47
---	----------------	-----------	------------

TOTAL COBRADO Y DEPOSITADO EN CUENTA DE COBRANZA			
10	PREPAGO DE PRINCIPAL AHORRO FLEXIPLAN APLICADO	1,638.68	8,884.69
11	PREPAGO DE PRINCIPAL	609,041.07	3,294,699.02
12	PAGO PRINCIPAL PROGRAMADO	239,268.56	1,294,359.17
13	PRINCIPAL PRODUCTO NETO DE LIQUIDACION	0.00	0.00
14	DACIONES	0.00	0.00
15	ADJUDICACIONES	204,221.42	1,104,766.40
16	MONTO TOTAL DE PAGO DE PRINCIPAL COBRADO	849,948.31	4,597,922.88
17	MONTO TOTAL DE PAGO DE PRINCIPAL COBRADO (FLUJO EFECTIVO)	721,870.42	3,905,066.32
18	MONTOS RECIBIDOS POR APLICAR (MOVIMIENTOS DEL MES)	-4,531.29	-24,512.69
19	EXCEDENTES EN LIQUIDACION	5,620.45	30,404.67
20	EJERCICIO DE COBERTURA APLICADA	104,996.22	567,992.80
21	INTERESES	456,493.30	2,469,469.89
22	COMISION DE ADMINISTRACION	190,572.11	1,030,928.41
23	IVA	1,579.94	8,546.92
24	PRIMA DE COBERTURA DE SHF	53,725.97	290,638.69
25	GPI COBRADA	56,262.51	315,179.79
26	SEG. VIDA, DESEMPLEO Y DAÑOS	116,272.73	628,994.89
27	CARGO POR COBRANZA	19,948.29	107,913.27
28	APLICACIONES SIN FLUJO	41,255.48	223,177.71
29	APLICACIONES SIN FLUJO (Cuentas HSC)	0.00	0.00
30	MONTO DESCONTADO QUITA INTERES VENC	0.00	0.00
31	MONTO % DESCONTADO MENSUALIDAD PRODUCTOS SOLUCION	0.00	0.00
32	MONTO DIFERENCIAL DE PAGO	37,399.32	148,117.95
33	TOTAL COBRADO	1,311,776.39	7,096,251.15

34	TOTAL DEPOSITADO CUENTA DE COBRANZA	1,345,947.45	7,281,104.62
----	-------------------------------------	--------------	--------------

OPERACION DE COBERTURA			
35	MONTO DE PRIMA DE COBERTURA DE SHF COBRADA A DEUDORES	53,725.97	290,638.69
36	COBERTURA TOTAL POR PAGAR A SHF	104,181.39	563,584.86
37	EJERCICIO DE COBERTURA COBRADA A SHF	-48,251.24	-261,022.33
38	SALDO A FAVOR SHF	55,930.15	302,862.53
39	SALDO A FAVOR FIDEICOMISO	-2,204.16	-11,923.94

A CARGO DE CUENTA DE COBRANZA			
40	COBERTURA TOTAL POR PAGAR A SHF	56,930.15	302,862.53
41	GPI Y SCV POR PAGAR	68,900.68	372,728.54
42	GASTOS EN ADJUDICACION	0.00	0.00
43	EXCEDENTES EN LIQUIDACION	5,620.45	30,404.67
44	CANTIDAD A PAGAR SEG. DE VIDA, DESEMPLEO Y DAÑOS	68,819.12	372,287.37
45	COMISION ADMINISTRACION (1.25% DEL SALDO DEL PORTFOLIO INCLUYE IVA)	142,115.19	768,793.46
46	TOTAL A CARGO DE CUENTA DE COBRANZA	341,385.59	1,846,776.57
47	IVA A TRANSFERIR AL FIDEICOMITENTE PARA PAGO	1,579.94	8,546.92
48	MONTOS RECIBIDOS POR APLICAR (MOVIMIENTOS DEL MES)	-4,531.29	-24,512.69
49	EJERCICIO DE COBERTURA POR APLICAR	-104,996.22	-567,992.80
50	TOTAL QUE SE TRANSFIERE A CUENTA GENERAL EN FECHA DE TRANSFERENCIA	1,112,509.43	6,018,286.62

NO. DE CREDS.	CARTERA VIGENTE	CARTERA VIGENTE %	CARTERA VENCIDA (+ 3 PAGOS MENSUALES)	CARTERA VENCIDA % (+ 3 PAGOS MENSUALES)	CARTERA VENCIDA CON PRODUCTO SOLUCION CON PAGO SOSTENIDO INCONCLUSO	CARTERA VENCIDA CON PRODUCTO SOLUCION CON PAGO SOSTENIDO INCONCLUSO %	TOTAL CARTERA
51	855	52.84%	380	23.49%	383.00	23.67%	1,618
52	01/02/2016		01/02/2016		01/02/2016		
53	5,409,950		5,409,950		5,409,950		
54	44,135,696.96	49.25%	22,592,927.82	25.21%	22,889,487.58	26%	89,618,112.36
55	1,698,755.59	13.93%	4,015,861.59	32.93%	6,479,125.74	53%	12,193,742.92
56	45,834,452.55	45.02%	26,608,789.41	26.14%	29,368,613.32	28.85%	101,811,855.28

	CARTERA VIGENTE	CARTERA VIGENTE %	CARTERA VENCIDA (+ 3 PAGOS MENSUALES)	CARTERA VENCIDA % (+ 3 PAGOS MENSUALES)	CARTERA VENCIDA CON PRODUCTO SOLUCION CON PAGO SOSTENIDO INCONCLUSO	CARTERA VENCIDA CON PRODUCTO SOLUCION CON PAGO SOSTENIDO INCONCLUSO %	TOTAL CARTERA
57	404,515.06	3.36%	8,985,417.62	75.10%	2,574,669.66	21.52%	11,964,602.34
58	574,278.46	88.79%	0.00	0.00%	72,494.80	11.21%	646,773.26
59	45,664,689.15	40.36%	35,594,207.03	31.46%	31,870,788.18	50.37%	113,129,684.36
60	247,029,965.66	40.36%	192,552,202.06	31.46%	172,409,809.28	28.17%	611,991,997.00
61	1,575,505.37						
62	8,522,932.63						

STATUS DE CREDITOS (ATRASOS)	NUMERO CREDITOS	SALDO INSOLUTO TOTAL DE PRINCIPAL DE CREDITOS HIPOTECARIOS (UDIS)	% DEL PORTFOLIO	CARTERA VIGENTE		CARTERA VENCIDA		CARTERA VENCIDA CON PRODUCTO DE SOLUCION CON PAGO SOSTENIDO INCONCLUSO		
				NUMERO CREDITOS	SALDO INSOLUTO TOTAL DE PRINCIPAL DE CREDITOS HIPOTECARIOS (UDIS)	NUMERO CREDITOS	SALDO INSOLUTO TOTAL DE PRINCIPAL DE CREDITOS HIPOTECARIOS (UDIS)	NUMERO CREDITOS	SALDO INSOLUTO TOTAL DE PRINCIPAL DE CREDITOS HIPOTECARIOS (UDIS)	
63	0	32,589,028.06	32.01%	548.00	28,714,897.20			52.00	3,874,130.86	
64	1 MES	236	13,476,440.19	13.24%	183.00	9,576,518.84		53.00	3,899,921.35	
65	2 MESES	108	6,475,837.50	6.30%	69.00	3,943,443.67		39.00	2,532,393.83	
66	3 MESES	95	6,441,637.56	6.33%	59.00	3,599,592.84		41.00	2,942,044.72	
67	4 MESES	41	2,463,984.39	2.42%			25.00	1,345,023.99	16.00	1,118,960.40
68	5 MESES	22	1,414,404.72	1.39%			13.00	869,811.60	9.00	544,593.12
69	6 MESES	11	639,989.98	0.63%			6.00	312,789.91	5.00	327,200.07
70	+ DE 6 MESES	504	38,310,532.88	37.63%			336.00	24,081,163.91	168.00	14,229,368.97
	1,618	101,811,855.28	100.00%	855.00	45,834,452.55	380.00	26,608,789.41	383.00	29,368,613.32	

71	CALCULO CARTERA VENCIDA (+ 3 MESES)	54.98%
----	-------------------------------------	--------

72	CALCULO EVENTO CARTERA VENCIDA (6 + MESES)	37.63%
73	CALCULO EVENTO CARTERA (6 + MESES +1)	36.73%
74	CALCULO EVENTO CARTERA (6 + MESES +2)	35.84%
75	PROMEDIO EVENTO CARTERA VENCIDA (6 + MESES)	36.73%

PROCESO JUDICIAL	NUMERO CREDITOS	PRINCIPAL INSOLUTO
76	487	36,978,719

	NUMERO CREDITOS	
77	CREDITOS MES PASADO PORTAFOLIO	1,631
78	CREDITOS PREPAGADOS EN EL MES DE TRABAJO	13
79	CREDITOS ANADIDOS AL PORTAFOLIO	0
80	CREDITOS ELIMINADOS (CREDITOS DEFECTUOSOS)	0
81	CREDITOS ACTUALES DEL PORTAFOLIO	1,618